



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 621 076	2 600 545
Annen driftsinntekt		-728	350
Sum inntekter		2 620 348	2 600 895
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	510 077	510 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	253 561	233 737
Sum kostnader		763 638	743 813
Driftsresultat		1 856 710	1 857 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 202	991
Sum finansinntekter		1 202	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 001 541	1 677 485
Annen rentekostnad		748	
Sum finanskostnader		5 002 289	1 677 485
Netto finans		-5 001 087	-1 676 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 144 378	180 588
Skattekostnad på resultat	2	-691 763	39 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 452 615	140 859
Årsresultat		-2 452 615	140 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 452 615	140 859
Totalresultat		-2 452 615	140 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 311 756	
Avsatt til annen egenkapital			140 859
Overført fra annen egenkapital		-140 859	
Sum overføringer og disponeringer		-2 452 615	140 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	278 002 516	119 558 115
Sum varige driftsmidler		278 002 516	119 558 115
Sum anleggsmidler		278 002 516	119 558 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 818	11 916
Andre kortsiktige fordringer	4	4 725 565	1 531 921
Sum fordringer		4 736 383	1 543 837
Sum omløpsmidler		4 736 383	1 543 837
SUM EIENDELER		282 738 899	121 101 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	2 814 462	1 144 632
Sum innskutt egenkapital		21 371 571	19 701 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			140 859
Udekket tap	6	2 311 756	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 311 756	140 859
Sum egenkapital	6	19 059 815	19 842 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 855	361 640
Sum avsetninger for forpliktelser		140 855	361 640
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	44 132 182	42 881 190
Sum annen langsiktig gjeld		44 132 182	42 881 190
Sum langsiktig gjeld		44 273 037	43 242 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 909 149	2 053 994
Annen kortsiktig gjeld	4	207 496 897	55 962 529
Sum kortsiktig gjeld		219 406 047	58 016 522
Sum gjeld		263 679 084	101 259 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 738 899	121 101 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499034

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 621 076	2 600 545
Annen driftsinntekt		-728	350
Sum inntekter		2 620 348	2 600 895
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	510 077	510 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	253 561	233 737
Sum kostnader		763 638	743 813
Driftsresultat		1 856 710	1 857 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 202	991
Sum finansinntekter		1 202	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 001 541	1 677 485
Annen rentekostnad		748	
Sum finanskostnader		5 002 289	1 677 485
Netto finans		-5 001 087	-1 676 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-691 763	39 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 452 615	140 859
Årsresultat		-2 452 615	140 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 452 615	140 859
Totalresultat		-2 452 615	140 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 311 756	
Avsatt til annen egenkapital			140 859
Overført fra annen egenkapital		-140 859	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 452 615

140 859



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 7 278 002 516 119 558 115

Sum varige driftsmidler 278 002 516 119 558 115

Sum anleggsmidler 278 002 516 119 558 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 10 818 11 916

Andre kortsiktige fordringer 4 4 725 565 1 531 921

Sum fordringer 4 736 383 1 543 837

Sum omløpsmidler 4 736 383 1 543 837

SUM EIENDELER 282 738 899 121 101 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 101 000 101 000

Overkurs 18 456 109 18 456 109

Annen innskutt egenkapital 6 2 814 462 1 144 632

Sum innskutt egenkapital 21 371 571 19 701 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 140 859

Udekket tap 6 2 311 756

Sum opptjent egenkapital -2 311 756 140 859

Sum egenkapital 6 19 059 815 19 842 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 140 855 361 640

Sum avsetninger for forpliktelses 140 855 361 640

Annen langsiktig gjeld 44 132 182

Øvrig langsiktig gjeld 4, 7 42 881 190



Sum annen langsiktig gjeld		44 132 182	42 881 190
Sum langsiktig gjeld		44 273 037	43 242 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 909 149	2 053 994
Annen kortsiktig gjeld	4	207 496 897	55 962 529
Sum kortsiktig gjeld		219 406 047	58 016 522
Sum gjeld		263 679 084	101 259 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 738 899	121 101 952



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sandmoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 621 076	2 600 545
Annen driftsinntekt		-728	350
Sum driftsinntekter		<u>2 620 348</u>	<u>2 600 895</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	510 077	510 077
Annen driftskostnad	1	253 561	233 737
Sum driftskostnader		<u>763 638</u>	<u>743 813</u>
Driftsresultat		<u>1 856 710</u>	<u>1 857 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 202	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 001 541	1 677 485
Rentekostnader		748	0
Resultat av finansposter		<u>-5 001 087</u>	<u>-1 676 494</u>
Resultat før skattekostnad		-3 144 378	180 588
Skattekostnad på resultat	2	-691 763	39 729
Resultat		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>
Årsresultat		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	140 859
Overført til udekket tap		2 311 756	0
Overført fra annen egenkapital		140 859	0
Sum overføringer		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>



Balanse			
Sandmoen Utvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	278 002 516	119 558 115
Sum varige driftsmidler		<u>278 002 516</u>	<u>119 558 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>278 002 516</u>	<u>119 558 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 818	11 916
Andre kortsiktige fordringer	4	4 725 565	1 531 921
Sum fordringer		<u>4 736 383</u>	<u>1 543 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 736 383</u>	<u>1 543 837</u>
SUM EIENDELER		<u>282 738 899</u>	<u>121 101 952</u>

