



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 584	543 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 584</b>	<b>543 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	407 555	394 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 555</b>	<b>394 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 029</b>	<b>149 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		71 579	82 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 579</b>	<b>82 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 029</b>	<b>-82 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen EK		84 000	67 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	236 551	236 551
Tomt	3	32 257	32 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 772	3 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 772</b>	<b>3 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 376	179 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 376</b>	<b>179 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 148</b>	<b>183 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 956</b>	<b>452 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 278 529	1 362 529



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 529</b>	<b>-1 362 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 529</b>	<b>-1 262 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 576	1 681 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 576</b>	<b>1 681 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 576</b>	<b>1 681 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 909	33 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 909</b>	<b>33 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 485</b>	<b>1 714 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 956</b>	<b>452 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 584	543 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 584</b>	<b>543 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	407 555	394 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 555</b>	<b>394 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 029</b>	<b>149 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		71 579	82 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 579</b>	<b>82 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 029</b>	<b>-82 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen EK		84 000	67 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 000</b>	<b>67 322</b>



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygning	3	236 551	236 551
Tomt	3	32 257	32 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 808</b>	<b>268 808</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		154 772	3 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 772</b>	<b>3 912</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		47 376	179 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 376</b>	<b>179 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 148</b>	<b>183 340</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 956</b>	<b>452 148</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 278 529	1 362 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 529</b>	<b>-1 362 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 529</b>	<b>-1 262 529</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 576	1 681 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 576</b>	<b>1 681 223</b>



Sum langsiktig gjeld	1 609 576	1 681 223
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 909	33 454
Sum kortsiktig gjeld	39 909	33 454
Sum gjeld	1 649 485	1 714 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>470 956</b>	<b>452 148</b>



Organisasjonsnr: 933 774 600  
AS MOGENS THORSENGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP		2020	Budsjett 2020	2019
<b><u>DRIFTSINNEKTER:</u></b>	<b><u>NOTE</u></b>			
Husleieinntekter		360 060	360 060	351 486
Innbetaling til Get		47 400	47 400	45 000
Diverse inntekter		0	0	7 625
Innbetalt lån		155 124	155 124	139 728
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>562 584</b>	<b>562 584</b>	<b>543 839</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER:</u></b>				
Strøm og nettleie		11 522	15 000	11 429
Kommunale avgifter		106 242	94 400	86 918
Kabel TV		47 471	46 500	46 618
Diverse kostnader		667	2 500	1 014
Drift og vedlikehold	1	47 737	70 000	63 373
Forretningsfører		28 016	28 016	27 511
Vaktmester		60 000	63 000	60 000
Gartnertjenester		14 000	12 000	12 800
Forsikringspremier	2	87 994	93 000	78 439
Generalforsamling		0	1 500	0
Bankomkostninger		3 906	4 000	5 960
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>407 555</b>	<b>429 916</b>	<b>394 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 029</b>	<b>132 668</b>	<b>149 777</b>
<b><u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u></b>				
Finansinntekter		550	230	367
Finansutgifter		71 579	80 000	82 822
<b>SUM FINANSINNEKTER/UTG.</b>		<b>-71 029</b>	<b>-79 770</b>	<b>-82 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 000</b>	<b>52 898</b>	<b>67 322</b>
<b><u>DISPONERING:</u></b>				
Overført udekket tap		-84 000		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-84 000</b>		



