



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 561 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYFJORDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 109A 0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 615	774 605
Sum kostnader		78 615	774 605
Driftsresultat		-78 615	-774 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 474 804	891 718
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt			5 406 355
Sum finansinntekter		19 474 804	6 298 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 729 937	618 943
Annen rentekostnad			419 382
Sum finanskostnader		22 729 937	1 038 325
Netto finans		-3 255 133	5 259 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 333 748	4 485 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-733 425	-202 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 600 323	4 687 828
Årsresultat		-2 600 323	4 687 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 600 323	4 687 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	400 000	
Udekket tap	5	-3 000 323	
Overføringer annen egenkapital	5		4 687 828
Sum overføringer og disponeringer		-2 600 323	4 687 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	940 325	206 900
Sum immaterielle eiendeler		940 325	206 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	565 503 742	543 753 598
Sum finansielle anleggsmidler		611 603 283	589 853 139
Sum anleggsmidler		612 543 608	590 060 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	13 797	55 000
Konsernfordringer	2,7		2 275 340
Sum fordringer		13 797	2 330 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8		80 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			80 267
Sum omløpsmidler		13 797	2 410 607
SUM EIENDELER		612 557 405	592 470 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	725 000	725 000
Overkurs	5	2 452 776	2 452 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 177 776	3 177 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 687 505	4 687 828
Sum opptjent egenkapital		1 687 505	4 687 828
Sum egenkapital		4 865 281	7 865 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	602 438 196	579 270 792
Sum annen langsiktig gjeld		602 438 196	579 270 792
Sum langsiktig gjeld		602 438 196	579 270 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 707	61 250
Skyldig offentlige avgifter			84 075
Kortsiktig konserngjeld	2	5 116 746	5 073 434
Annen kortsiktig gjeld		118 475	115 491
Sum kortsiktig gjeld		5 253 928	5 334 250
Sum gjeld		607 692 124	584 605 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 557 405	592 470 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800548

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 615	774 605
Sum kostnader		78 615	774 605
Driftsresultat		-78 615	-774 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 474 804	891 718
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt			5 406 355
Sum finansinntekter		19 474 804	6 298 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 729 937	618 943
Annen rentekostnad			419 382
Sum finanskostnader		22 729 937	1 038 325
Netto finans		-3 255 133	5 259 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 333 748	4 485 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-733 425	-202 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 600 323	4 687 828
Årsresultat		-2 600 323	4 687 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 600 323	4 687 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	400 000	
Udekket tap	5	-3 000 323	
Overføringer annen egenkapital	5		4 687 828
Sum overføringer og disponeringer		-2 600 323	4 687 828



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	940 325	206 900
Sum immaterielle eiendeler		940 325	206 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	565 503 742	543 753 598
Sum finansielle anleggsmidler		611 603 283	589 853 139
Sum anleggsmidler		612 543 608	590 060 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,7	13 797	55 000
Konsernfordringer	2,7		2 275 340
Sum fordringer		13 797	2 330 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8		80 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			80 267
Sum omløpsmidler		13 797	2 410 607
SUM EIENDELER		612 557 405	592 470 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	725 000	725 000
Overkurs	5	2 452 776	2 452 776
Sum innskutt egenkapital		3 177 776	3 177 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 687 505	4 687 828
Sum opptjent egenkapital		1 687 505	4 687 828
Sum egenkapital		4 865 281	7 865 604



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	602 438 196	579 270 792
Sum annen langsiktig gjeld	602 438 196	579 270 792
Sum langsiktig gjeld	602 438 196	579 270 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 707	61 250
Skyldig offentlige avgifter		84 075
Kortsiktig konserngjeld 2	5 116 746	5 073 434
Annen kortsiktig gjeld	118 475	115 491
Sum kortsiktig gjeld	5 253 928	5 334 250
Sum gjeld	607 692 124	584 605 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 557 405	592 470 646



Organisasjonsnr: 923 561 056
BYFJORDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000 eks mva.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	565 503 742	543 753 598
Kortsiktige fordringer	0	2 275 340
Kortsiktig gjeld	5 116 746	5 073 434
Langsiktig gjeld	602 438 196	579 270 792

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	19 474 804
Rentekostnader til konsernselskaper	22 729 937

Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 333 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 333 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-733 425
= Ordinær skattekostnad	-733 425

