



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 704	894 240
Sum inntekter		928 704	894 240
Kostnader			
Annen driftskostnad		972 700	523 856
Sum kostnader		972 700	523 856
Driftsresultat		-43 996	370 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	2 032
Sum finansinntekter		938	2 032
Annen rentekostnad		130 803	158 138
Sum finanskostnader		130 803	158 138
Netto finans		-129 865	-156 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 861	214 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 861	214 278
Årsresultat		-173 861	214 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 854 011	2 854 011
Sum varige driftsmidler		2 854 011	2 854 011
Sum anleggsmidler		2 854 011	2 854 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 014	5 014
Andre fordringer		46 449	42 444
Sum fordringer		51 463	47 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 933	496 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 933	496 740
Sum omløpsmidler		470 396	544 198
SUM EIENDELER		3 324 407	3 398 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 547 018	-4 373 155
Sum opptjent egenkapital		-4 547 018	-4 373 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 547 018	-4 373 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 727 912	7 650 814
Borettsinnskudd	11	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 912	7 738 814
Sum langsiktig gjeld		7 815 912	7 738 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 837	31 833
Annen kortsiktig gjeld		20 676	717
Sum kortsiktig gjeld		55 513	32 550
Sum gjeld		7 871 425	7 771 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 407	3 398 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 815 912	7 738 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584966

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 704	894 240
Sum inntekter		928 704	894 240
Kostnader			
Annen driftskostnad		972 700	523 856
Sum kostnader		972 700	523 856
Driftsresultat		-43 996	370 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	2 032
Sum finansinntekter		938	2 032
Annen rentekostnad		130 803	158 138
Sum finanskostnader		130 803	158 138
Netto finans		-129 865	-156 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 861	214 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 861	214 278
Årsresultat		-173 861	214 278



Borettsinnskudd	11	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 912	7 738 814
Sum langsiktig gjeld		7 815 912	7 738 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 837	31 833
Annen kortsiktig gjeld		20 676	717
Sum kortsiktig gjeld		55 513	32 550
Sum gjeld		7 871 425	7 771 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 407	3 398 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 815 912	7 738 814



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rensåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rensåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: HJ0L8-F53IC-AUD17-3IAKZ-C8IFS-080E8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6.mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 14:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ0L8-F53IC-AUDT7-3IAKZ-C8IFS-080E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 658, 659 Rensåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		928 704	894 240	928 685	939 038
SUM INNTEKTER		928 704	894 240	928 685	939 038
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	948	0	948	948
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	9 090	8 876	5 000	9 600
Andre honorarer		10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		63 530	61 680	63 500	66 200
Løpende kontrakter	4	5 838	17 337	6 200	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	497 677	72 542	43 000	43 000
Forsikring		129 335	123 778	127 300	143 800
Renovasjon		46 000	45 640	47 000	49 200
Kommunale avgifter		136 051	134 579	141 300	141 600
Eiendomsskatt		58 261	54 553	54 600	58 300
Andre driftsutgifter	6	3 971	4 872	6 300	7 000
SUM KOSTNADER		972 700	523 856	507 148	541 648
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-43 996	370 384	421 537	397 390
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		938	2 032	1 700	1 700
Rentekostnader		130 803	158 138	158 725	160 258
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-129 866	-156 107	-157 025	-158 558
ÅRSRESULTAT		-173 862	214 277	264 512	238 832

Rensåsen Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	658, 659 Rensåsen Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	2 854 011	2 854 011	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		2 854 011	2 854 011	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		46 449	42 444	
Kundefordringer		5 014	5 014	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	418 933	496 740	
Sum omløpsmidler		470 397	544 198	
SUM EIENDELER		3 324 408	3 398 209	

Rensåsen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 658, 659 Rensåsen Borettslag				
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Annen egenkapital		-4 547 018	-4 373 155	
Sum egenkapital	9	-4 547 018	-4 373 155	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	10	7 727 912	7 650 814	
Borettsinnskudd	11	88 000	88 000	
Sum langsiktig gjeld		7 815 912	7 738 814	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	52	
Leverandørgjeld		34 837	31 833	
Påløpne renter		673	665	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		20 003	0	
Sum kortsiktig gjeld		55 513	32 550	
Sum gjeld		7 871 425	7 771 364	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	12	7 815 912	7 738 814	

Sted: Bodo, dato: 5/5-22

Ørjan Breivik Beldo
Styreleder

Thomas Andersen
Nestleder

Siri Skæve (Siri Skæve - VAGA)
Robert R. Limberger
Styremedlem

Kristine Krantz Kvalvik Eriksen
Styremedlem

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	511 648	576 179
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-173 862	214 277
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	77 097	-278 809
B. Årets endringer disponible midler	-96 765	-64 531
C. Disponible midler UB	414 884	511 648
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	470 397	544 198
- Kortsiktig gjeld	-55 513	-32 550
Disponible midler	414 884	511 648

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	948	0
Sum	948	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	12 000	0
Sum	12 000	0

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 090	8 876
Sum	9 090	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	5 838	0
6744 GRØNT	0	17 337
Sum	5 838	17 337

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	57 961	72 542
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	424 705	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	15 011	0
Sum	497 677	72 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 306	1 299
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	531	654
6940 PORTO	1 423	987
8126 GEBYR	711	873
Sum	3 971	4 872

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1973	2 854 011
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	2 854 011
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 854 011

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	393 916	496 740
1966 FINANSKONTO	25 017	0
Sum	418 934	496 740

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-4 373 155	-4 587 433
Årets resultat	-173 862	214 277
Egenkapital 31.12	-4 547 018	-4 373 155

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eierdommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB DNB Finans, DNB DNB Finans, DNB DNB Finans, DNB DNB Finans, DNB			
	Bank ASA	Bank ASA	Bank ASA	Bank ASA
Formål:	Bygning Rensåsen brf I	Bygning Rensåsen brf II	Bygning Rensåsen brf I	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	12139053077	12138573549	12135043476	16364202613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2017	2021
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M nibor + 1,25 margin	1M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %	
Beregnet innfridd:	15.07.2021	30.04.2034	30.04.2047	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	754 478	1 096 600	6 422 195	1 035 000
Lånesaldo 01.01:	696 859	1 010 684	5 943 272	0
Avdrag i perioden:	696 859	68 615	183 297	9 132
Opptak i perioden:	0	0	0	1 035 000
Lånesaldo 31.12:	0	942 069	5 759 974	1 025 868
Saldo 5 år frem i tid:	0	589 543	4 853 983	892 838

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	565 487	6 785 844
	4	235 517	942 068

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Pantegjeld

Av boligselskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 6 311 394,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Rensåsen Borettslag



Noter 658, 659 Rensåsen Borettslag org.nr 991 341 927

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	88 000
Sum	88 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av boligselskapets bokførte gjeld er kr 7 815 912,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 854 011,-.

Rensåsen Borettslag