



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 838 551 | 833 772 |
| Sum inntekter | | 838 551 | 833 772 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -28 525 | -28 525 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | -491 229 | -2 750 811 |
| Sum kostnader | | -519 754 | -2 779 335 |
| Driftsresultat | | 318 797 | -1 945 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 405 | 733 |
| Sum finanskostnader | | -96 884 | -87 904 |
| Netto finans | | -96 479 | -87 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 222 317 | -2 032 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 317 | -2 032 734 |
| Årsresultat | 14,18 | 222 317 | -2 032 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 317 | -2 032 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 317 | -2 032 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,15 | 9 841 221 | 9 841 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 841 221 | 9 841 221 |
| Sum anleggsmidler | | 9 841 221 | 9 841 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 68 979 | 27 481 |
| Andre fordringer | 12 | 62 686 | 70 214 |
| Sum fordringer | | 131 665 | 97 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 683 469 | 540 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 133 | 638 656 |
| Sum omløpsmidler | | 815 134 | 638 656 |
| SUM EIENDELER | | 10 656 354 | 10 479 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14,18 | 2 214 631 | 1 992 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 214 631 | 1 992 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 214 631 | 1 992 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 4 802 061 | 4 926 035 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 322 061 | 8 446 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 322 061 | 8 446 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 625 | 32 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 038 | 8 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 662 | 41 528 |
| Sum gjeld | | 8 441 723 | 8 487 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 656 354 | 10 479 877 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 8 322 061 | 8 446 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232976

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 838 551 | 833 772 |
| Sum inntekter | | 838 551 | 833 772 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -28 525 | -28 525 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -491 229 | -2 750 811 |
| Sum kostnader | | -519 754 | -2 779 335 |
| Driftsresultat | | 318 797 | -1 945 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 405 | 733 |
| Sum finanskostnader | | -96 884 | -87 904 |
| Netto finans | | -96 479 | -87 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 317 | -2 032 734 |
| Årsresultat | 14,18 | 222 317 | -2 032 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 317 | -2 032 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 317 | -2 032 734 |



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,15 | 9 841 221 | 9 841 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 841 221 | 9 841 221 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 841 221 | 9 841 221 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 12 | 68 979 | 27 481 |
| Andre fordringer | 12 | 62 686 | 70 214 |
| Sum fordringer | | 131 665 | 97 695 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 683 469 | 540 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 133 | 638 656 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 815 134 | 638 656 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 656 354 | 10 479 877 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 14,18 | 2 214 631 | 1 992 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 214 631 | 1 992 314 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 214 631 | 1 992 314 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 4 802 061 | 4 926 035 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 3 520 000 | 3 520 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 322 061 | 8 446 035 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 322 061 | 8 446 035 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 107 625 | 32 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 038 | 8 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | 119 662 | 41 528 |
| Sum gjeld | 8 441 723 | 8 487 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 656 354 | 10 479 877 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 15 | |
| | 8 322 061 | 8 446 035 |



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sannan Borettslag - Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 410 652 | 410 652 | 410 652 | 490 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 376 311 | 376 320 | 376 280 | 244 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 46 800 | 46 800 | 46 800 | 56 200 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 788 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 838 551 | 833 772 | 833 732 | 790 200 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -3 525 | -3 525 | -3 525 | -4 260 |
| Styrehonorar | 3 | -25 000 | -25 000 | -25 000 | -30 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -35 880 | -34 836 | -35 880 | -37 170 |
| Eksterne honorar | 4 | -5 000 | -11 438 | -10 600 | -7 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -43 965 | -37 292 | -61 400 | -66 000 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -31 280 | -35 935 | -20 000 | -30 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | -90 175 | -2 393 002 | -30 000 | -80 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -55 562 | -49 562 | -54 100 | -56 000 |
| Forsikring | 8 | -23 299 | -24 734 | -26 700 | -30 200 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -72 490 | -62 261 | -65 400 | -71 200 |
| Eiendomsavgifter | | -40 489 | -43 167 | -44 500 | -41 700 |
| Energi, felles | 9 | -63 572 | -54 197 | -68 000 | -65 000 |
| Andre driftsutgifter | 10 | -29 517 | -4 387 | -20 000 | -18 500 |
| Sum driftskostnader | | -519 754 | -2 779 335 | -465 105 | -537 030 |
| DRIFTSRESULTAT | | 318 797 | -1 945 563 | 368 627 | 253 170 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 405 | 733 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | -96 884 | -87 904 | -142 651 | -117 000 |
| Netto finansposter | | -96 479 | -87 171 | -142 651 | -117 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 222 317 | -2 032 734 | 225 976 | 136 170 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 222 317 | -2 032 734 | 225 976 | 136 170 |
| ÅRSRESULTAT | 14, 18 | 222 317 | -2 032 734 | 225 976 | 136 170 |
| Disponering av totalresultat: | | 222 317 | -2 032 734 | 225 976 | 136 170 |
| Overført til annen egenkapital | | 222 317 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -2 032 734 | 0 | 0 |

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 11, 15 | 9 841 221 | 9 841 221 |
| Sum anleggsmidler | | 9 841 221 | 9 841 221 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 61 780 | 27 481 |
| Kundefordringer | 12 | 7 199 | 0 |
| Mellomregning BBL Finans | 12 | 62 281 | 69 481 |
| Opptjente renter | 12 | 405 | 733 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 683 469 | 540 961 |
| Sum omløpsmidler | | 815 133 | 638 656 |
| SUM EIENDELER | | 10 656 354 | 10 479 877 |

