



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 837 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARONNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alta Motorsenter AS Aronneskjosen 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Steinar Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 800
Annen driftsinntekt		6 960 000	7 059 186
Sum inntekter		6 960 000	7 060 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 782 028	2 485 257
Annen driftskostnad		229 798	563 339
Sum kostnader		3 011 825	3 048 596
Driftsresultat		3 948 175	4 012 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 943	133 362
Annen finansinntekt		11 311	7 958 425
Sum finansinntekter		14 254	8 091 787
Annen rentekostnad		1 973 545	1 354 279
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		1 973 545	1 361 779
Netto finans		-1 959 291	6 730 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 884	10 742 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	437 737	612 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 147	10 129 925
Årsresultat		1 551 147	10 129 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 147	10 129 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 551 147	6 129 925
Sum overføringer og disponeringer		1 551 147	10 129 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 393 469	53 656 904
Maskiner og anlegg	1	75 000	86 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	1 477 000	1 660 000
Sum varige driftsmidler		52 945 469	55 402 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 450 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern		16 000 000	14 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 558 425	1 601 697
Sum finansielle anleggsmidler		19 013 425	16 856 697
Sum anleggsmidler		71 958 894	72 259 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		37 500
Sum fordringer			37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	696 959	6 203 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 959	6 203 203
Sum omløpsmidler		696 959	6 240 703
SUM EIENDELER		72 655 853	78 500 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 243 547	15 692 401
Sum opptjent egenkapital		17 243 547	15 692 401
Sum egenkapital		17 343 547	15 792 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 222	235 215
Sum avsetninger for forpliktelser		92 222	235 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 947 926	56 878 102
Sum annen langsiktig gjeld		53 947 926	56 878 102
Sum langsiktig gjeld		54 040 148	57 113 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 586	597 032
Betalbar skatt	4	580 730	657 084
Skyldig offentlige avgifter		288 972	136 415
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		397 870	204 055
Sum kortsiktig gjeld		1 272 158	5 594 586
Sum gjeld		55 312 306	62 707 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 655 853	78 500 304



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	342 433 548	311 156 120
Annen driftsinntekt		5 133 991	6 314 291
Sum inntekter		347 567 539	317 470 411
Kostnader			
Varekostnad		273 351 434	255 454 097
Lønnskostnad	2	36 928 821	31 069 951
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 155 287	5 552 381
Annen driftskostnad		14 227 539	14 789 422
Sum kostnader		330 663 081	306 865 851
Driftsresultat		16 904 458	10 604 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 093	146 513
Annen finansinntekt		535 142	7 985 397
Sum finansinntekter		551 236	8 131 910
Annen rentekostnad		2 418 751	1 739 213
Annen finanskostnad		176 236	140 632
Sum finanskostnader		2 594 988	1 879 845
Netto finans		-2 043 752	6 252 064
Ordinært resultat før skattekostnad		14 860 706	16 856 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 247 392	1 951 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 613 314	14 904 676
Årsresultat		11 613 314	14 904 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 613 314	14 904 676
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-1 736 218



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		11 613 314	12 640 894
Sum overføringer og disponeringer		11 613 314	14 904 676



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3,5	24 000	1 000
Goodwill	3,5	791 653	1 291 657
Sum immaterielle eiendeler		815 653	1 292 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 393 469	53 656 904
Maskiner og anlegg	3,5	10 034 382	11 972 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	6 183 300	4 469 424
Sum varige driftsmidler		67 611 151	70 098 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		1 558 425	1 601 697
Sum finansielle anleggsmidler		1 588 425	1 656 697
Sum anleggsmidler		70 015 229	73 047 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	62 466 850	50 834 331
Sum varer		62 466 850	50 834 331
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 291 098	12 353 331
Andre kortsiktige fordringer		254 557	788 857
Sum fordringer		13 545 655	13 142 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 215 752	8 153 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 215 752	8 153 697
Sum omløpsmidler		81 228 257	72 130 218



