



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen
Dalkantvegen 8C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	71 893	32 594
Sum kostnader		71 893	32 594
Driftsresultat		-71 893	-32 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 574	45 693
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	186 754	133 681
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	1 455 960	1 172 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	728 904	0
Sum finansinntekter		2 407 192	1 351 974
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen finanskostnad		0	19 643
Sum finanskostnader		0	19 643
Netto finans		2 407 192	1 332 330
Resultat før skattekostnad		2 335 299	1 299 736
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		2 335 299	1 299 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	400 000	850 000
Tilleggsutbytte	8	300 000	450 000
Annen egenkapital	8	1 635 299	-264
Annen egenkapital	8	0	0
Tilleggsutbytte	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 335 299	1 299 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 455 960	1 172 600
Sum fordringer		1 455 960	1 172 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 757 489	2 876 248
Sum investeringer		3 757 489	2 876 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum omløpsmidler		6 237 477	5 202 177
SUM EIENDELER		6 333 129	5 297 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 833 128	4 197 829
Sum opptjent egenkapital		5 833 128	4 197 829
Sum egenkapital		5 933 128	4 297 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum gjeld		400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 128	5 297 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344704

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen
Dalkantvegen 8C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRÆRIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	71 893	32 594
Sum kostnader		71 893	32 594
Driftsresultat		-71 893	-32 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 574	45 693
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	186 754	133 681
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	1 455 960	1 172 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	728 904	0
Sum finansinntekter		2 407 192	1 351 974
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen finanskostnad		0	19 643
Sum finanskostnader		0	19 643
Netto finans		2 407 192	1 332 330
Resultat før skattekostnad		2 335 299	1 299 736
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		2 335 299	1 299 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	400 000	850 000
Tilleggsutbytte	8	300 000	450 000
Annen egenkapital	8	1 635 299	-264
Annen egenkapital	8	0	0
Tilleggsutbytte	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 335 299	1 299 736



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRERIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	4	95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4, 5	1 455 960	1 172 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	3 757 489	2 876 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum omløpsmidler		6 237 477	5 202 177
SUM EIENDELER		6 333 129	5 297 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	5 833 128	4 197 829
Sum opptjent egenkapital		5 833 128	4 197 829
Sum egenkapital		5 933 128	4 297 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum gjeld		400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 128	5 297 829



Organisasjonsnr: 988 357 928
PRÆRIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Dette er en prinsippendring fra 2023 til 2024. Endringen er beskrevet i nummerert note. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond i Handelsbanken	3757489.00	728904.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3757489.00	728904.00

Mer om finansielle instrumenter

Det er foretatt en prinsippendring i verdsettelsesmetode for verdipapirfond i Handelsbanken. Fra og med 2024 er beholdningen vurdert til markedsverdi på balansedagen. Tidligere er laveste verdis prinsipp lagt til grunn. Justeringen utgjør kr. 728.904 og er i sin helhet inntektsført i 2024. Det gjøres oppmerksom på at deler av verdiendringen kan være opptjent i tidligere regnskapsår. Realisert nettogevinst ved salg av aksjefondsandeler utgjør kr. 186.754 i 2024.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
PRÆRIEN HOLDING AS

988357928

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-71 893	-32 594
Sum driftskostnader		-71 893	-32 594
Driftsresultat		-71 893	-32 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 574	45 693
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	186 754	133 681
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	1 455 960	1 172 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	728 904	0
Sum finansinntekter		2 407 192	1 351 974
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-19 643
Sum finanskostnader		0	-19 643
Netto finans		2 407 192	1 332 330
Årsresultat		2 335 299	1 299 736
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	850 000
Tilleggsutbytte	8	300 000	450 000
Annen egenkapital	8	1 635 299	-264
Sum overføringer		2 335 299	1 299 736



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 455 960	1 172 600
Sum fordringer		1 455 960	1 172 600
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	3 757 489	2 876 248
Sum investeringer		3 757 489	2 876 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum omløpsmidler		6 237 477	5 202 177
SUM EIENDELER		6 333 128	5 297 829



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 833 128	4 197 829
Sum opptjent egenkapital		5 833 128	4 197 829
Sum egenkapital		5 933 128	4 297 829
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum gjeld		400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 128	5 297 829

TRONDHEIM, 12.03.2025

Kjell Håvard Nilsen
styrets leder / daglig leder



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Dette er en prinsippendring fra 2023 til 2024. Endringen er beskrevet i nummerert note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond i Handelsbanken	3 757 489	728 904

Mer om finansielle instrumenter

Det er foretatt en prinsippendring i verdsettelsesmetode for verdipapirfond i Handelsbanken. Fra og med 2024 er beholdningen vurdert til markedsverdi på balansedagen. Tidligere er laveste verdis prinsipp lagt til grunn. Justeringen utgjør kr. 728.904 og er i sin helhet inntektsført i 2024. Det gjøres oppmerksom på at deler av verdiendringen kan være opptjent i tidligere regnskapsår.

