



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTADVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	367 000
Sum inntekter		360 000	367 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 928	72 749
Sum kostnader		76 928	72 749
Driftsresultat		283 072	294 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	193
Sum finansinntekter		219	193
Annen rentekostnad		104 291	118 593
Sum finanskostnader		104 291	118 593
Netto finans		-104 073	-118 399
Ordinært resultat før skattekostnad		178 999	175 852
Skattekostnad		39 380	38 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 620	137 164
Årsresultat		139 619	137 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 619	137 165
Sum overføringer og disponeringer		139 619	137 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 102 084	4 102 084
Sum varige driftsmidler		4 102 084	4 102 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 102 084	4 102 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 607	6 067
Sum fordringer		36 607	36 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	166 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	166 694
Sum omløpsmidler		257 937	202 761
SUM EIENDELER		4 360 021	4 304 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	635 186	495 567
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		635 186	495 567
Sum egenkapital		1 635 186	1 495 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	2 279 656	2 364 793
Langsiktig konserngjeld	5	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 656	2 444 793
Sum langsiktig gjeld		2 359 656	2 444 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 380	38 687
Annen kortsiktig gjeld	5	325 799	325 799
Sum kortsiktig gjeld		365 179	364 486
Sum gjeld		2 724 835	2 809 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 021	4 304 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326316

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTADVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	367 000
Sum inntekter		360 000	367 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 928	72 749
Sum kostnader		76 928	72 749
Driftsresultat		283 072	294 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	193
Sum finansinntekter		219	193
Annen rentekostnad		104 291	118 593
Sum finanskostnader		104 291	118 593
Netto finans		-104 073	-118 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		178 999	175 852
Skattekostnad		39 380	38 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 620	137 164
Årsresultat		139 619	137 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		139 619	137 165
Sum overføringer og disponeringer		139 619	137 165



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 102 084

4 102 084

Sum varige driftsmidler

4 102 084

4 102 084

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

0

0

**Sum finansielle
anleggsmidler**

0

0

Sum anleggsmidler

4 102 084

4 102 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

30 000

30 000

6 607

6 067

Sum fordringer

36 607

36 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

221 330

166 694

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

221 330

166 694

Sum omløpsmidler

257 937

202 761

SUM EIENDELER

4 360 021

4 304 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Ikke registrert
aksjekapital

4

0

0

Beholdning av egne aksjer

3, 4

0

0

Overkurs

4

0

0

Annen innskutt egenkapital

4

0

0



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	635 186	495 567
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		635 186	495 567
Sum egenkapital		1 635 186	1 495 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	2 279 656	2 364 793
Langsiktig konserngjeld	5	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 656	2 444 793
Sum langsiktig gjeld		2 359 656	2 444 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 380	38 687
Annen kortsiktig gjeld	5	325 799	325 799
Sum kortsiktig gjeld		365 179	364 486
Sum gjeld		2 724 835	2 809 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 021	4 304 846



Organisasjonsnr: 915 607 640
HOLSTADVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2279656.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2279656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4102084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra TBH as kr 80 000,- og lån fra nærstående part, Thomas Brenden, kr 250 000,- er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Holstadveien 77 as

915 607 640

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





Holstadveien 77 as
915 607 640

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	367 000
Sum driftsinntekter		360 000	367 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 928	-72 749
Sum driftskostnader		-76 928	-72 749
Driftsresultat		283 072	294 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	193
Sum finansinntekter		219	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 291	-118 593
Sum finanskostnader		-104 291	-118 593
Netto finans		-104 073	-118 399
Resultat før skattekostnad		178 999	175 852
Skattekostnad		-39 380	-38 687
Arsresultat		139 619	137 165
Overføringer			
Annen egenkapital		139 619	137 165
Sum overføringer		139 619	137 165



Holstadveien 77 as
915 607 640

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 102 084	4 102 084
Sum varige driftsmidler		4 102 084	4 102 084
Sum anleggsmidler		4 102 084	4 102 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 607	6 067
Sum fordringer		36 607	36 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	166 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	166 694
Sum omløpsmidler		257 937	202 761
SUM EIENDELER		4 360 022	4 304 846



Holstadveien 77 as
915 607 640

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 186	495 567
Sum opptjent egenkapital		635 186	495 567
Sum egenkapital		1 635 186	1 495 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	2 279 656	2 364 793
Langsiktig konserngjeld	5	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 656	2 444 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 380	38 687
Annen kortsiktig gjeld	5	325 799	325 799
Sum kortsiktig gjeld		365 179	364 486
Sum gjeld		2 724 835	2 809 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 022	4 304 846

Ås, 14.03.2023

Thomas Brenden
styrets leder

Lars Brænna
styremedlem



Holstadveien 77 as
915 607 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Holstadveien 77 as
915 607 640

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier Holstadveien 77, gnr 71 bruksnr 3 i Ås kommune kostpris kr 4 102 084,-.
Lån i Askim & Spydeberg sparebank kr 2 279 656,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LCan Holding as	500	50	Ord. aksjer
TBH as	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	495 567	1 495 567
Årsresultat	0	139 619	139 619
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	635 186	1 635 186

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 279 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 279 656
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 102 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra TBH as kr 80 000,- og lån fra nærstående part, Thomas Brenden, kr 250 000,- er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.