



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 450	137 392
Sum inntekter		224 450	137 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	169	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 119	36 119
Annen driftskostnad	5	116 343	150 008
Sum kostnader		152 631	186 127
Driftsresultat		71 819	-48 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	95
Sum finansinntekter		57	95
Annen rentekostnad	13	29 563	31 668
Sum finanskostnader		29 563	31 668
Netto finans		-29 506	-31 573
Ordinært resultat før skattekostnad		42 313	-80 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 313	-80 307
Årsresultat		42 313	-80 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	42 313	-80 307
Sum overføringer og disponeringer		42 313	-80 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	758 037	777 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 442	20 253
Sum varige driftsmidler		761 479	797 598
Sum anleggsmidler		761 479	797 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 810	4 434
Sum fordringer		4 810	4 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	264 573	155 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 573	155 486
Sum omløpsmidler		269 383	159 919
SUM EIENDELER		1 030 862	957 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	515 644	557 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-515 644	-557 957
Sum egenkapital	11, 12	-485 644	-527 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 428 103	1 396 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Sum langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 910	3 971
Annen kortsiktig gjeld	13	83 493	84 861
Sum kortsiktig gjeld		88 403	88 832
Sum gjeld		1 516 506	1 485 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 862	957 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389568

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 881 460
RENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 450	137 392
Sum inntekter		224 450	137 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	169	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 119	36 119
Annen driftskostnad	5	116 343	150 008
Sum kostnader		152 631	186 127
Driftsresultat		71 819	-48 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	95
Sum finansinntekter		57	95
Annen rentekostnad	13	29 563	31 668
Sum finanskostnader		29 563	31 668
Netto finans		-29 506	-31 573
Ordinært resultat før skattekostnad		42 313	-80 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 313	-80 307
Årsresultat		42 313	-80 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	42 313	-80 307
Sum overføringer og disponeringer		42 313	-80 307



Organisasjonsnr: 916 881 460
RENA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	758 037	777 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 442	20 253
Sum varige driftsmidler		761 479	797 598
Sum anleggsmidler		761 479	797 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 810	4 434
Sum fordringer		4 810	4 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	264 573	155 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 573	155 486
Sum omløpsmidler		269 383	159 919

SUM EIENDELER 1 030 862 957 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	515 644	557 957
Sum opptjent egenkapital		-515 644	-557 957

Sum egenkapital 11, 12 -485 644 -527 957

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 428 103	1 396 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Sum langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 910	3 971
Annen kortsiktig gjeld	13	83 493	84 861
Sum kortsiktig gjeld		88 403	88 832
Sum gjeld		1 516 506	1 485 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 862	957 517



Organisasjonsnr: 916 881 460
RENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HM Invest Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mathisen, Ellen Sande (Styremedlem)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169.00	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RENA BOLIG AS
1178 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
RENA BOLIG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		224 450	137 392
Sum driftsinntekter		224 450	137 392
Lønnskostnad	1, 2, 3	(169)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(36 119)	(36 119)
Annen driftskostnad	5	(116 343)	(150 008)
Sum driftskostnader		(152 631)	(186 127)
Driftsresultat		71 819	(48 734)
Annen renteinntekt		57	95
Sum finansinntekter		57	95
Annen rentekostnad	13	(29 563)	(31 668)
Sum finanskostnader		(29 563)	(31 668)
Netto finans		(29 506)	(31 573)
Ordinært resultat før skattekostnad		42 313	(80 307)
Ordinært resultat		42 313	(80 307)
Årsresultat		42 313	(80 307)
Overføringer			
Udekket tap	11	42 313	(80 307)
Sum		42 313	(80 307)



Balanse pr. 31. desember 2020
RENA BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	758 037	777 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 442	20 253
Sum varige driftsmidler		761 479	797 598
Sum anleggsmidler		761 479	797 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 810	4 434
Sum fordringer		4 810	4 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	264 573	155 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 573	155 486
Sum omløpsmidler		269 383	159 919
Sum eiendeler		1 030 862	957 517



Balanse pr. 31. desember 2020
RENA BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(515 644)	(557 957)
Sum opptjent egenkapital		(515 644)	(557 957)
Sum egenkapital	11, 12	(485 644)	(527 957)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 428 103	1 396 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Sum langsiktig gjeld		1 428 103	1 396 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 910	3 971
Annen kortsiktig gjeld	13	83 493	84 861
Sum kortsiktig gjeld		88 403	88 832
Sum gjeld		1 516 506	1 485 474
Sum egenkapital og gjeld		1 030 862	957 517

Oslo, 01.06.2021

Harald Mathisen
Styrets leder / Daglig leder

Ellen Sande Mathisen
Styremedlem



Noter 2020 RENA BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	169	
Sum	169	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HM Invest Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Mathisen, Ellen Sande (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	849 505	84 057	933 562
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	849 505	84 057	933 562
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(72 160)	(63 804)	(135 964)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(91 468)	(80 615)	(172 083)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	758 037	3 442	761 479
Årets avskrivninger	(19 308)	(16 811)	(36 119)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 313	(80 307)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 452	25 580
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 765)	
Årets skattegrunnlag	0	(54 727)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(44 003)	(71 455)	27 452
Skattemessig fremførbart underskudd	(481 133)	(411 368)	(69 765)
Netto forskjeller	(525 136)	(482 823)	(42 313)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	525 136	482 823	42 313
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 106 221

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 27 014. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 13.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(557 957)	(527 957)
Årets resultat		42 313	42 313
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(515 644)	(485 644)

Note 12 - Fortsatt drift

Foretakets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt etter ASL §3-5 er inntrådt. Foretakets eiere har innlånt tilstrekkelige midler til at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til HM Invest Holding AS	1 025 514	1 000 000
Årets påløpte renter til HM Invest Holding AS	25 708	25 514
Gjeld til personlig aksjonær (Ellen Sande Mathisen)	402 589	396 642
Årets påløpte renter til personlig aksjonær	3 785	5 947
Sum	1 457 596	1 428 103

Langsiktig gjeld har ingen nedbetalingsplan, men nedbetales løpende ved sterk likviditet.



Noter 2020 RENA BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	169	
Sum	169	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HM Invest Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Mathisen, Ellen Sande (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	849 505	84 057	933 562
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	849 505	84 057	933 562
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(72 160)	(63 804)	(135 964)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(91 468)	(80 615)	(172 083)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	758 037	3 442	761 479
Årets avskrivninger	(19 308)	(16 811)	(36 119)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 313	(80 307)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 452	25 580
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 765)	
Årets skattegrunnlag	0	(54 727)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(44 003)	(71 455)	27 452
Skattemessig fremførbart underskudd	(481 133)	(411 368)	(69 765)
Netto forskjeller	(525 136)	(482 823)	(42 313)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	525 136	482 823	42 313
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 106 221

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 27 014. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 13.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(557 957)	(527 957)
Årets resultat		42 313	42 313
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(515 644)	(485 644)

Note 12 - Fortsatt drift

Foretakets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt etter ASL §3-5 er inntrådt. Foretakets eiere har innlånt tilstrekkelige midler til at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til HM Invest Holding AS	1 025 514	1 000 000
Årets påløpte renter til HM Invest Holding AS	25 708	25 514
Gjeld til personlig aksjonær (Ellen Sande Mathisen)	402 589	396 642
Årets påløpte renter til personlig aksjonær	3 785	5 947
Sum	1 457 596	1 428 103

Langsiktig gjeld har ingen nedbetalingsplan, men nedbetales løpende ved sterk likviditet.