



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 838	787 332
Sum inntekter		879 838	787 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	272 760	274 147
Sum kostnader		335 167	301 931
Driftsresultat		544 671	485 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	193
Sum finansinntekter		1 614	193
Annen rentekostnad		148 556	147 215
Sum finanskostnader		148 556	147 215
Netto finans		-142 482	-142 542
Ordinært resultat før skattekostnad		454 431	360 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 431	360 458
Årsresultat		402 190	342 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 190	342 859
Sum overføringer og disponeringer		402 190	342 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 276
Andre fordringer		65 216	46 122
Sum fordringer		65 216	63 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 635	121 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 635	121 149
Sum omløpsmidler		308 850	184 547
SUM EIENDELER		24 308 850	24 184 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 402	1 479 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 881 402	1 479 212
Sum egenkapital		2 001 402	1 599 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 695 255	7 976 196
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 400 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 255	22 376 196
Sum langsiktig gjeld		22 095 255	22 376 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 187	70 473
Annen kortsiktig gjeld		148 007	138 667
Sum kortsiktig gjeld		212 194	209 139
Sum gjeld		22 307 449	22 585 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 850	24 184 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		22 182 755	22 463 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400941

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 838	787 332
Sum inntekter		879 838	787 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	272 760	274 147
Sum kostnader		335 167	301 931
Driftsresultat		544 671	485 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	193
Sum finansinntekter		1 614	193
Annen rentekostnad		148 556	147 215
Sum finanskostnader		148 556	147 215
Netto finans		-142 482	-142 542
Ordinært resultat før skattekostnad		454 431	360 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 431	360 458
Årsresultat		402 190	342 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 190	342 859
Sum overføringer og disponeringer		402 190	342 859



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 276
Andre fordringer		65 216	46 122
Sum fordringer		65 216	63 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 635	121 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 635	121 149
Sum omløpsmidler		308 850	184 547
SUM EIENDELER		24 308 850	24 184 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 402	1 479 212
Sum opptjent egenkapital		1 881 402	1 479 212
Sum egenkapital		2 001 402	1 599 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 695 255	7 976 196



Øvrig langsiktig gjeld	3	14 400 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 255	22 376 196
Sum langsiktig gjeld		22 095 255	22 376 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 187	70 473
Annen kortsiktig gjeld		148 007	138 667
Sum kortsiktig gjeld		212 194	209 139
Sum gjeld		22 307 449	22 585 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 850	24 184 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		22 182 755	22 463 696



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		445 888	371 328	405 888	453 888
Innkrevde kapitalkostnader/renter		433 950	416 004	419 700	438 892
SUM INNETEKTER		879 838	787 332	825 588	892 780
KOSTNADER					
Lønn	1	0	0	4 000	4 000
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	1 269	1 269
Strøm		62 804	51 478	49 000	67 300
Vedlikehold bygg		4 150	4 000	18 000	18 000
Vedlikehold VVS		2 400	0	2 000	2 000
Vedlikehold elektro		15 659	35 128	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		7 887	16 203	8 000	8 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		32 862	32 862	32 862	36 650
Årsavgift TV		56 702	22 080	48 000	61 500
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		42 511	39 189	43 100	51 100
Kommunale avgifter		81 695	80 978	87 100	88 200
Andre driftskostnader	2	12 392	3 909	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		335 167	301 931	338 731	383 919
DRIFTSRESULTAT		544 671	485 401	486 857	508 861
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 614 ✓	193	500	500
Rentekostnader		148 556	147 215	150 065	179 575
Utbytte Gjensidige		4 460	4 480	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-142 482	-142 542	-149 565	-179 075
ÅRSRESULTAT		402 190	342 859	337 292	329 786
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		402 190	342 859	337 292	329 786
SUM OVERFØRINGER		402 190	342 859	337 292	329 786

267 Rygge Seniortun Borettslag



BALANSE 2022 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		1 600 000	1 600 000
Bygninger	4	22 400 000	22 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		24 000 000	24 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		0	17 276
Fordringer VBBL/andre		0	4 230
Andre fordringer		65 216	41 892
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		243 635	121 149
SUM OMLØPSMIDLER		308 850	184 547
SUM EIENDELER		24 308 850	24 184 547

**BALANSE 2022 Rygge Seniortun Borettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		1 479 212	1 479 212
Årets resultat		402 190	0
SUM EGENKAPITAL		2 001 402	1 599 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	7 695 255	7 976 196
Borettsinnskudd	3	14 400 000	14 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 095 255	22 376 196
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	35
Leverandørgjeld		64 187	70 473
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Påløpte renter		60 507	41 132
Påløpte avdrag		87 500	87 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 194	209 139
SUM GJELD		22 307 449	22 585 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 308 850	24 184 547
Pantestillelser		22 182 755	22 463 696

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: Rygge, dato: 22.02.2023


Sigurd Øvstebø
Styreleder


Rolf Arne Svendsen
Styremedlem


Inger Margrethe Hole
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Seniortun Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	-24 592	-46 505
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	402 190	342 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-280 941	-320 946
B. Årets endring disponible midler	121 249	21 913
C. Disponible midler UB	96 657	-24 592

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Seniortun Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i perioden.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7790 ANDRE KOSTNADER	12 392	3 909
Sum	12 392	3 909

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	14 400 000	14 400 000
Sum	-14 400 000	-14 400 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdit 31.12.
Bygninger 2015	22 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	11526252
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.326 %
Betingelser:	Rente bundet fra 01.05.2022 til 01.05.2027
Beregnet innfridd:	01.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 063 696
Avdrag i perioden:	280 941
Lånesaldo 31.12:	7 782 755

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526252	2	1 021 487	2 042 974
	2	989 058	1 978 116

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Seniortun Borettslag

Pantegjeld

2	956 630	1 913 260
2	924 202	1 848 404

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Til generalforsamlingen i Rygge Seniortun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Seniortun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.