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		151 243 486	145 178 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 258 971	37 645 657
Sum opptjent egenkapital		48 258 971	37 645 657
Sum egenkapital		48 358 971	37 745 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	914 859	991 443
Sum avsetninger for forpliktelser		914 859	991 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 743 316	62 386 283
Sum annen langsiktig gjeld		60 743 316	62 386 283
Sum langsiktig gjeld		61 658 175	63 377 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	629 561	1 649 188
Leverandørgjeld	5	27 504 929	28 780 426
Betalbar skatt	4	3 323 976	2 273 140
Skyldig offentlige avgifter		3 905 145	2 181 926
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 862 730	5 170 146
Sum kortsiktig gjeld		41 226 340	44 054 826
Sum gjeld		102 884 515	107 432 553



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 243 486	145 178 209



Til generalforsamlingen i Aronnes Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aronnes Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 551 147 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 11 613 314 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 4. mai 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Aronnes Eiendom as, konsern

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Aronnes Eiendom as er et konsern bestående av Alta Motorsenter AS, Hammerfest Bil AS, Lakselv Motorsenter AS, Kirkenes Motorsenter AS og 33% andel av Bilbyen Skadesenter Alta as.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg og service av biler, scootere og andre motorkjøretøyer i sin region, samt utleie av lokaler til egen virksomhet. I tilknytning til salgsavdelingen driver vi en egen kafeavdeling.

Virksomheten drives fra flere lokaler: Alta Motorsenter AS fra Knottveien 1, Alta – Hammerfest Bil AS drives fra Båtsfjordveien 2, Hammerfest. Det er pr. dato ikke oppstart for drift i Kirkenes Motorsenter AS eller Lakselv Motorsenter AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 9,5%. Resultatgraden er på 3,3% av resultat etter skatt, noe som er en nedgang fra i fjor på 3,5%. Konsernet har en egenkapitalandel på 32%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har store forventninger til framtiden og det utvidete samarbeidet med våre leverandører. Dette forventer vi vil gi økte resultater i årene framover

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Vi har tre store leverandører som er sentrale i vår virksomhet. Om vår avtale med dem utgår vil det få store konsekvenser for vår drift. Per dato er det derimot ingenting som tilsier at noe slikt skal skje. En annen og mindre risiko faktor er tilgang på varer og arbeidskraft. Men heller ikke dette er en reell risiko per nå.

Finansiell risiko

Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser da under 2% av selskapets totale innkjøp skjer i utenlandsk valuta og hele salgomsætningen skjer i NOK. Virksomheten baserer seg i all hovedsak på kontantomsetning og har derfor lav risiko på fordringer. Likviditeten i konsernet anses som god.

Konsernet har en egenkapital på 32% og anses som tilfredsstillende.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen utviklingsplaner, utenom ordinær ekspansjon, for tiden.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,5%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 57 ansatte, av disse er 8 kvinner som utgjør 14%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25%. Etter vår oppfatning er dette er bra tall i en mannsdominert bransje.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Vi har ingen ansatte i midlertidige stillinger.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

Konsernet har årlige medarbeidersamtaler og undersøkelse blant annet omkring temaet diskriminering og mobbing. Vi gjennomfører også årlige anonyme psykososiale medarbeiderundersøkelser for å avdekke evt avvik. Våre undersøkelser viser at vi har et godt fellesskap med få problemer.

Det kan også nevnes at vi har ansatte fra åtte nasjoner i konsernet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene

Konsernet følger reglene etter åpenhetsloven. Redegjørelsen vedr. aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på Alta Motorsenter AS sin hjemmeside under personvernerklæring. Dersom flere av konsernets firma oppretter hjemmesider, vil redegjørelsen også bli offentliggjort på disse.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø. Storparten av konsernet er sertifisert Miljøfyrtårn.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 11 613 314 som foreslås disponert slik:

Overf. fond for vurderingsforskjeller	kr
Overført annen egenkapital	kr 11 613 314
Utbytte	kr
Sum disponert	kr 11 613 314

Alta 27. april 2023


Trine Østlyngen (May 3, 2023 13:17 GMT+2)
Trine Normann Østlyngen
styrets leder


Ole Steinar Østlyngen (May 3, 2023 14:13 GMT+2)
Ole Steinar Østlyngen
Daglig leder/ styremedlem












Arsberetning konsern.2022

Final Audit Report

2023-05-03

Created:	2023-05-03
By:	Trine Østlyngen (trine@altamotorsenter.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMkw0m_ewyjL5XfBmmHF9t8xmCMsAPRtf

"Arsberetning konsern.2022" History

-  Document created by Trine Østlyngen (trine@altamotorsenter.no)
2023-05-03 - 11:16:16 AM GMT
-  Document e-signed by Trine Østlyngen (trine@altamotorsenter.no)
Signature Date: 2023-05-03 - 11:17:12 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to ole@altamotorsenter.no for signature
2023-05-03 - 11:17:13 AM GMT
-  Email viewed by ole@altamotorsenter.no
2023-05-03 - 12:09:52 PM GMT
-  Signer ole@altamotorsenter.no entered name at signing as Ole Steinar Østlyngen
2023-05-03 - 12:13:15 PM GMT
-  Document e-signed by Ole Steinar Østlyngen (ole@altamotorsenter.no)
Signature Date: 2023-05-03 - 12:13:17 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-05-03 - 12:13:17 PM GMT



Aronnes Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsemet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	14 860 706	16 856 624	1 988 884	10 742 399
- Periodens betalte skatt	2 273 140	1 086 629	657 084	302 244
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-2 121 136	-9 072 054	0	-7 958 425
+ Ordinære avskrivninger	6 155 287	5 552 381	2 782 028	2 485 257
+/- Endring i varelager	-11 632 519	-9 722 095	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-937 767	-10 796 713	37 500	-37 500
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 275 497	4 400 157	-592 446	-431 790
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 230 139	7 824 290	389 644	8 612 131
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 006 073	3 955 962	3 948 525	13 973 408
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 472 783	14 357 124	324 593	13 305 918
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-428 123	-7 355 540	200 000	-8 058 425
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-43 272	-2 013 781	2 000 000	11 381 249
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 001 388	-4 987 803	-2 524 593	-16 628 742
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 642 967	-11 686 604	2 930 176	-16 359 426
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-96 799	14 871 029	0	14 807 020
+/- Netto endring i kassekreditt	16 000 000	-2 000 000	0	0
- Utbetalinger av utbytte	4 000 000	2 000 000	4 000 000	2 000 000
+/- inn-/ utbetaling av konsebidrag				-1 031 953
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 453 832	-7 184 425	-6 930 176	-1 479 547
= Netto endring i kontanter mv	13 458 517	-8 216 266	-5 506 244	-4 134 880
+ Beholdning av kontanter 01.01.				
Kontantbeholdning IB	12 498 113	20 714 380	6 203 203	10 338 083
Sum + Beholdning av kontanter 01.01.	12 498 113	20 714 380	6 203 203	10 338 083
= Kontantbeholdning 31.12.	25 956 630	12 498 113	696 959	6 203 203
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	24 762 933	11 592 353	696 959	6 203 203
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 193 697	905 760	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	25 956 630	12 498 113	696 959	6 203 203

Aronnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892837252



Aronnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2022	2021	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	1 800			
6 960 000	7 059 186	1	342 433 548	311 156 120
			5 133 991	6 314 291
6 960 000	7 060 986		347 567 539	317 470 411
Driftskostnader				
0	0		273 351 434	255 454 097
0	0	2	36 928 821	31 069 951
2 782 028	2 485 257	3	6 155 287	5 552 381
229 798	563 339		14 227 539	14 789 422
3 011 825	3 048 596		330 663 081	306 865 851
3 948 175	4 012 390		16 904 458	10 604 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
2 943	133 362		16 093	146 513
11 311	7 958 425		535 143	7 985 397
14 254	8 091 787		551 236	8 131 910
Finanskostnader				
1 973 545	1 354 279		2 418 751	1 739 213
0	7 500		176 236	140 632
1 973 545	1 361 779		2 594 988	1 879 845
-1 959 291	6 730 008		-2 043 752	6 252 064
1 988 884	10 742 399		14 860 706	16 856 624
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD				
437 737	612 474	4	3 247 392	1 951 948
1 551 147	10 129 925		11 613 314	14 904 676
1 551 147	10 129 925		11 613 314	14 904 676
OVERF. OG DISPONERINGER				
0	0		0	-1 736 218
0	4 000 000		0	4 000 000
1 551 147	6 129 925		11 613 314	12 640 894
1 551 147	10 129 925		11 613 314	14 904 676



Aronnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap				Konsernet	
2022	2021		Note	2022	2021
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Konsejoner, patenter, lisenser o.l.	3,5	24 000	1 000
0	0	Goodwill	3,5	791 653	1 291 657
0	0	Sum immaterielle eiendeler		815 653	1 292 657
		Varige driftsmidler			
51 393 469	53 656 904	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 393 469	53 656 904
75 000	86 000	Maskiner og anlegg	3,5	10 034 382	11 972 309
1 477 000	1 660 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	6 183 300	4 469 424
52 945 469	55 402 904	Sum varige driftsmidler		67 611 151	70 098 638
		Finansielle anleggsmidler			
1 450 000	1 250 000	Investeringer i datterselskap	6	0	0
16 000 000	14 000 000	Lån til foretak i samme konsern		0	0
5 000	5 000	Investeringer i aksjer og andeler		30 000	55 000
1 558 425	1 601 697	Andre langsiktige fordringer		1 558 425	1 601 697
19 013 425	16 856 697	Sum finansielle anleggsmidler		1 588 425	1 656 697
71 958 894	72 259 601	SUM ANLEGGSMIDLER		70 015 229	73 047 992
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Varer	5	62 466 850	50 834 331
		Fordringer			
0	37 500	Kundefordringer	5	13 291 098	12 353 331
0	0	Andre kortsiktige fordringer		254 557	788 857
0	37 500	Sum fordringer		13 545 655	13 142 189
696 959	6 203 203	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 215 752	8 153 697
696 959	6 240 703	SUM OMLØPSMIDLER		81 228 257	72 130 218
72 655 853	78 500 303	SUM EIENDELER		151 243 486	145 178 209



Aronnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap			Konsernet	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	8	100 000	100 000
100 000	100 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
17 243 547	15 692 401		48 258 971	37 645 657
17 243 547	15 692 401		48 258 971	37 645 657
17 343 547	15 792 401		48 358 971	37 745 657
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
92 222	235 215	4	914 859	991 443
92 222	235 215		914 859	991 443
Annen langsiktig gjeld				
53 947 926	56 878 102	5	60 743 316	62 386 283
53 947 926	56 878 102		60 743 316	62 386 283
54 040 148	57 113 317		61 658 175	63 377 726
KORTSIKTIG GJELD				
-0	-0	5	629 561	1 649 188
4 586	597 032	5	27 504 929	28 780 426
580 730	657 084	4	3 323 976	2 273 140
288 972	136 415		3 905 145	2 181 926
0	4 000 000		0	4 000 000
397 870	204 055		5 862 730	5 170 146
1 272 158	5 594 586		41 226 340	44 054 826
55 312 306	62 707 903		102 884 515	107 432 553
72 655 853	78 500 303		151 243 486	145 178 209

Alta,

Trine N Østlyngen
Styrets lederOle Steinar Østlyngen
Daglig leder



Aronnes Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Aronnes Eiendom AS og datterselskapene Alta Motorsenter AS, Hammerfest Bil AS, Lakselv Motorsenter AS og Kirkenes Motorsenter AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Aronnes Eiendom AS

Noter

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg kapitalvarer	257 709 000	245 639 000	0	0
Salg ettermarked	85 814 539	67 957 411	0	0
Salg utstyr	3 229 000	2 986 000	0	0
Salg kafedrift	815 000	888 000	0	0
Utleie	0	0	6 960 000	7 060 986
Totalt	347 567 539	317 470 411	6 960 000	7 060 986

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 58 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	32 440 633	29 217 478
Pensjonskostnader	4 365 919	1 541 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 270	310 648
Totalt	36 928 821	31 069 951
Morselskapet		
Totalt	0	0



Aronnes Eiendom AS

Noter

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 346 700	0	4 392	1 351 092
Styremedlemmer	43 081	0	0	43 081