**Balanse**

Sandmoen Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	2 814 462	1 144 632
Sum innskutt egenkapital		<u>21 371 571</u>	<u>19 701 741</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	140 859
Udekket tap	6	-2 311 756	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 311 756</u>	<u>140 859</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 059 815</u>	<u>19 842 600</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	140 855	361 640
Sum avsetning for forplikelser		<u>140 855</u>	<u>361 640</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	44 132 182	42 881 190
Sum langsiktig gjeld		<u>44 273 037</u>	<u>43 242 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 909 149	2 053 994
Annen kortsiktig gjeld	4	207 496 897	55 962 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 406 047</u>	<u>58 016 522</u>
Sum gjeld		<u>263 679 084</u>	<u>101 259 352</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>282 738 899</u>	<u>121 101 952</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Sandmoen Utvikling AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



Årsregnskap

SANDMOEN UTVIKLING AS

2022



Resultatregnskap			
Sandmoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 621 076	2 600 545
Annen driftsinntekt		-728	350
Sum driftsinntekter		<u>2 620 348</u>	<u>2 600 895</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	510 077	510 077
Annen driftskostnad	1	253 561	233 737
Sum driftskostnader		<u>763 638</u>	<u>743 813</u>
Driftsresultat		<u>1 856 710</u>	<u>1 857 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 202	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 001 541	1 677 485
Rentekostnader		748	0
Resultat av finansposter		<u>-5 001 087</u>	<u>-1 676 494</u>
Resultat før skattekostnad		-3 144 378	180 588
Skattekostnad på resultat	2	-691 763	39 729
Resultat		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>
Årsresultat		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	140 859
Overført til udekket tap		2 311 756	0
Overført fra annen egenkapital		140 859	0
Sum overføringer		<u>-2 452 615</u>	<u>140 859</u>



Balanse			
Sandmoen Utvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	278 002 516	119 558 115
Sum varige driftsmidler		<u>278 002 516</u>	<u>119 558 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>278 002 516</u>	<u>119 558 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 818	11 916
Andre kortsiktige fordringer	4	4 725 565	1 531 921
Sum fordringer		<u>4 736 383</u>	<u>1 543 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 736 383</u>	<u>1 543 837</u>
SUM EIENDELER		<u>282 738 899</u>	<u>121 101 952</u>

**Balanse**

Sandmoen Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	6	2 814 462	1 144 632
Sum innskutt egenkapital		21 371 571	19 701 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	140 859
Udekket tap	6	-2 311 756	0
Sum opptjent egenkapital		-2 311 756	140 859
Sum egenkapital	6	19 059 815	19 842 600
Gjeld			
Utsatt skatt	2	140 855	361 640
Sum avsetning for forplikelser		140 855	361 640
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	44 132 182	42 881 190
Sum langsiktig gjeld		44 273 037	43 242 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 909 149	2 053 994
Annen kortsiktig gjeld	4	207 496 897	55 962 529
Sum kortsiktig gjeld		219 406 047	58 016 522
Sum gjeld		263 679 084	101 259 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 738 899	121 101 952

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Sandmoen Utvikling AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



SANDMOEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-470 978	-82 412
Endring i utsatt skatt	-220 785	122 141
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-691 763	39 729

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-3 144 378	180 588
Endring i midlertidige forskjeller	128 356	140 430
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-695 616
Mottatt konsernbidrag	2 140 808	374 598
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-875 214	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	708 779	635 463	-73 316
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	806 683	1 008 355	201 672
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-875 214	-	875 214
Sum	640 248	1 643 818	1 003 570
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-140 855	-361 640	-220 785
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-140 855	-361 640	-220 785

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 508 538	3 998 118	54 141 736	47 269 775	120 918 167
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	158 954 478	158 954 478
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 508 538	3 998 118	54 141 736	206 224 252	279 872 644
Akk. avskrivninger 31.12.	1 137 212	732 918	-	-	1 870 130
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	1 137 212	732 918	-	-	1 870 130
Bokført verdi pr. 31.12.	14 371 326	3 265 200	54 141 736	206 224 252	278 002 516
Årets avskrivninger	310 171	199 906	-	-	510 077
Økonomisk levetid	50 år	20 år	-	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkonto bank gjeld		Ansvarlig lånekapital	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	207 496 897	55 962 529	44 132 182	42 881 190
Sum	207 496 897	55 962 529	44 132 182	42 881 190

	Kundefordr.		Andre korts. fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 818	10 853	2 140 808	374 598
Sum	10 818	10 853	2 140 808	374 598

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	402 438	577 113
Sum	402 438	577 113

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 010	101 000
Sum	100		101 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	101 000	18 456 109	1 144 632	140 859		19 842 600
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	1 669 830	-	-	1 669 830
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-140 859	-2 311 756	-2 452 615
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	101 000	18 456 109	2 814 462	-	-2 311 756	19 059 815

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.

	2022	2021
Tomt	54 141 736	54 141 736
Bygninger	17 636 526	18 146 603
Øvrige	206 224 252	47 269 775
Totalt	278 002 515	119 558 114

Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	-	-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandmoen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: F72T4-H4HIZ-PJAWU-MQESC-J1BLT-21DSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F72T4-H4IIZ-PJAWU-MQESC-JIBLT-2TDSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>