Skattesats i inntektsåret 22

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skatt	-4 274 206	-940 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 274 206	940 458
Utsatt skattefordel	940 325	206 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	940 325	206 900

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	2 452 777	4 687 828	7 865 604
-Til årets resultat			2 600 323	2 600 323
Avgitt konsernbidrag			400 000	400 000
Pr 31.12.	725 000	2 452 777	1 687 505	4 865 281

Noter for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byfjordparken AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 375	4 838 612
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-720 815	10 682 649
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	353 410	17 667 517
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 406 595	6 079 109

Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %



Byfjordparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 615	774 605
Sum driftskostnader		78 615	774 605
DRIFTSRESULTAT		(78 615)	(774 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	19 474 804	891 718
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		0	5 406 355
Sum finansinntekter		19 474 804	6 298 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	22 729 937	618 943
Annen rentekostnad		0	419 382
Sum finanskostnader		22 729 937	1 038 325
NETTO FINANSPOSTER		(3 255 133)	5 259 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 333 748)	4 485 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(733 425)	(202 660)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
ÅRSRESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	4 687 828
Fremføring av udekket tap	5	(3 000 323)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 600 323)	4 687 828



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	940 325	206 900
Sum immaterielle eiendeler		940 325	206 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	565 503 742	543 753 598
Sum finansielle anleggsmidler		611 603 283	589 853 139
SUM ANLEGGSMIDLER		612 543 608	590 060 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,7	0	2 275 340
Andre kortsiktige fordringer	2,7	13 797	55 000
Sum fordringer		13 797	2 330 340
Bankinnskudd	8	0	80 267
SUM OMLØPSMIDLER		13 797	2 410 607
SUM EIENDELER		612 557 405	592 470 646



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	725 000	725 000
Overkurs	5	2 452 777	2 452 777
Sum innskutt egenkapital		3 177 777	3 177 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 687 505	4 687 828
Sum opptjent egenkapital		1 687 505	4 687 828
SUM EGENKAPITAL		4 865 281	7 865 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	602 438 196	579 270 792
Sum annen langsiktig gjeld		602 438 196	579 270 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		602 438 196	579 270 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 707	61 250
Skyldig offentlige avgifter		0	84 075
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 116 746	5 073 434
Annen kortsiktig gjeld		118 475	115 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 253 928	5 334 250
SUM GJELD		607 692 124	584 605 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 557 405	592 470 646

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 923561056

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byfjordparken Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 923561056

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Byfjordparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 615	774 605
Sum driftskostnader		78 615	774 605
DRIFTSRESULTAT		(78 615)	(774 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	19 474 804	891 718
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		0	5 406 355
Sum finansinntekter		19 474 804	6 298 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	22 729 937	618 943
Annen rentekostnad		0	419 382
Sum finanskostnader		22 729 937	1 038 325
NETTO FINANSPOSTER		(3 255 133)	5 259 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 333 748)	4 485 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(733 425)	(202 660)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
ÅRSRESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	4 687 828
Fremføring av udekket tap	5	(3 000 323)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 600 323)	4 687 828

Årsregnskap for Byfjordparken Holding AS

Organisasjonsnr. 923561056



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	940 325	206 900
Sum immaterielle eiendeler		940 325	206 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	565 503 742	543 753 598
Sum finansielle anleggsmidler		611 603 283	589 853 139
SUM ANLEGGSMIDLER		612 543 608	590 060 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,7	0	2 275 340
Andre kortsiktige fordringer	2,7	13 797	55 000
Sum fordringer		13 797	2 330 340
Bankinnskudd	8	0	80 267
SUM OMLØPSMIDLER		13 797	2 410 607
SUM EIENDELER		612 557 405	592 470 646



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	725 000	725 000
Overkurs	5	2 452 777	2 452 777
Sum innskutt egenkapital		3 177 777	3 177 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 687 505	4 687 828
Sum opptjent egenkapital		1 687 505	4 687 828
SUM EGENKAPITAL		4 865 281	7 865 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	602 438 196	579 270 792
Sum annen langsiktig gjeld		602 438 196	579 270 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		602 438 196	579 270 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 707	61 250
Skyldig offentlige avgifter		0	84 075
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 116 746	5 073 434
Annen kortsiktig gjeld		118 475	115 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 253 928	5 334 250
SUM GJELD		607 692 124	584 605 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 557 405	592 470 646

