



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 25  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 711	27 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 711</b>	<b>27 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 711</b>	<b>-27 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 519	41 803
Annen finansinntekt		1 004 303	993 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		732 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 873 164</b>	<b>1 035 704</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 263 139	663 982
Annen rentekostnad		1 993	
Annen finanskostnad		81 096	56 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 228</b>	<b>720 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 936</b>	<b>314 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 226</b>	<b>287 513</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 575	120 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-941 349	-1 082 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			815 360
Investeringer i aksjer og andeler		2 434 420	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 434 420</b>	<b>815 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 420</b>	<b>815 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			390 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>390 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 329 446	6 118 757
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 329 446</b>	<b>6 118 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 451 229	9 925 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 451 229</b>	<b>9 925 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 780 674</b>	<b>16 434 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 215 095</b>	<b>17 250 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	118 000	118 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	381 960	381 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 960</b>	<b>499 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 688 560	16 629 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 688 560</b>	<b>16 629 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 188 520</b>	<b>17 129 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	26 575	120 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 575</b>	<b>120 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 575</b>	<b>120 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 215 095</b>	<b>17 250 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 25  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 644 060  
SVEA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 711	27 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 711</b>	<b>27 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 711</b>	<b>-27 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 519	41 803
Annen finansinntekt		1 004 303	993 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		732 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 873 164</b>	<b>1 035 704</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>		<b>1 263 139</b>	<b>663 982</b>
Annen rentekostnad		1 993	
Annen finanskostnad		81 096	56 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 228</b>	<b>720 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 936</b>	<b>314 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 226</b>	<b>287 513</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 575	120 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-941 349	-1 082 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 651</b>	<b>167 250</b>



Organisasjonsnr: 987 644 060  
SVEA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			815 360
Investeringer i aksjer og andeler	2	434 420	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 434 420</b>	<b>815 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 420</b>	<b>815 360</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			390 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>390 400</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	329 446	6 118 757
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 329 446</b>	<b>6 118 757</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	451 229	9 925 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 451 229</b>	<b>9 925 615</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 780 674</b>	<b>16 434 772</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 215 095</b>	<b>17 250 132</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	118 000	118 000
Overkurs	4	381 960	381 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 960</b>	<b>499 960</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 688 560	16 629 909
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 688 560	16 629 909
Sum egenkapital		16 188 520	17 129 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 575	120 263
Sum kortsiktig gjeld		26 575	120 263
Sum gjeld		26 575	120 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 215 095	17 250 132



Organisasjonsnr: 987 644 060  
SVEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Svea Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		41 711	27 242
Sum driftskostnader		<u>41 711</u>	<u>27 242</u>
Driftsresultat		<u>-41 711</u>	<u>-27 242</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 519	41 803
Annen finansinntekt		1 004 303	993 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		732 342	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 263 139	663 982
Annen rentekostnad		1 993	0
Annen finanskostnad		81 096	56 967
Resultat av finansposter		<u>526 936</u>	<u>314 755</u>
Resultat før skattekostnad		485 226	287 513
Skattekostnad på resultat	2	<u>26 575</u>	<u>120 263</u>
Resultat		<u>458 651</u>	<u>167 250</u>
Årsresultat		<u>458 651</u>	<u>167 250</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-941 349</u>	<u>-1 082 750</u>
Sum overføringer		<u>458 651</u>	<u>167 250</u>



<b>Balanse</b>			
Svea Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	815 360
Investeringer i aksjer og andeler		2 434 420	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 434 420</u>	<u>815 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 434 420</u>	<u>815 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	390 400
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>390 400</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 329 446	6 118 757
Sum investeringer		<u>3 329 446</u>	<u>6 118 757</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 451 229	9 925 615
Sum omløpsmidler		<u>13 780 674</u>	<u>16 434 772</u>
Sum eiendeler		<u>16 215 095</u>	<u>17 250 132</u>
Svea Invest AS		Side 2	



## Balanse

### Svea Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	118 000	118 000
Overkurs	4	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		<u>499 960</u>	<u>499 960</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 688 560	16 629 909
Sum opptjent egenkapital		<u>15 688 560</u>	<u>16 629 909</u>
Sum egenkapital		<u>16 188 520</u>	<u>17 129 869</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	26 575	120 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 575</u>	<u>120 263</u>
Sum gjeld		<u>26 575</u>	<u>120 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 215 095</u>	<u>17 250 132</u>

Bærum, 25.06.2024  
Styret i Svea Invest AS

Lars Johansson-Kjellerød  
styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Finansinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

## **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

## **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 575	120 263
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 575</b>	<b>120 263</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 226	287 513
Permanente forskjeller	-364 428	280 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 797</b>	<b>546 652</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 575	120 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 575</b>	<b>120 263</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svea Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 180	100,00	118 000
Sum	1 180		118 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Johansson-Kjellerød	1 000	84,7
Marte Johansson-Kjellerød	180	15,3
Totalt antall aksjer	1 180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Johansson-Kjellerød	styrets leder/Daglig leder	1 000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	118 000	381 960	16 629 909	17 129 869
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			458 651	458 651
Pr 31.12.2023	118 000	381 960	15 688 560	16 188 520



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Svea Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svea Invest AS som viser et overskudd på kr 458 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2023

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor