



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 403	997 078
Sum inntekter		833 403	997 078
Kostnader			
Varekostnad		18 750	0
Lønnskostnad	1, 2	1 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 894	156 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		304 662	475 670
Sum kostnader		470 506	632 406
Driftsresultat		362 897	364 673
Annen rentekostnad		288 743	262 654
Sum finanskostnader		288 743	262 654
Netto finans		-288 743	-262 654
Ordinært resultat før skattekostnad		74 154	102 019
Skattekostnad		121 861	42 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 707	59 341
Årsresultat		-47 707	59 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 707	59 342
Sum overføringer og disponeringer		-47 707	59 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	3 960
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 246 350	8 387 113
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 236
Sum varige driftsmidler		8 246 350	8 398 349
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 246 350	8 402 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 725	0
Sum fordringer		34 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum omløpsmidler		233 068	31 155
SUM EIENDELER		8 479 418	8 433 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 335	290 041
Sum opptjent egenkapital		242 335	290 041
Sum egenkapital		352 335	400 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		83 423	0
Sum avsetninger for forpliktelser		83 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 646 127	7 562 524
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 127	7 562 524
Sum langsiktig gjeld		7 729 550	7 562 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 796	6 750
Betalbar skatt		34 478	47 911
Annen kortsiktig gjeld		330 259	416 237
Sum kortsiktig gjeld		397 533	470 898
Sum gjeld		8 127 083	8 033 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 418	8 433 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626360

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 403	997 078
Sum inntekter		833 403	997 078
Kostnader			
Varekostnad		18 750	0
Lønnskostnad	1, 2	1 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 894	156 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		304 662	475 670
Sum kostnader		470 506	632 406
Driftsresultat		362 897	364 673
Annen rentekostnad		288 743	262 654
Sum finanskostnader		288 743	262 654
Netto finans		-288 743	-262 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		74 154	102 019
Skattekostnad		121 861	42 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 707	59 341
Årsresultat		-47 707	59 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 707	59 342
Sum overføringer og disponeringer		-47 707	59 342



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	3 960
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 246 350	8 387 113
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 236
Sum varige driftsmidler		8 246 350	8 398 349
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 246 350	8 402 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 725	0
Sum fordringer		34 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum omløpsmidler		233 068	31 155
SUM EIENDELER		8 479 418	8 433 464



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	242 335	290 041
Sum opptjent egenkapital	242 335	290 041

Sum egenkapital	352 335	400 041
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Utsatt skatt		83 423	0
--------------	--	--------	---

Sum avsetninger for forpliktelser		83 423	0
--	--	---------------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	7 646 127	7 562 524
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		7 646 127	7 562 524
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		7 729 550	7 562 524
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 796	6 750
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt		34 478	47 911
----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		330 259	416 237
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		397 533	470 898
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		8 127 083	8 033 422
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 418	8 433 463
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8387113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8387113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8241219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7562524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8398349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 403	997 078
Sum driftsinntekter		833 403	997 078
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 750	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 894	-156 736
Annen driftskostnad		-304 662	-475 670
Sum driftskostnader		-470 506	-632 406
Driftsresultat		362 897	364 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 743	-262 654
Sum finanskostnader		-288 743	-262 654
Netto finans		-288 743	-262 654
Resultat før skattekostnad		74 154	102 019
Skattekostnad		-121 861	-42 677
Årsresultat		-47 707	59 342
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 707	59 342
Sum overføringer		-47 707	59 342



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 960
Sum immaterielle eiendeler		0	3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 246 350	8 387 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 236
Sum varige driftsmidler		8 246 350	8 398 349
Sum anleggsmidler		8 246 350	8 402 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 725	0
Sum fordringer		34 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum omløpsmidler		233 068	31 155
SUM EIENDELER		8 479 418	8 433 464



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 335	290 041
Sum opptjent egenkapital		242 335	290 041
Sum egenkapital		352 335	400 041
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 423	0
Sum avsetning og forpliktelser		83 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 646 127	7 562 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 127	7 562 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 796	6 750
Betalbar skatt		34 478	47 911
Annen kortsiktig gjeld		330 259	416 237
Sum kortsiktig gjeld		397 533	470 898
Sum gjeld		8 127 083	8 033 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 418	8 433 464

MO I RANA, 31.05.2023

Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 200	0
Sum	1 200	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 387 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 387 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 894
Balanseført verdi per 31.12.	8 241 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 894

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 562 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 398 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
MARTINUSSEN EIENDOM AS

911 817 950

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		833 403	997 078
Sum driftsinntekter		833 403	997 078
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 750	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 894	-156 736
Annen driftskostnad		-304 662	-475 670
Sum driftskostnader		-470 506	-632 406
Driftsresultat		362 897	364 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 743	-262 654
Sum finanskostnader		-288 743	-262 654
Netto finans		-288 743	-262 654
Resultat før skattekostnad		74 154	102 019
Skattekostnad		-121 861	-42 677
Årsresultat		-47 707	59 342
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 707	59 342
Sum overføringer		-47 707	59 342



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 960
Sum immaterielle eiendeler		0	3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 246 350	8 387 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 236
Sum varige driftsmidler		8 246 350	8 398 349
Sum anleggsmidler		8 246 350	8 402 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 725	0
Sum fordringer		34 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 343	31 155
Sum omløpsmidler		233 068	31 155
SUM EIENDELER		8 479 418	8 433 464



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 335	290 041
Sum opptjent egenkapital		242 335	290 041
Sum egenkapital		352 335	400 041
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 423	0
Sum avsetning og forpliktelser		83 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 646 127	7 562 524
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 127	7 562 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 796	6 750
Betalbar skatt		34 478	47 911
Annen kortsiktig gjeld		330 259	416 237
Sum kortsiktig gjeld		397 533	470 898
Sum gjeld		8 127 083	8 033 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 418	8 433 464

MO I RANA, 31.05.2023

Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 200	0
Sum	1 200	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 387 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 387 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 894
Balanseført verdi per 31.12.	8 241 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 894

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 562 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 398 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0