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000 eks mva.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	565 503 742	543 753 598
Kortsiktige fordringer	0	2 275 340
Kortsiktig gjeld	5 116 746	5 073 434
Langsiktig gjeld	602 438 196	579 270 792

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	19 474 804
Rentekostnader til konsernselskaper	22 729 937

Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 333 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 333 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-733 425
= Ordinær skattekostnad	-733 425

Skattesats i inntektsåret 22

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skatt	-4 274 206	-940 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 274 206	940 458
Utsatt skattefordel	940 325	206 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	940 325	206 900



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	2 452 777	4 687 828	7 865 604
-Til årets resultat			2 600 323	2 600 323
Avgitt konsernbidrag			400 000	400 000
Pr 31.12.	725 000	2 452 777	1 687 505	4 865 281

Note 6 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byfjordparken AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 375	4 838 612
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-720 815	10 682 649
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	353 410	17 667 517
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 406 595	6 079 109

Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 923561056

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Byfjordparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 615	774 605
Sum driftskostnader		78 615	774 605
DRIFTSRESULTAT		(78 615)	(774 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	19 474 804	891 718
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		0	5 406 355
Sum finansinntekter		19 474 804	6 298 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	22 729 937	618 943
Annen rentekostnad		0	419 382
Sum finanskostnader		22 729 937	1 038 325
NETTO FINANSPOSTER		(3 255 133)	5 259 772
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 333 748)	4 485 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(733 425)	(202 660)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
ÅRSRESULTAT		(2 600 323)	4 687 828
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	4 687 828
Frømføring av udekket tap	5	(3 000 323)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 600 323)	4 687 828



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	940 325	206 900
Sum immaterielle eiendeler		940 325	206 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	46 099 541	46 099 541
Lån til foretak i samme konsern	2,7	565 503 742	543 753 598
Sum finansielle anleggsmidler		611 603 283	589 853 139
SUM ANLEGGSMIDLER		612 543 608	590 060 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,7	0	2 275 340
Andre kortsiktige fordringer	2,7	13 797	55 000
Sum fordringer		13 797	2 330 340
Bankinnskudd	8	0	80 267
SUM OMLØPSMIDLER		13 797	2 410 607
SUM EIENDELER		612 557 405	592 470 646



Byfjordparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	725 000	725 000
Overkurs	5	2 452 777	2 452 777
Sum innskutt egenkapital		3 177 777	3 177 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 687 505	4 687 828
Sum opptjent egenkapital		1 687 505	4 687 828
SUM EGENKAPITAL		4 865 281	7 865 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	602 438 196	579 270 792
Sum annen langsiktig gjeld		602 438 196	579 270 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		602 438 196	579 270 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 707	61 250
Skyldig offentlige avgifter		0	84 075
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 116 746	5 073 434
Annen kortsiktig gjeld		118 475	115 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 253 928	5 334 250
SUM GJELD		607 692 124	584 605 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 557 405	592 470 646

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av renter skjer i takt med opptjening. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 000 eks mva.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	565 503 742	543 753 598
Kortsiktige fordringer	0	2 275 340
Kortsiktig gjeld	5 116 746	5 073 434
Langsiktig gjeld	602 438 196	579 270 792

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	19 474 804
Rentekostnader til konsernselskaper	22 729 937

Pantheftelser

Selskapets aksjer, fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 333 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 333 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-733 425
= Ordinær skattekostnad	-733 425

Skattesats i inntektsåret 22

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skatt	-4 274 206	-940 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 274 206	940 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 274 206	940 458
Utsatt skattefordel	940 325	206 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	940 325	206 900



Byfjordparken Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	2 452 777	4 687 828	7 865 604
-Til årets resultat			2 600 323	2 600 323
Avgitt konsernbidrag			400 000	400 000
Pr 31.12.	725 000	2 452 777	1 687 505	4 865 281

Note 6 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byfjordparken AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 375	4 838 612
Byfjordparken 13 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-720 815	10 682 649
Byfjordparken 15 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	353 410	17 667 517
Byfjordparken 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-2 406 595	6 079 109

Note 7 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 450 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BFP Holding AS	921 994 273	500	100,00 %