Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 319 939 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Raglamyrvegen 2<br>5536 HAUGESUND |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Rytter Huseby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.03.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 799 865 | 6 262 399 |
| **Sum inntekter** | | **5 799 865** | **6 262 399** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 114 814 | 42 571 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 368 201 | 1 353 911 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 970 285 | |
| Annen driftskostnad | | 2 791 777 | 1 086 426 |
| **Sum kostnader** | | **13 245 077** | **2 482 908** |
| **Driftsresultat** | | **-7 445 212** | **3 779 491** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 24 523 | 27 980 |
| Annen renteinntekt | | | 2 424 |
| **Sum finansinntekter** | | **24 523** | **30 404** |
| Annen rentekostnad | | 725 744 | 934 293 |
| **Sum finanskostnader** | | **725 744** | **934 293** |
| **Netto finans** | | **-701 221** | **-903 889** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-8 146 433** | **2 875 602** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 715 063 | 677 903 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | 6 | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Årsresultat** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Totalresultat** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Ordinært utbytte | 6 | 2 084 674 | |
| Konsernbidrag | 6 | 228 567 | 170 683 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 027 016 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -8 744 611 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 52 000 000 | 59 831 147 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| **Sum anleggsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 358 037 | 168 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 377 543 | 1 355 805 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| **Sum fordringer** | | **1 735 580** | **1 524 546** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 667 102 | 4 061 806 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 667 102** | **4 061 806** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 402 682** | **5 586 352** |
| **SUM EIENDELER** | | **55 402 682** | **65 417 499** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 14 521 941 | 14 521 941 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **14 581 941** | **14 581 941** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 392 927 | 9 137 539 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **392 927** | **9 137 539** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **14 974 868** | **23 719 480** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | | 5 196 368 | 7 293 512 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **5 196 368** | **7 293 512** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 31 679 240 | 33 056 600 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **31 679 240** | **33 056 600** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **36 875 608** | **40 350 112** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 746 245 | 77 369 |
| Betalbar skatt | | 317 614 | 814 863 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 501 | 70 847 |
| Utbytte | 4 | 2 084 674 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 293 034 | 218 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 138 | 166 003 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 552 205** | **1 347 907** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **40 427 813** | **41 698 019** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **55 402 682** | **65 417 499** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 184826 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 319 939 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Advokatfirmaet Legalis AS<br>Universitetsgata 8<br>0164 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Rytter Huseby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.03.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 999 319 939**
**RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 799 865 | 6 262 399 |
| **Sum inntekter** | | **5 799 865** | **6 262 399** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 114 814 | 42 571 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 368 201 | 1 353 911 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 970 285 | |
| Annen driftskostnad | | 2 791 777 | 1 086 426 |
| **Sum kostnader** | | **13 245 077** | **2 482 908** |
| **Driftsresultat** | | **-7 445 212** | **3 779 491** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 24 523 | 27 980 |
| Annen renteinntekt | | | 2 424 |
| **Sum finansinntekter** | | **24 523** | **30 404** |
| Annen rentekostnad | | 725 744 | 934 293 |
| **Sum finanskostnader** | | **725 744** | **934 293** |
| **Netto finans** | | **-701 221** | **-903 889** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-8 146 433** | **2 875 602** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 715 063 | 677 903 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | **6** | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Årsresultat** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Totalresultat** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 084 674 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konsernbidrag | 6 | 228 567 | 170 683 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 027 016 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -8 744 611 | |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |

**Organisasjonsnr: 999 319 939**
**RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 52 000 000 | 59 831 147 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| **Sum anleggsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 358 037 | 168 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 377 543 | 1 355 805 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| **Sum fordringer** | | **1 735 580** | **1 524 546** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 667 102 | 4 061 806 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 667 102** | **4 061 806** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 402 682** | **5 586 352** |
| **SUM EIENDELER** | | **55 402 682** | **65 417 499** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 14 521 941 | 14 521 941 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **14 581 941** | **14 581 941** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 392 927 | 9 137 539 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **392 927** | **9 137 539** |
| **Sum egenkapital** | | **14 974 868** | **23 719 480** |
| **Gjeld** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | | 5 196 368 | 7 293 512 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **5 196 368** | **7 293 512** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 31 679 240 | 33 056 600 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **31 679 240** | **33 056 600** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **36 875 608** | **40 350 112** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 746 245 | 77 369 |
| Betalbar skatt | | 317 614 | 814 863 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 501 | 70 847 |
| Utbytte | 4 | 2 084 674 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 293 034 | 218 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 138 | 166 003 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 552 205** | **1 347 907** |
| **Sum gjeld** | | **40 427 813** | **41 698 019** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **55 402 682** | **65 417 499** |

**Organisasjonsnr: 999 319 939**
**RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG EIENDOM AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**
0.00

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KEKQU-1KZWL-HCIHG-6UYQN-JKOWK-YBVUH

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEKQU-1KZWL-HCIHG-6UYQN-JKOWK-YBVUH



BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Geir Bjarne Sørensen**
**Partner**
*Serienummer: 9578-5997-4-936339*
*IP: 188.95.xxx.xxx*
*2022-03-31 11:23:55 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: KEKQU-1KZWL-HCIHG-6UYQN-JK0WK-YBVUH*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

# Årsregnskap 2021
# Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

# Resultatregnskap

## Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Annen driftsinntekt | | 5 799 865 | 6 262 399 |
| **Sum driftsinntekter** | | **5 799 865** | **6 262 399** |
| Lønnskostnad | 2 | 114 814 | 42 571 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 368 201 | 1 353 911 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 8 970 285 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 791 777 | 1 086 426 |
| **Sum driftskostnader** | | **13 245 077** | **2 482 908** |
| **Driftsresultat** | | **-7 445 212** | **3 779 491** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 24 523 | 27 980 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 424 |
| Annen rentekostnad | | 725 744 | 934 293 |
| **Resultat av finansposter** | | **-701 221** | **-903 889** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-8 146 433** | **2 875 602** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 715 063 | 677 903 |
| Ordinært resultat | 6 | -6 431 370 | 2 197 699 |
| **Årsresultat** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |

| Overføringer | | | |
|---|---|---|---|
| Avsatt til utbytte | 6 | 2 084 674 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 228 567 | 170 683 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | 2 027 016 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 8 744 611 | 0 |
| **Sum overføringer** | | **-6 431 370** | **2 197 699** |

# Balanse

## Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| ***Varige driftsmidler*** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 52 000 000 | 59 831 147 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| ***Finansielle anleggsmidler*** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **52 000 000** | **59 831 147** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| ***Fordringer*** | | | |
| Kundefordringer | | 358 037 | 168 741 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 377 543 | 1 355 805 |
| **Sum fordringer** | | **1 735 580** | **1 524 546** |
| ***Bankinnskudd, kontanter o.l*** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 667 102 | 4 061 806 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter o.l** | | **1 667 102** | **4 061 806** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 402 682** | **5 586 352** |
| **Sum eiendeler** | | **55 402 682** | **65 417 499** |

# Balanse

## Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| ***Innskutt egenkapital*** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 14 521 941 | 14 521 941 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **14 581 941** | **14 581 941** |
| ***Opptjent egenkapital*** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 392 927 | 9 137 539 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **392 927** | **9 137 539** |
| **Sum egenkapital** | | **14 974 868** | **23 719 480** |
| **Gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | | 5 196 368 | 7 293 512 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **5 196 368** | **7 293 512** |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 31 679 240 | 33 056 600 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **31 679 240** | **33 056 600** |
| ***Kortsiktig gjeld*** | | | |
| Leverandørgjeld | | 746 245 | 77 369 |
| Betalbar skatt | | 317 614 | 814 863 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 501 | 70 847 |
| Utbytte | 4 | 2 084 674 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 293 034 | 218 825 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 138 | 166 003 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 552 205** | **1 347 907** |
| **Sum gjeld** | | **40 427 813** | **41 698 019** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **55 402 682** | **65 417 499** |

Oslo, 29.03.2022
Styret i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS

| Marianne Rytter Huseby | Terje Erfjord | Nils Jørgen Elverhaug |
|---|---|---|
| styreleder | styremedlem | styremedlem |

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

**Bruk av estimater**
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

**Salgsinntekter**
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Lønninger | 100 626 | 37 311 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 188 | 5 261 |
| **Sum** | **114 814** | **42 571** |
| | | |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 0 | 0 |

**OTP**
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

# Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 69 429 354 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 507 338 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.21** | **71 936 692** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 10 966 407 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 8 970 285 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 19 936 692 |
| **= Bokført verdi 31.12.21** | **52 000 000** |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 368 200 |
| Årets nedskrivninger | 8 970 285 |
| | |
| Avskrivningsplan | saldo 0-2% |

## Note 4 Konsernmellomværende

| Inntekter | 2021 |
|---|---|
| Renteinntekter | 24 523 |
| **Sum** | **24 523** |

| Mellomværende | 2021 |
|---|---|
| Andre fordringer | 1 227 708 |
| **Sum** | **1 227 708** |

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 30 | 2 000,0 | 60 000 |
| **Sum** | **30** | | **60 000** |

**Eierstruktur**
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Raglamyr Forretningsbygg Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|---|
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | 14 521 941 | 0 | 9 137 539 | 23 719 480 |
| **Pr 01.01.2021** | **60 000** | **14 521 941** | **0** | **9 137 539** | **23 719 480** |
| | | | | | |
| Årets resultat | | | | -6 431 370 | -6 431 370 |
| Utbytte | | | | -2 084 674 | -2 084 674 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -228 567 | -228 567 |
| **Pr 31.12.2021** | **60 000** | **14 521 941** | **0** | **392 927** | **14 974 868** |

### Note 7 Pantstillelser og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 31 679 240 | 33 056 600 |
| **Sum** | **31 679 240** | **33 056 600** |

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendom med en bokført verdi på kr 52 000 000