



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Linq Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 858 592	164 044
Leieinntekter		1 287 380	1 404 216
Sum inntekter		23 145 972	1 568 260
Kostnader			
Varekostnad	8	21 574 022	
Lønnskostnad			423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 000	405 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	436 724	406 549
Sum kostnader		22 400 746	812 855
Driftsresultat		745 226	755 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 053
Sum finansinntekter		52	1 053
Annen rentekostnad		394 209	401 916
Sum finanskostnader		394 209	401 916
Netto finans		-394 157	-400 864
Ordinært resultat før skattekostnad		351 069	354 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 235	78 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 834	276 542
Årsresultat		273 834	276 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 834	276 542
Totalresultat		273 834	276 542
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	273 834	276 542
Sum overføringer og disponeringer	5	273 834	276 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 370 000	12 760 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	12 370 000	12 760 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		12 370 000	12 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		1 443 476
Sum varer			1 443 476
Fordringer			
Kundefordringer		476 111	473 538
Andre kortsiktige fordringer	9	15 193 679	357 645
Sum fordringer		15 669 790	831 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 811	100 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 811	100 073
Sum omløpsmidler		15 688 601	2 374 732
SUM EIENDELER		28 058 601	15 134 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	554 057	280 223
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		554 057	280 223
Sum egenkapital	5	2 054 057	1 780 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 097	61 126
Sum avsetninger for forpliktelser		53 097	61 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 188 749	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 188 749	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 241 846	11 041 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 953 688	755 371
Betalbar skatt	2	85 264	17 912
Skyldig offentlige avgifter		71 222	
Annen kortsiktig gjeld		1 652 523	1 540 100
Sum kortsiktig gjeld		5 762 698	2 313 383
Sum gjeld		26 004 544	13 354 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 058 601	15 134 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Ling Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 858 592	164 044
Leieinntekter		1 287 380	1 404 216
Sum inntekter		23 145 972	1 568 260
Kostnader			
Varekostnad	8	21 574 022	
Lønnskostnad			423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	390 000	405 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	436 724	406 549
Sum kostnader		22 400 746	812 855
Driftsresultat		745 226	755 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 053
Sum finansinntekter		52	1 053
Annen rentekostnad		394 209	401 916
Sum finanskostnader		394 209	401 916
Netto finans		-394 157	-400 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 235	78 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 834	276 542
Årsresultat		273 834	276 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 834	276 542
Totalresultat		273 834	276 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	273 834	276 542



Sum overføringer og disponeringer	5	273 834	276 542
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 370 000	12 760 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	12 370 000	12 760 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		12 370 000	12 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		1 443 476
Sum varer			1 443 476
Fordringer			
Kundefordringer		476 111	473 538
Andre kortsiktige fordringer	9	15 193 679	357 645
Sum fordringer		15 669 790	831 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 811	100 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 811	100 073
Sum omløpsmidler		15 688 601	2 374 732
SUM EIENDELER		28 058 601	15 134 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	554 057	280 223
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		554 057	280 223
Sum egenkapital	5	2 054 057	1 780 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 097	61 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 097	61 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 188 749	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 188 749	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 241 846	11 041 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 953 688	755 371
Betalbar skatt	2	85 264	17 912
Skyldig offentlige avgifter		71 222	
Annen kortsiktig gjeld		1 652 523	1 540 100
Sum kortsiktig gjeld		5 762 698	2 313 383
Sum gjeld		26 004 544	13 354 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 058 601	15 134 732



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 35 275,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 275
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	35 275

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 264	17 912
Endring i utsatt skatt	-8 029	60 088
Skattekostnad ordinært resultat	77 235	78 000

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 069	354 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 493	33 386
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-306 510
Skattepliktig inntekt	387 562	81 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 264	17 912
Sum betalbar skatt i balansen	85 264	17 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	241 351	277 844	36 493
Sum	241 351	277 844	36 493
Grunnlag for utsatt skatt	241 351	277 844	36 493
Utsatt skatt (22 %)	53 097	61 126	8 028



Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KV 4 Utvikling AS	1 500	50 %
Bjørnga Utvikling AS	450	15 %
TT Prosjekt AS	450	15 %
Storstad Holding AS	450	15 %
Værdal Holding AS	150	5 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	280 223	0	1 780 223
Årets resultat		273 834	0	273 834
Pr 31.12	1 500 000	554 057	0	2 054 057

Note 6 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 153 863	1 780 930	11 934 793
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 660 882	0	1 660 882
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 814 745	1 780 930	13 595 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	754 745	470 930	1 225 675
Bokført verdi per 31.12.2021	11 060 000	1 310 000	12 370 000
Årets avskrivninger	240 000	150 000	390 000
Avskrivningssatser	2 %	8,33 %	



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvegbakken 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvegbakken 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ST3DU-EZM8I-U6GX0-WDTCS-APEBU-SAMIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 09:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST3DU-EZM8I-U6GX0-WDTCS-APEBU-SAMIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>