



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 49  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 815 115	9 513 702
Annen driftsinntekt		51 696	9 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 866 811</b>	<b>9 522 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 761 935	3 034 089
Lønnskostnad	1, 2	4 970 616	4 666 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 828	69 962
Annen driftskostnad	4	3 351 987	3 048 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 149 365</b>	<b>10 819 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 554</b>	<b>-1 296 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 980	63 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 980</b>	<b>63 705</b>
Annen rentekostnad		59 343	51 117
Annen finanskostnad		385	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 728</b>	<b>51 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748</b>	<b>12 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 284 051</b>
Skattekostnad	5, 6	0	6 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-39 690	0
Annen egenkapital	7	-245 613	-1 290 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	70 981	135 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 880 034	827 860
Andre kortsiktige fordringer		117 455	286 075
Klientmidler	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 489</b>	<b>1 113 935</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	264 288	758 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 288</b>	<b>758 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 777</b>	<b>1 872 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	245 612
Udekket tap	7	39 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 690</b>	<b>245 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 310</b>	<b>345 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	988 322	0
Leverandørgjeld		417 313	542 652
Skyldige offentlige avgifter	9	451 616	401 651
Annen kortsiktig gjeld		435 197	718 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 49  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 489 582  
AKTIV FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 815 115	9 513 702
Annen driftsinntekt		51 696	9 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 866 811</b>	<b>9 522 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 761 935	3 034 089
Lønnskostnad	1, 2	4 970 616	4 666 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 828	69 962
Annen driftskostnad	4	3 351 987	3 048 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 149 365</b>	<b>10 819 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 554</b>	<b>-1 296 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 980	63 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 980</b>	<b>63 705</b>
Annen rentekostnad		59 343	51 117
Annen finanskostnad		385	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 728</b>	<b>51 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748</b>	<b>12 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 284 051</b>
Skattekostnad	5, 6	0	6 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-39 690	0
Annen egenkapital	7	-245 613	-1 290 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
AKTIV FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	70 981	135 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 880 034	827 860
Andre kortsiktige fordringer		117 455	286 075
Klientmidler	8	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 489</b>	<b>1 113 935</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	264 288	758 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 288</b>	<b>758 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 777</b>	<b>1 872 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	245 612
Udekket tap	7	39 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 690</b>	<b>245 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 310</b>	<b>345 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	988 322	0
Leverandørgjeld		417 313	542 652
Skyldige offentlige avgifter	9	451 616	401 651
Annen kortsiktig gjeld		435 197	718 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 168</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
AKTIV FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjoner Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040027.00	3694512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651949.00	603977.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115133.00	112940.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163508.00	255364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4970616.00	4666793.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340408.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340408.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 815 115	9 513 702
Annen driftsinntekt		51 696	9 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 866 811</b>	<b>9 522 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 761 935	3 034 089
Lønnskostnad	1, 2	4 970 616	4 666 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 828	69 962
Annen driftskostnad	4	3 351 987	3 048 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 149 365</b>	<b>10 819 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 555</b>	<b>-1 296 639</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 980	63 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 980</b>	<b>63 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 343	51 117
Annen finanskostnad		385	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 728</b>	<b>51 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 748</b>	<b>12 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 284 051</b>
Skattekostnad	5, 6	0	6 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-245 613	-1 290 793
Udekket tap	7	-39 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 303</b>	<b>-1 290 793</b>



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	70 981	135 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 981</b>	<b>135 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 880 034	827 860
Andre kortsiktige fordringer		117 455	286 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 489</b>	<b>1 113 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	264 288	758 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 288</b>	<b>758 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 261 777</b>	<b>1 872 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 167</b>



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	245 612
Udekket tap	7	39 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 690</b>	<b>245 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 310</b>	<b>345 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	988 322	0
Leverandørgjeld		417 313	542 652
Skyldige offentlige avgifter	9	451 616	401 651
Annen kortsiktig gjeld		435 197	718 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 448</b>	<b>1 662 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 352 758</b>	<b>2 008 167</b>

FREDRIKSTAD, 30.04.2025

Lars Andre Dingstad-Eriksen  
styrets leder

Glenn Malcolm Haglund  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Jørn Andre Berg  
styremedlem

Hanne Marie Tegneby  
styremedlem

Jens August Larsen  
styremedlem / daglig leder



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 040 027	3 694 512
Arbeidsgiveravgift	651 949	603 977
Pensjonskostnader	115 133	112 940
Andre relaterte ytelser	163 508	255 364
<b>Sum</b>	<b>4 970 616</b>	<b>4 666 793</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	340 408
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>340 408</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 427
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>70 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 828

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 952 711	846 488
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	54 050
Avsetning til tap	-72 678	-72 678
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 880 034</b>	<b>827 860</b>

  

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	37 560	37 988
<b>Tap på fordringer</b>	<b>37 560</b>	<b>37 988</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 739	-58 448	19 709
Omløpsmidler	0	-72 678	72 678
Fremførbart underskudd	-1 266 563	-1 458 646	192 083
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 305 302</b>	<b>-1 589 772</b>	<b>284 470</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 305 302	1 589 772	-284 470
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



JAL EIENDOMSMEGLING AS  
898 489 582

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-285 303	-1 280 363
Permanente forskjeller	832	94 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 387	43 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-192 083</b>	<b>-1 142 711</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	245 612	0	345 613
Årsresultat	0	-245 613	-39 690	-285 303
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-39 690</b>	<b>60 310</b>

## Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar. Innestående klientkonto beløper seg til kr 13 946 131, mens klientansvar beløper seg til kr 12 108 746. Overdekning skyldes meglers tilgodehavende.

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	252 868
Skyldig skattetrekk	-183 010

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har en kassekreditt med bevilget ramme på kr 1 500 000.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS	510	51,00	Ordinære
FREDRIKSTAD EIENDOMSKONTOR AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder eier Fredrikstad Eiendomskontor AS og er daglig leder i selskapet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Orgnr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Jal Eiendomsmegling AS

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jal Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 285 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TX4YN-FXJPK-YTK2G-W5L3E-S3C15-WW5T3



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 15. mai 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX4YN-FXJPK-YTK2G-W5L3E-S3C15-WV5T3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.