



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 671 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkreim Legekantor  
Vikesågata 57A  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 010</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 487	
Annen driftskostnad	2	164 583	
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 940</b>	
Annen rentekostnad		260 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-260 678</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-151 738</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 738</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 596	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 596</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 596</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 680</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 680</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 363 276</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	
Overkurs		15 014	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 014</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 738	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>463 276</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 363 276</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 671 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkreim Legekontor  
Vikesågata 57A  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 08.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 010</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 487	
Annen driftskostnad	2	164 583	
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 940</b>	
Annen rentekostnad		260 678	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-260 678</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-151 738</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 738</b>	



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 284 596	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 596</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 596</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		78 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 680</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 680</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 363 276</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	
Overkurs		15 014	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 014</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 738	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 738</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>463 276</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld	5	3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 900 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 363 276</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjerkreim Legekantor Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 671 716



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		431 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 010</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 487
Annen driftskostnad	2	164 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		260 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 678</b>
Resultat før skattekostnad	3	-151 738
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		151 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 738</b>



## BALANSE

### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		78 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 363 276</b>



### BALANSE

#### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		600 000
Overkurs		15 014
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>615 014</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-151 738
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-151 738</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>463 276</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 900 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 900 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 363 276</strong>

Vikeså, 26.06.2025

Styret i Bjerkreim Legekantor Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Vassbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Apalset Vassbø  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **FISJON**

Selskapet er stiftet ved en fisjon av Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	2 918 635	1 523 448	4 442 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 918 635</b>	<b>1 523 447</b>	<b>4 442 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	77 303	80 184	157 487
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 841 332</b>	<b>1 443 263</b>	<b>4 284 595</b>
Årets ordinære avskrivning	77 303	80 184	157 487
Økonomisk levetid	35 år	10 - 20 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Bjerkreim Legekontor Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-151 738
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 233</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	560 772
<b>Sum</b>	<b>560 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-774 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 749
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	600 000	0	15 014	0	615 014
Årets resultat				-151 738	-151 738
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>15 014</b>	<b>-151 738</b>	<b>463 276</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>

Langsiktig gjeld er andel gjeld i forbindelse med fisjoneringen med Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS. Vil være oppført som mellomværende pr 31.12, dette inntil alle formaliteter blir gjennomført i 2025.