



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 170 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K2 INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiane 2B 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 482	19 353
Sum kostnader		163 482	19 353
Driftsresultat		-163 482	-19 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	200 000
Anna renteinntekt		175	
Annen finansinntekt			409
Sum finansinntekter		3 600 175	200 409
Annan rentekostnad		83 578	15 000
Sum finanskostnader		83 578	15 000
Netto finans		3 516 597	185 409
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353 115	166 056
Skattekostnad på resultat	4	342 785	36 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010 330	129 524
Årsresultat		3 010 330	129 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010 330	129 524
Totalresultat		3 010 330	129 524
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 010 330	129 524
Sum overføringer og disponeringar		3 010 330	129 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 869 702	1 281 835
Sum varige driftsmiddel		6 869 702	1 281 835
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmiddel		9 769 702	4 181 835
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 603 207	381 575
Sum krav		3 603 207	381 575
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 975	47 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 044 975	47 703
Sum omløpsmiddel		4 648 182	429 277
SUM EIGEDELAR		14 417 883	4 611 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	755 000	755 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 175 000	2 175 000
Sum innskoten egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 141 439	131 109
Sum opptent egenkapital		3 141 439	131 109
Sum egenkapital		6 071 439	3 061 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		49 173	
Sum avsetjinger for plikter		49 173	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 905 996	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 505 996	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 555 169	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 095	844
Betalbar skatt	4	293 612	34 159
Kortsiktig konserngjeld		48 490	15 000
Annen kortsiktig gjeld		4 078	
Sum kortsiktig gjeld		791 275	50 003
Sum gjeld		8 346 444	1 550 003
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 417 883	4 611 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321595

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 482	19 353
Sum kostnader		163 482	19 353
Driftsresultat		-163 482	-19 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	200 000
Anna renteinntekt		175	
Annen finansinntekt			409
Sum finansinntekter		3 600 175	200 409
Annan rentekostnad		83 578	15 000
Sum finanskostnader		83 578	15 000
Netto finans		3 516 597	185 409
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353 115	166 056
Skattekostnad på resultat	4	342 785	36 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010 330	129 524
Årsresultat		3 010 330	129 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010 330	129 524
Totalresultat		3 010 330	129 524
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 010 330	129 524
Sum overføringer og disponeringar		3 010 330	129 524



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 869 702	1 281 835
Sum varige driftsmiddel		6 869 702	1 281 835
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	8	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmiddel		9 769 702	4 181 835
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 603 207	381 575
Sum krav		3 603 207	381 575
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 044 975	47 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 044 975	47 703
Sum omløpsmiddel		4 648 182	429 277
SUM EIGEDELAR		14 417 883	4 611 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	755 000	755 000
Overkurs		2 175 000	2 175 000
Sum innskoten eigenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	3 141 439	131 109



Sum opptent egenkapital		3 141 439	131 109
Sum egenkapital		6 071 439	3 061 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		49 173	
Sum avsetjingar for plikter		49 173	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 905 996	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 505 996	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 555 169	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 095	844
Betalbar skatt	4	293 612	34 159
Kortsiktig konserngjeld		48 490	15 000
Annen kortsiktig gjeld		4 078	
Sum kortsiktig gjeld		791 275	50 003
Sum gjeld		8 346 444	1 550 003
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 417 883	4 611 112



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

K2 Invest AS



RESULTATREGNSKAP

K2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		163 482	19 353
Sum driftskostnader		163 482	19 353
Driftsresultat		-163 482	-19 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	200 000
Annen renteinntekt		175	0
Annen finansinntekt		0	409
Annen rentekostnad		83 578	15 000
Resultat av finansposter		3 516 597	185 409
Resultat før skattekostnad		3 353 115	166 056
Skattekostnad på resultat	4	342 785	36 532
Resultat		3 010 330	129 524
Årsresultat		3 010 330	129 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 010 330	129 524
Sum overføringer		3 010 330	129 524

K2 INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

K2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 869 702	1 281 835
Sum varige driftsmidler		6 869 702	1 281 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		9 769 702	4 181 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 603 207	381 575
Sum fordringer		3 603 207	381 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 975	47 703
Sum omløpsmidler		4 648 182	429 277
Sum eiendeler		14 417 883	4 611 112

K2 INVEST AS

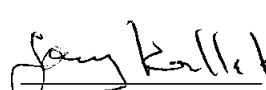
SIDE 2

**BALANSE**

K2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	755 000	755 000
Overkurs		2 175 000	2 175 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 141 439	131 109
Sum opptjent egenkapital		3 141 439	131 109
Sum egenkapital		6 071 439	3 061 109
GJELD			
Utsatt skatt		49 173	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 173	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 905 996	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 505 996	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		445 095	844
Betalbar skatt	4	293 612	34 159
Konserngjeld		48 490	15 000
Annen kortsiktig gjeld		4 078	0
Sum kortsiktig gjeld		791 275	50 003
Sum gjeld		8 346 444	1 550 003
Sum egenkapital og gjeld		14 417 883	4 611 112


Per Harald Eide
styreleder

Bergen
Styret i K2 Invest AS

Jonny Kallekleiv
styremedlem/daglig leder


Håvard Haga Kleiveland
styremedlem



K2 Invest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, derfor ingen pensjons eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt Garen	Hytte Garen	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 281 835	0	1 281 835
Tilgang i året	0	5 587 867	5 587 867
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 281 835	5 587 867	6 869 702
Årets ordinære avskrivninger		0	0
	Ingen avskrivning		



K2 Invest AS

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	223 514	-223 514
Sum midlertidige forskjeller	0	223 514	-223 514
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	223 514	-223 514
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	49 173	-49 173
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 353 115
Permanente forskjeller	5 000
Skattefritt konsernbidrag	-1 800 000
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-223 514
Grunnlag betalbar skatt	1 334 601
Betalbar skatt 22 %	293 612

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	293 612
Endring utsatt skatt	49 173
Skattekostnad	342 785

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :		Antall	Eierandel
Kleiveland Bygg & Invest AS	Styremedlem	150	50,00 %
Jonny Kallekleiv Eiendomstaksring AS	Styremedlem	150	50,00 %
Sum		300	100,00 %

Selskapet Kleivalnd Bygg & Invest AS er eid av Håvard Haga Kleivalnd. Kleiveland er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.

Selskapet Jonny Kallekleiv Eiendomstaksring AS er eid av Jonny Kallekleiv. Kallekleiv er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.



K2 Invest AS

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	755 000	2 175 000	131 109	3 061 109
Årets resultat	0	0	3 010 330	3 010 330
Egenkapital 31.12.2021	755 000	2 175 000	3 141 439	6 071 439

Note nr 7 - Lån

Balanseført gjeld	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjon	3 905 996	

Sum	3 905 996	0
------------	------------------	----------

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	6 869 702	1 281 835
--------------	-----------	-----------

Note nr 8 - Datterselskap

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel	Bokført verdi 31.12.2022
K2 Taksering AS	Bergen		100%	2 900 000

Selskap	Årets Egenkapital resultat pr 31.12.2022
K2 Taksering AS	1 391 849
	1 450 313

Note nr 9 - Mellomværende i konsernet

Balanseført gjeld	2022	2021
Gjeld til datterselskapet, K2 Taksering AS	3 600 000	1 500 000

Lånet er renteberegnet

Sum	3 600 000	1 500 000
------------	------------------	------------------



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i K2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 010 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.02.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor