



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	109 960	1 081
Sum kostnader		109 960	1 081
Driftsresultat		-109 960	-1 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 374	
Annen rentekostnad		55 647	44 848
Sum finanskostnader		57 021	44 848
Netto finans		-57 021	-44 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 981	-45 929
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 981	-45 929
Årsresultat		-166 981	-45 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 981	-45 929
Totalresultat		-166 981	-45 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 981	-45 929
Sum overføringer og disponeringer		-166 981	-45 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 049 741	1 014 360
Sum varer		1 049 741	1 014 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 049 741	1 014 360
SUM EIENDELER		1 049 741	1 014 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-321 157	-154 176
Sum opptjent egenkapital		-321 157	-154 176
Sum egenkapital		-121 157	-54 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		59 374	
Sum annen langsiktig gjeld		59 374	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		59 374	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 151	1 011 236
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 374	57 300
Sum kortsiktig gjeld		1 111 524	1 068 536
Sum gjeld		1 170 898	1 068 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 741	1 014 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416987

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	109 960	1 081
Sum kostnader		109 960	1 081
Driftsresultat		-109 960	-1 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 374	
Annen rentekostnad		55 647	44 848
Sum finanskostnader		57 021	44 848
Netto finans		-57 021	-44 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 981	-45 929
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 981	-45 929
Årsresultat		-166 981	-45 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 981	-45 929
Totalresultat		-166 981	-45 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 981	-45 929
Sum overføringer og disponeringer		-166 981	-45 929



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	1 049 741	1 014 360
-----------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 049 741	1 014 360
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler		1 049 741	1 014 360
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 049 741	1 014 360
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-321 157	-154 176
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-321 157	-154 176
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-121 157	-54 176
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		59 374	
----------------	--	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		59 374	
----------------------------	--	--------	--

Sum langsiktig gjeld		59 374	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		986 151	1 011 236
----------------------	--	---------	-----------

Leverandørgjeld		55 000	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		70 374	57 300
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 111 524	1 068 536
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		1 170 898	1 068 536
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 049 741

1 014 360



Organisasjonsnr: 922 978 786
ÅGOTNES PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ågotnes Parken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	3	109 960	1 081
Sum driftskostnader		109 960	1 081
Driftsresultat		-109 960	-1 081
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 374	0
Rentekostnader		55 647	44 848
Resultat av finansposter		-57 021	-44 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 981	-45 929
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		-166 981	-45 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 981	-45 929
Sum overføringer		-166 981	-45 929



Ågotnes Parken AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	1 049 741	1 014 360
Sum varer		1 049 741	1 014 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		1 049 741	1 014 360
SUM EIENDELER		1 049 741	1 014 360



Ågotnes Parken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-321 157	-154 176
Sum opptjent egenkapital		-321 157	-154 176
Sum egenkapital		-121 157	-54 176
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		59 374	0
Sum langsiktig gjeld		59 374	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 151	1 011 236
Leverandørgjeld		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 374	57 300
Sum kortsiktig gjeld		1 111 524	1 068 536
Sum gjeld		1 170 898	1 068 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 741	1 014 360

For Ågotnes Parken AS

Birgit Nista
styreleder

Børge Knustad

Christian Eide



Ågotnes Parken AS

Årsregnskap 2022



Ågotnes Parken AS Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Ågotnes Parken AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Nistadgruppen AS	50 %	Representert med styret leder
Eide Invest & Consult AS	25 %	Representert i styret
Bergen Tømrer AS	25 %	

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt men man finner å legge fortsatt drift til grunn da man forventer at selskapets prosjekt nærmer seg realisering og at dette har merverdier.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, drift ivaretaes av selskapets styre.



Ågotnes Parken AS
Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12		
	2022	2021	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 981	-45 929	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0	
Overført underskudd til fremføring	166 981	45 929	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skatt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	2022	2 021	Endring
Varer under arbeid	0	0	0
Nedskrivning fordringer	0	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0	0
Underskudd til fremføring	-321 157	-154 176	-166 981
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-321 157	-154 176	-166 981
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 655	-33 919	-36 736

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Ågotnes Parken AS
Årsregnskap

Note 5 - Anlegg under utførelse

Aktiverte kostnader består av direkte kostnader knyttet til prosjekt som er under utvikling.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Parken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapital, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)