



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 136	5 517
Sum kostnader		33 136	5 517
Driftsresultat		-33 136	-5 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	9
Annen finansinntekt		6 275	
Sum finansinntekter		6 328	9
Annen finanskostnad		34 963	
Sum finanskostnader		34 963	
Netto finans		-28 635	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 771	-5 508
Skattekostnad på resultat			-2 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 771	-3 071
Årsresultat		-61 771	-3 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 771	-3 071
Totalresultat		-61 771	-3 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 771	-3 071
Sum overføringer og disponeringer		-61 771	-3 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 437
Sum immaterielle eiendeler			2 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		773 661	480 364
Sum finansielle anleggsmidler		773 661	480 364
Sum anleggsmidler		773 661	482 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 883	14 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 883	14 158
Sum omløpsmidler		51 883	14 158
SUM EIENDELER		825 544	496 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		64 842	3 071
Sum opptjent egenkapital		-64 842	-3 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		429 588	491 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		395 955	5 600
Sum kortsiktig gjeld		395 955	5 600
Sum gjeld		395 955	5 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 544	496 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711282

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 136	5 517
Sum kostnader		33 136	5 517
Driftsresultat		-33 136	-5 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	9
Annen finansinntekt		6 275	
Sum finansinntekter		6 328	9
Annen finanskostnad		34 963	
Sum finanskostnader		34 963	
Netto finans		-28 635	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 771	-5 508
Skattekostnad på resultat			-2 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 771	-3 071
Årsresultat		-61 771	-3 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 771	-3 071
Totalresultat		-61 771	-3 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 771	-3 071
Sum overføringer og disponeringer		-61 771	-3 071



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		2 437
Sum immaterielle eiendeler		2 437

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	773 661	480 364
Sum finansielle anleggsmidler	773 661	480 364
Sum anleggsmidler	773 661	482 801

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	51 883	14 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	51 883	14 158
Sum omløpsmidler	51 883	14 158
SUM EIENDELER	825 544	496 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	494 430	494 430

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	
Udekket tap	64 842	3 071
Sum opptjent egenkapital	-64 842	-3 071

Sum egenkapital	429 588	491 359
------------------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	395 955	5 600



Sum kortsiktig gjeld	395 955	5 600
Sum gjeld	395 955	5 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	825 544	496 959



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Js-invest & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 061



RESULTATREGNSKAP

JS-INVEST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33,136	5,517
Sum driftskostnader		33,136	5,517
Driftsresultat		-33,136	-5,517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		6,275	0
Annen finanskostnad		34,963	0
Resultat av finansposter		-28,635	9
Resultat før skattekostnad		-61,771	-5,508
Skattekostnad på resultat		0	-2,437
Årsresultat		-61,771	-3,071
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3,071
Overført til udekket tap		61,771	0
Sum overføringer		-61,771	-3,071



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	2,437
Sum immaterielle eiendeler		0	2,437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		773,661	480,364
Sum finansielle anleggsmidler		773,661	480,364
Sum anleggsmidler		773,661	482,801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51,883	14,158
Sum omløpsmidler		51,883	14,158
Sum eiendeler		825,544	496,959



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500,000	500,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		494,430	494,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-64,842	-3,071
Sum opptjent egenkapital		-64,842	-3,071
Sum egenkapital		429,588	491,359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		395,955	5,600
Sum kortsiktig gjeld		395,955	5,600
Sum gjeld		395,955	5,600
Sum egenkapital og gjeld		825,544	496,959

30.06.2023

Styret i Js-invest & Eiendom AS

Jan Sprenger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, børsnoterte aksjer vurderes til markedsverdi (virkelig verdi).

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringer og tilføre ny finansiering

Driften av Js-invest & Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditor som er aksjonær og selskapets soliditet.