



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		276 494	407 656
Sum inntekter		276 494	407 656
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	0	1 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 188	66 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		102 463	110 264
Sum kostnader		169 651	178 874
Driftsresultat		106 844	228 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	0
Sum finansinntekter		721	0
Annen rentekostnad		86 387	78 648
Sum finanskostnader		86 387	78 648
Netto finans		-85 666	-78 648
Resultat før skattekostnad		21 178	150 134
Skattekostnad		11 349	40 278
Årsresultat		9 829	109 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 829	109 856
Sum overføringer og disponeringer		9 829	109 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 534	1 698 722
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 631 534	1 698 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 631 534	1 698 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	20 740
Andre kortsiktige fordringer	4	1 570	1 446
Sum fordringer		3 245	22 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		130 561	151 328
SUM EIENDELER		1 762 095	1 850 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 224	206 395
Sum opptjent egenkapital		216 224	206 395
Sum egenkapital		516 224	506 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 180 824	1 266 168
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 824	1 266 168
Sum langsiktig gjeld		1 180 824	1 266 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 066	34 379
Betalbar skatt		11 349	40 278
Annen kortsiktig gjeld		2 633	2 831
Sum kortsiktig gjeld		65 048	77 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 245 872	1 343 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 095	1 850 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381129

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		276 494	407 656
Sum inntekter		276 494	407 656
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	0	1 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 188	66 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		102 463	110 264
Sum kostnader		169 651	178 874
Driftsresultat		106 844	228 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	0
Sum finansinntekter		721	0
Annen rentekostnad		86 387	78 648
Sum finanskostnader		86 387	78 648
Netto finans		-85 666	-78 648
Resultat før skattekostnad		21 178	150 134
Skattekostnad		11 349	40 278
Årsresultat		9 829	109 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 829	109 856
Sum overføringer og disponeringer		9 829	109 856



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 534	1 698 722
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 631 534	1 698 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 631 534	1 698 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	20 740
Andre kortsiktige fordringer	4	1 570	1 446
Sum fordringer		3 245	22 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142
Sum omløpsmidler		130 561	151 328



SUM EIENDELER		1 762 095	1 850 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 224	206 395
Sum opptjent egenkapital		216 224	206 395
Sum egenkapital		516 224	506 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 180 824	1 266 168
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 824	1 266 168
Sum langsiktig gjeld		1 180 824	1 266 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 066	34 379
Betalbar skatt		11 349	40 278
Annen kortsiktig gjeld		2 633	2 831
Sum kortsiktig gjeld		65 048	77 488
Sum gjeld		1 245 872	1 343 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 095	1 850 050



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	0.00	1808.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1808.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2045645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2045645.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414111.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1631534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67188.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
754000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1180824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1631534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		276 494	407 656
Sum driftsinntekter		276 494	407 656
Driftskostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	0	-1 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 188	-66 802
Annen driftskostnad		-102 463	-110 264
Sum driftskostnader		-169 651	-178 874
Driftsresultat		106 844	228 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		721	0
Sum finansinntekter		721	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 387	-78 648
Sum finanskostnader		-86 387	-78 648
Netto finans		-85 666	-78 648
Resultat før skattekostnad		21 178	150 134
Skattekostnad		-11 349	-40 278
Årsresultat		9 829	109 856
Overføringer			
Annen egenkapital		9 829	109 856
Sum overføringer		9 829	109 856



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 534	1 698 722
Sum varige driftsmidler		1 631 534	1 698 722
Sum anleggsmidler		1 631 534	1 698 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 675	20 740
Andre kortsiktige fordringer	4	1 570	1 446
Sum fordringer		3 245	22 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 316	129 142
Sum omløpsmidler		130 561	151 328
SUM EIENDELER		1 762 095	1 850 050



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 224	206 395
Sum opptjent egenkapital		216 224	206 395
Sum egenkapital		516 224	506 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 180 824	1 266 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 824	1 266 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 066	34 379
Betalbar skatt		11 349	40 278
Annen kortsiktig gjeld		2 633	2 831
Sum kortsiktig gjeld		65 048	77 488
Sum gjeld		1 245 872	1 343 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 095	1 850 050

Elektronisk, 09.04.2025

Steinar Myklebust
styrets leder

Stig Ovesen
nestleder

Hans Andreas Sletten
styremedlem



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Heggelia Næringsutleie AS
921 157 274

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 808
Sum	0	1 808

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 045 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 045 645
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 111
Balansført verdi per 31.12.	1 631 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 188

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INSIDER HOLDING AS	153	51,00	A-aksjer
OVESEN, STIG	74	24,67	A-aksjer
SLETTEN, HANS ANDREAS	73	24,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	754 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 180 824
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 631 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0