



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 016	988 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 016</b>	<b>988 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 381	34 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	8 485
Annen driftskostnad	3,4,5	811 717	766 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 582</b>	<b>809 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 434</b>	<b>178 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>735</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 588</b>	<b>198 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 082</b>	<b>-197 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 433</b>	<b>178 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 433</b>	<b>178 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 648	-19 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 444 731	5 446 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 444 731</b>	<b>5 446 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 680</b>	<b>5 495 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 804	0
Andre fordringer		55 915	49 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 719</b>	<b>49 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 788	794 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 788</b>	<b>794 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 507</b>	<b>843 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 486	1 573 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 486</b>	<b>1 573 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 544 286</b>	<b>1 574 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 355 214	4 403 070
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 667	101 571
Annen kortsiktig gjeld		8 020	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 686</b>	<b>127 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 901</b>	<b>4 764 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 016	988 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 016</b>	<b>988 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	43 381	34 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	8 485
Annen driftskostnad	3,4,5	811 717	766 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 582</b>	<b>809 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 434</b>	<b>178 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>735</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 588</b>	<b>198 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 082</b>	<b>-197 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 433</b>	<b>178 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 433</b>	<b>178 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 648	-19 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 444 731	5 446 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 444 731</b>	<b>5 446 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 680</b>	<b>5 495 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 804	0
Andre fordringer		55 915	49 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 719</b>	<b>49 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 788	794 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 788</b>	<b>794 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 507</b>	<b>843 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 542 486	1 573 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 486</b>	<b>1 573 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 544 286</b>	<b>1 574 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 355 214	4 403 070



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 667	101 571
Annen kortsiktig gjeld		8 020	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 686</b>	<b>127 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 901</b>	<b>4 764 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>716 840</b>	<b>776 986</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-30 648	-19 676
Tilbakeføring avskrivninger	8 485	8 485
Avdrag langsiktig gjeld	-47 856	-48 956
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-70 019</b>	<b>-60 147</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>646 820</b>	<b>716 840</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	727 507	843 934
- Kortsiktig gjeld	80 686	127 094
<b>= Disponible midler</b>	<b>646 820</b>	<b>716 840</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		784 080	747 360	1 069 416	902 664
Renter/avdrag		285 336	235 656	0	285 336
Andre driftsinntekter		4 600	5 100	2 500	1 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 016</b>	<b>988 116</b>	<b>1 071 916</b>	<b>1 189 290</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	16 381	10 928	10 928	11 014
Styregodtgjørelse	2	27 000	24 000	24 000	27 000
Avskrivninger		8 485	8 485	0	0
Revisjonshonorar	3	7 023	6 343	6 800	7 500
Forretningsførerhonorar		72 972	68 391	72 972	77 131
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	4	84 725	109 793	72 000	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 680	2 722	5 000	5 000
Altibox		129 384	129 339	129 384	129 384
Forsikringer		49 920	46 219	48 600	55 912
Eiendomsskatt		102 505	0	0	105 800
Kommunale avgifter		286 909	365 399	380 000	307 000
Energi og strøm		18 303	23 930	25 000	20 000
Andre driftskostnader	5	49 796	9 888	15 661	48 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 582</b>	<b>809 936</b>	<b>794 845</b>	<b>871 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 434</b>	<b>178 180</b>	<b>277 071</b>	<b>318 287</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		506	735	0	0
Rentekostnader		241 588	198 591	241 574	239 114
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-241 082</b>	<b>-197 856</b>	<b>-241 574</b>	<b>-239 114</b>
<b>Resultat</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>	<b>35 497</b>	<b>79 173</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	-30 648	-19 676	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 648</b>	<b>-19 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 439 766	5 439 766
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	4 965	6 826
Driftsløsøre, inventar mm.	6	41 949	48 573
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 680</b>	<b>5 495 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 804	0
Andre fordringer		55 915	49 920
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		651 788	794 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 507</b>	<b>843 934</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	1 800	1 800
Oppjent egenkapital	0	1 542 486	1 573 135
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 544 286</b>	<b>1 574 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	4 355 214	4 403 070
Borettsinnskudd	7, 9	234 000	234 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 667	101 571
Annen kortsiktig gjeld		8 020	25 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 686</b>	<b>127 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 901</b>	<b>4 764 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 214 187</b>	<b>6 339 099</b>

Pantstillelser 7 4 589 214 4 637 070

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Haldis Helene Wam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sol Skjærbusdal Skaate  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ema Hildegunn Brenna  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	6 339 099
Gjeld sum verdi	4 764 164
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>1 574 935</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	1 573 135	1 592 810
Årets resultat	-30 648	-19 676
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 544 286</b>	<b>1 574 935</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn - AGA	10 000	6 000
5092 Feriepenger Beregnet	1 020	612
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	4 230
5405 AGA på skyldige feriepenger	144	86
<b>Sum</b>	<b>16 381</b>	<b>10 928</b>

Selskapet har en ansatt som utfører ulike vaktmesteroppgaver. Fast avtalt lønn pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	27 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>24 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 023	6 343
<b>Sum</b>	<b>7 023</b>	<b>6 343</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 848	50 542
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 019	39 163
6605 Vedlikehold fellesanlegg	30 859	20 088
<b>Sum</b>	<b>84 725</b>	<b>109 793</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	38 867	0
7440 Kontingent NBBL	1 693	1 045
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 270	4 582
7792 Andre kostnader u/mva	4 116	4 262
<b>Sum</b>	<b>49 796</b>	<b>9 888</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 6 - Anleggsregister

	Garasjer	Eiendom	Eiendom	Rehabilitering	Platting	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	13 651	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	4 965	2 895 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 862	0
Anskaffelsesår :	2004	1966	2013	2005	2017	2014
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefonanleg:	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 235	15 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235	15 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 286	15 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 949	0
Årets avskrivninger :	6 623	0
Anskaffelsesår :	2021	2015
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 444 731	5 446 592
Restgjeld pr 31.12	4 355 214	4 403 070
Borettsinnskudd	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>4 589 214</b>	<b>4 637 070</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skue Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994575294</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	4 660 000
Lånesaldo 01.01:	4 403 070
Avdrag i perioden:	47 856
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 355 214</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 096 858

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994575294	18	241 956	4 355 208

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	234 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>234 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG**

Styreleder	Haldis Helene Wam (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Sol Skjærbusdal Skaate (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Erna Hildegunn Brenna (sign.)	27.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZPTFN-DEOQD-4YIID-0P2ZE-J1B4H-C147T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPTFN-DEOQD-4YIID-0P2ZE-J1B4H-C147T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZPTFN-DEOQD-4YIID-0P2ZE-J1B4H-C147T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPTFN-DEOQD-4YIID-0P2ZE-J1B4H-C147T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.