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	15 000	152 000
Skatterådgivning	32 000	100 000
Samlet honorar til revisor	47 000	252 000

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, inv utleiebiler	Fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 870 092	70 741 583	5 417 041	101 028 716
+ Tilgang	8 524 760	169 548	25 000	8 719 308
- Avgang	7 688 431	0	0	7 688 431
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>25 706 421</u>	<u>70 911 131</u>	<u>5 442 041</u>	<u>102 059 593</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 428 359	17 084 679	4 124 384	29 637 422
+ Ordinære avskrivninger	3 065 255	2 588 028	502 004	6 155 287
- Tilbakeførte avskrivninger	2 004 874	0	0	2 004 874
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>9 488 740</u>	<u>19 672 707</u>	<u>4 626 388</u>	<u>33 787 835</u>
Bokført verdi pr. 31/12	<u>16 217 682</u>	<u>51 238 424</u>	<u>815 653</u>	<u>68 271 758</u>
Prosentstørrelse for ord.avskr	8-33	4-10	20	

Selskapet har anlegg under utførelse på kr 155 045 som ikke avskrives før det er ferdig.



Aronnes Eiendom AS

Noter

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 860 706	16 856 624
+ Permanente forskjeller	-389 382	-7 930 539
+ Endring i midlertidige forskjeller	637 660	1 406 371
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
= Skattepliktig inntekt	15 108 984	10 332 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	3 323 976	2 273 140
= Sum betalbar skatt	<u>3 323 976</u>	<u>2 273 140</u>
+ Endring utsatt skatt	-76 584	-321 192
= Årets skattekostnad	3 247 392	1 951 948
Skattesats	22%	22%

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	7 986 369	8 098 026	111 657
Fordringer	-520 000	-290 891	229 109
Varebeholdning	-3 765 663	-3 508 910	256 753
Gevinst- og tapskonto	160 560	200 700	46 440
Sum	3 861 266	4 498 926	

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	297 186	7 638	
Grunnlag utsatt skatt	4 158 452	4 506 564	
Utsatt skatt	914 859	991 443	



Aronnes Eiendom AS

Noter

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 297 046	-42 227 222	-39 297 046	-42 227 222
Totalt	-39 297 046	-42 227 222	-39 297 046	-42 227 222
Pantesikret gjeld				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-60 743 316	-62 386 283	-53 947 926	-56 878 102
Gjeld til kredittinstitusjoner	-629 561	-1 649 188	0	0
Leverandørgjeld	-6 972 705	-13 377 577	0	0
Sum gjeld sikret med pant	-68 345 582	-77 413 048	-53 947 926	-56 656 904
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):				
Bygg	51 393 469	53 656 904	51 393 469	53 656 904
Driftsløsøre	14 665 682	14 695 734	0	0
Kundefordringer	7 212 487	12 319 532	0	0
Varelager	62 466 850	50 718 044	0	0
Sum pantsatte eiendeler	135 738 488	131 390 214	51 393 469	53 656 904

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Aronnes Eiendom AS	ALTA	
<u>Datterselskaper:</u>		
Alta Motorsenter AS	Alta	100,00 %
Hammerfest Bil AS	Hammerfest	100,00 %
Kirkenes Motorsenter AS	Alta	100,00 %
Lakselv Motorsenter AS		100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alta Motorsenter AS, Alta	100,00 %	100,00 %	8 961 393	32 779 653
Hammerfest Bil AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	1 100 775	1 619 104
Kirkenes Motorsenter AS, Alta	100,00 %	100,00 %	0	100 000
Lakselv Motorsenter AS	100,00 %	100,00 %	0	100 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	1 340 281	1 011 739
Morselskapet	0	0



Aronnes Eiendom AS

Noter

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av daglig leder/styremedlem Ole Steinar Østlyngen.

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Alta Motorsenter AS eier 33,3 % av aksjene i Bilbyen Skadesenter Alta AS. Selskapet skal bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bilbyen Skadesenter Alta AS har tappt egenkapitalen og er derfor bokført til kr 0,- i konsernregnskapet for 2022.