**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2020** **2019**

**EIENDELER**

**NOTE**

**Anleggsmidler:**

Bygninger 3 236 551 236 551

Tomt 3 32 257 32 257

**Sum anleggsmidler** **268 808** **268 808**

**Omløpsmidler:**

**Fordringer:**

Utestående husleie 46 805 3 912

Forskuddsbetalt kostnader 102 601 0

Andre fordringer 5 366 0

**Som fordringer** **154 772** **3 912**

**Bankinnskudd:**

Bank 47 376 179 428

**Sum bankinnskudd** **47 376** **179 428**

**Sum omløpsmidler** **202 148** **183 340**

**SUM EIENDELER** **470 956** **452 148**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital:**

**Innskutt egenkapital:**

Aksjekapital 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

**Opptjent egenkapital:**

Udekket tap 5 -1 278 529 -1 362 529

**Sum opptjent egenkapital** **-1 278 529** **-1 362 529**

**Sum egenkapital** **-1 178 529** **-1 262 529**

**Gjeld:**

**Langsiktig gjeld:**

Pantelån 6 1 609 576 1 681 223

**Sum langsiktig gjeld** **1 609 576** **1 681 223**

**Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer / leverandørgjeld 10 270 15 141

Forskuddsbetalt leie 29 639 18 313

**Sum kortsiktig gjeld** **39 909** **33 454**

**Sum gjeld** **1 649 485** **1 714 677**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **470 956** **452 148**

Oslo, 14.5.2021

Marte Støle Sjørbotten Kristin Juell Tuva Benum Anne-Cathrine Glavas (vara)



## AS MOGENS THORSENSGT 1 B

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Note 1 - Drift og vedlikehold:**

Lysmateriell og andre småinnkjøp til gården og hagen	2 520
Bortkjøring av almetre	5 951
Arbeid med inngangsdører	29 158
Diverse maling av gjerde	1 938
Utlegg blomster/jord/bortkjøring avfall	8 170
<b>Sum</b>	<b><u>47 737</u></b>

#### **Note 2 - Forsikringspremier:**

If Forsikring, polise SP2949597.1.3	
Belastet premie 2020	87 994
<b>Sum</b>	<b><u>87 994</u></b>

#### **Note 3 - Bygninger / tomt:**

Kostpris / bokført verdi	268 808
Utskilt tomt (gnr 211, bnr. 129 i Oslo kommune)	-32 257
<b>Sum bygning</b>	<b><u>236 551</u></b>

Det foretas ikke avskrivninger.

#### **Note 4 - Aksjekapital:**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000	<b><u>100 000</u></b>
---	-----------------------



**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 5 - Udekket tap:**

Udekket tap 01.01.	-1 362 529
Årets resultat	<u>84 000</u>
<b>Udekket tap pr. 31.12.</b>	<b><u>-1 278 529</u></b>

**Note 6 - Pantstillelser/Lån DNB:**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i DNB - refinansiert i 2016	1 910 000
Innbetalte avdrag	<u>300 424</u>
<b>Rest pr. 31.12.</b>	<b><u>1 609 576</u></b>

**Aksjonæroversikt pr. 31.12.:**

<b>Navn:</b>	<b>Antall Aksjer:</b>
Julie Josephine Blystad og Felix Furst	13
Aksel Hegre Johannessen	8
Bjørn Glomsrød	13
Tuva Benum / Dan Vigeland	8
Anne-Cathrine Glavas / Demetrios Glavas	13
Asle Torset Skogstad	8
Kristin Juell / Jon E. Basberg	13
Nina Jordan	8
Lene Nordbotten og Ole Nedenes	9
Hedvig Juell	<u>7</u>
<b>Sum</b>	<b><u>100</u></b>



**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

BUDSJETT	2021	Resultat 2020
<b><u>DRIFTSINNEKTER:</u></b>		
Husleieinntekter inkl økn 10% fom 1/7	378 063	360 060
Innbetaling til Get	47 400	47 400
Diverse inntekter	1 545	0
Innbetalt lån	155 124	155 124
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>582 132</b>	<b>562 584</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER:</u></b>		
Strøm og nettleie	15 000	11 522
Kommunale avgifter	120 000	106 242
Kabel TV	48 300	47 471
Diverse kostnader	2 500	667
Drift og vedlikehold	70 000	47 737
Forretningsfører	28 492	28 016
Vaktmester	60 000	60 000
Gartnertjenester	14 000	14 000
Forsikringspremier	90 000	87 994
Generalforsamling	1 500	0
Bankomkostninger	4 000	3 906
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>453 792</b>	<b>407 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>128 340</b>	<b>155 029</b>
<b><u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u></b>		
Finansinntekter	660	550
Finansutgifter	65 000	71 579
<b>SUM FINANSINNEKTER/UTG.</b>	<b>-64 340</b>	<b>-71 029</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>64 000</b>	<b>84 000</b>

Avdrag lån ca kr. 85.000