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 14 | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 2 097 631 | 1 875 314 |
| Vedlikeholdsfond | 14, 18 | 116 000 | 116 000 |
| Sum egenkapital | | 2 214 631 | 1 992 314 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 15, 16 | 4 802 061 | 4 926 035 |
| Borettsinnskudd | 15, 17 | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 322 061 | 8 446 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 625 | 32 834 |
| Påløpte renter | | 3 408 | 2 994 |
| Påløpte kostnader | | 8 630 | 5 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 662 | 41 528 |
| Sum gjeld | | 8 441 723 | 8 487 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 656 354 | 10 479 877 |
| Pantstillelser | 15 | 8 322 061 | 8 446 035 |

Sted: _____, dato: _____

Esten Kolstad
Leder

Tove Berg
Styremedlem

Bodil Hegdahl
Styremedlem

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| Strømgift elbil | 2 511 | 0 |
| Kompensasjon/erstatning | 500 | 0 |
| Ekstrainnbetaling | 1 149 | 0 |
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 628 | 0 |
| Sum andre inntekter | 4 788 | 0 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 525 |
| Sum personalkostnader | 3 525 | 3 525 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2021 | 2020 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 25 000 | 25 000 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 5 000 | 9 313 |
| Juridisk rådgivning | 0 | 2 125 |
| Sum eksterne honorarer | 5 000 | 11 438 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Avtale om sommervedlikehold | 15 750 | 0 |
| Avtale om renholdstjenester | 11 363 | 15 380 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 16 852 | 20 352 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0 | 1 560 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 43 965 | 37 292 |

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 498 | 2 081 |
| Malearbeid og -utstyr | 1 729 | 0 |
| Elektrikerarbeid | 0 | 8 130 |
| Takarbeid | 7 112 | 0 |
| Blikkenslagerarbeid | 847 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 1 139 | 17 000 |
| Heisanlegg | 6 916 | 6 012 |
| Ventilasjon | 5 100 | 0 |
| Renholdartikler/renhold | 232 | 0 |
| Forbruksmaterieil | 104 | 0 |
| Nøkler, lås | 1 935 | 2 713 |
| Annet vedlikehold | 5 669 | 0 |
| Sum vedlikehold | 31 280 | 35 935 |

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Elektrikerarbeid | 36 536 | 106 953 |
| Heisanlegg | 45 750 | 216 897 |
| Ventilasjon | 0 | 106 206 |
| Fasade | 7 889 | 0 |
| Prosjektvedlikehold | 0 | 1 962 945 |
| Sum periodisk vedlikehold | 90 175 | 2 393 002 |

Note 8 - FORSIKRING

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikring | 23 299 | 24 734 |

Pga endring i hovedforfallet til IF, er det kun bokført 10 måneder i 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 63 572 | 54 197 |
| Sum energikostnader | 63 572 | 54 197 |

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 18 169 | 0 |
| Drift maskiner | 159 | 0 |
| Gaver | 3 676 | 905 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 60 | 0 |
| Bankgebyrer | 1 683 | 2 087 |
| Andre gebyrer | 472 | 101 |
| Tilskudd bomiljø | 0 | 663 |
| Tinglysingsgebyr | 0 | 585 |
| Julebord/ styresamling | 5 287 | 0 |
| Andre kostnader | 10 | 46 |
| Sum andre driftsutgifter | 29 517 | 4 387 |

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Byggmes. anl. |
|--------------------------------------|---------|-----------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 461 000 | 9 279 000 | 101 221 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 461 000 | 9 279 000 | 101 221 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 461 000 | 9 279 000 | 101 221 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1997 og fellesrom i år 1998.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 4 | 4 |
| Bankinnskudd | 683 465 | 540 957 |
| Sum bankinnskudd | 683 469 | 540 961 |

Note 14 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 1 992 314 | 4 025 048 |
| Andelskapital 01.01 | 1 000 | 1 000 |
| Andelskapital 31.12 | 1 000 | 1 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 1 875 314 | 3 908 048 |
| Årets resultat | 222 317 | -2 032 734 |
| Annen egenkapital 31.12 | 2 097 631 | 1 875 314 |
| Vedlikeholdsfond 01.01 | 116 000 | 116 000 |
| Vedlikeholdsfond 31.12 | 116 000 | 116 000 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 2 214 631 | 1 992 314 |

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

| | 2021 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 9 841 221 |
| Restgjeld 31.12 | 8 322 061 |

Pålydende pantstillelser var 9 440 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Eika BoligKreditt AS |
| Formål: | Refinansiering ifm rehab |
| Lånenummer: | 44481920253 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 2.20 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 20.06.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 926 035 |
| Avdrag i perioden: | 123 975 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 802 061 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 161 882 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481920253 | 1 | 596 273 | 596 273 |
| | 3 | 494 423 | 1 483 269 |
| | 3 | 472 953 | 1 418 859 |
| | 3 | 434 553 | 1 303 659 |

Note 17 - INNSKUDD

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Sum innskudd | 3 520 000 | 3 520 000 |



Sannan Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 597 128 | 267 216 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 222 317 | -2 032 734 |
| Opptak lån | 0 | 6 000 020 |
| Avdrag lån | -123 975 | -3 637 375 |
| Årets endring i disponible midler | 98 343 | 329 912 |
| Disponible midler i periodens slutt | 695 471 | 597 128 |
| Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01. | -116 000 | -116 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -116 000 | -116 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 579 471 | 481 128 |

Org.nr: 977 537 266 - 838



Resultat og balanse med noter for Sannan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Esten Kolstad (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Tove Berg (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Bodil Hegdahl (sign.) | 08.03.2022 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGYD0-5BUBD-OMQ1Z-YYJ8-JHD85-K66WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 12:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGYD0-5BUBD-OMQ1Z-YVJ8-JHD85-K66WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>