Realisert nettogevinst ved salg av aksjefondsandeler utgjør kr. 186.754 i 2024.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Byggherrerådgiv Trondheim eren AS		22,00	22,00	95 652	6 966 428	1 791 562
Sum				95 652		

Note 5 - Utbytte fra tilknyttet selskap

Det er inntektsført kr. 1.455.960 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2024.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 335 299	1 299 736
Permanente forskjeller	-2 327 939	-1 250 019
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 360	-49 717
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller består av tilbakeføring av 97% av utbytte fra Byggherrerådgiveren AS, tilbakeføring av realisert gevinst ved salg av aksjefondsandeler innenfor fritaksmetoden og tilbakeføring av urealisert gevinst/verdiendring på aksjefondsandeler vurdert til markedsverdi på balansedagen.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-150 023	-142 663	-7 360
Netto forskjeller	-150 023	-142 663	-7 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 023	142 663	7 360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 197 829	4 297 829
Årsresultat	0	2 335 299	2 335 299
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 833 128	5 933 128

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Håvard Nilsen	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
PRÆRIEN HOLDING AS

988357928

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-71 893	-32 594
Sum driftskostnader		-71 893	-32 594
Driftsresultat		-71 893	-32 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 574	45 693
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	186 754	133 681
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	1 455 960	1 172 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	728 904	0
Sum finansinntekter		2 407 192	1 351 974
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-19 643
Sum finanskostnader		0	-19 643
Netto finans		2 407 192	1 332 330
Årsresultat		2 335 299	1 299 736
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	850 000
Tilleggsutbytte	8	300 000	450 000
Annen egenkapital	8	1 635 299	-264
Sum overføringer		2 335 299	1 299 736



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	95 652	95 652
Sum finansielle anleggsmidler		95 652	95 652
Sum anleggsmidler		95 652	95 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 455 960	1 172 600
Sum fordringer		1 455 960	1 172 600
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	3 757 489	2 876 248
Sum investeringer		3 757 489	2 876 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 027	1 153 329
Sum omløpsmidler		6 237 477	5 202 177
SUM EIENDELER		6 333 128	5 297 829



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 833 128	4 197 829
Sum opptjent egenkapital		5 833 128	4 197 829
Sum egenkapital		5 933 128	4 297 829
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum gjeld		400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 128	5 297 829

TRONDHEIM, 12.03.2025

Kjell Håvard Nilsen
styrets leder / daglig leder

Hauk Jarle Nilsen
varamedlem



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Dette er en prinsippendring fra 2023 til 2024. Endringen er beskrevet i nummerert note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond i Handelsbanken	3 757 489	728 904

Mer om finansielle instrumenter

Det er foretatt en prinsippendring i verdsettelsesmetode for verdipapirfond i Handelsbanken. Fra og med 2024 er beholdningen vurdert til markedsverdi på balansedagen. Tidligere er laveste verdis prinsipp lagt til grunn. Justeringen utgjør kr. 728.904 og er i sin helhet inntektsført i 2024. Det gjøres oppmerksom på at deler av verdiendringen kan være opptjent i tidligere regnskapsår.

Realisert nettogevinst ved salg av aksjefondsandeler utgjør kr. 186.754 i 2024.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Byggherrerådgiveren AS		22,00	22,00	95 652	6 966 428	1 791 562
Sum				95 652		

Note 5 - Utbytte fra tilknyttet selskap

Det er inntektsført kr. 1.455.960 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2024.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 335 299	1 299 736
Permanente forskjeller	-2 327 939	-1 250 019
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 360	-49 717
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller består av tilbakeføring av 97% av utbytte fra Byggherrerådgiveren AS, tilbakeføring av realisert gevinst ved salg av aksjefondsandeler innenfor fritaksmetoden og tilbakeføring av urealisert gevinst/verdiendring på aksjefondsandeler vurdert til markedsverdi på balansedagen.



PRÆRIEN HOLDING AS
988 357 928

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-150 023	-142 663	-7 360
Netto forskjeller	-150 023	-142 663	-7 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 023	142 663	7 360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 197 829	4 297 829
Årsresultat	0	2 335 299	2 335 299
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 833 128	5 933 128

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Håvard Nilsen	1 000	100,00	Ordinære