



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			112 500
Sum inntekter			112 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 853	48 853
Annen driftskostnad	3	21 232	7 700
Sum kostnader		70 085	56 553
Driftsresultat		-70 085	55 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		18 523	45 525
Sum finanskostnader		18 523	45 525
Netto finans		-18 523	-45 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 608	10 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 494	2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 114	8 188
Årsresultat	5	-69 114	8 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 114	8 188
Totalresultat		-69 114	8 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 114	8 188
Sum overføringer og disponeringer		-69 114	8 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 990	133 496
Sum immaterielle eiendeler		152 990	133 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 939 055	1 977 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 827	89 356
Sum varige driftsmidler	2	2 017 882	2 066 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 170 872	2 200 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		172 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 574	29 715
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 574	201 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761	1 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	1 481
Sum omløpsmidler		5 336	203 446
SUM EIENDELER		2 176 207	2 403 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	507 801	438 687
Sum opptjent egenkapital		-507 801	-438 687
Sum egenkapital	5	292 199	361 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			819 375
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			819 375
Sum langsiktig gjeld		0	819 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 737
Kortsiktig konserngjeld	6	1 884 009	426 223
Annen kortsiktig gjeld	6		770 028
Sum kortsiktig gjeld		1 884 009	1 222 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 884 009	2 042 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 207	2 403 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280464

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			112 500
Sum inntekter			112 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	48 853	48 853
Annen driftskostnad	3	21 232	7 700
Sum kostnader		70 085	56 553
Driftsresultat		-70 085	55 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		18 523	45 525
Sum finanskostnader		18 523	45 525
Netto finans		-18 523	-45 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 494	2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 114	8 188
Årsresultat	5	-69 114	8 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 114	8 188
Totalresultat		-69 114	8 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 114	8 188
Sum overføringer og disponeringer		-69 114	8 188



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 990	133 496
Sum immaterielle eiendeler		152 990	133 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 939 055	1 977 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 827	89 356
Sum varige driftsmidler	2	2 017 882	2 066 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 170 872	2 200 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		172 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 574	29 715
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 574	201 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 761	1 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	1 481
Sum omløpsmidler		5 336	203 446
SUM EIENDELER		2 176 207	2 403 676



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	507 801	438 687
Sum opptjent egenkapital		-507 801	-438 687

Sum egenkapital 5 292 199 361 313

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			819 375
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			819 375

Sum langsiktig gjeld 0 819 375

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 737
Kortsiktig konserngjeld	6	1 884 009	426 223
Annen kortsiktig gjeld	6		770 028
Sum kortsiktig gjeld		1 884 009	1 222 988

Sum gjeld 1 884 009 2 042 363

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 176 207 2 403 676



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Viggo André Ask
2022-05-05

BankID Signing
Viggo Ask
2022-05-09



Årsregnskap 2021

Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 176 013



BankID Signing
Viggo André Ask
2022-05-05

BankID Signing
Viggo Ask
2022-05-09

RESULTATREGNSKAP

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	112 500
Sum driftsinntekter		0	112 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 853	48 853
Annen driftskostnad	3	21 232	7 700
Sum driftskostnader		70 085	56 553
Driftsresultat		-70 085	55 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	75
Annen rentekostnad		18 523	45 525
Resultat av finansposter		-18 523	-45 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 608	10 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 494	2 309
Ordinært resultat		-69 114	8 188
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-69 114	8 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 114	-8 188
Sum overføringer		-69 114	8 188



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	152 990	133 496
Sum immaterielle eiendeler		152 990	133 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 939 055	1 977 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 827	89 356
Sum varige driftsmidler	2	2 017 882	2 066 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 170 872	2 200 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	172 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 574	29 715
Sum fordringer		1 574	201 965
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761	1 481
Sum omløpsmidler		5 336	203 446
Sum eiendeler		2 176 207	2 403 676



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-507 801	-438 687
Sum opptjent egenkapital		-507 801	-438 687
Sum egenkapital	5	292 199	361 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	819 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	819 375
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	26 737
Konserngjeld	6	1 884 009	426 223
Annen kortsiktig gjeld	6	0	770 028
Sum kortsiktig gjeld		1 884 009	1 222 988
Sum gjeld		1 884 009	2 042 363
Sum egenkapital og gjeld		2 176 207	2 403 676

Stokke

Styret i Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Viggo Ask
styreleder

Viggo André Ask
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 693 692	210 575	3 904 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 693 692	210 575	3 904 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 754 638	131 748	1 886 386
= Bokført verdi 31.12.21	1 939 054	78 827	2 017 881
Årets ordinære avskrivninger	38 324	10 529	48 853
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Lønnskostnader

Tore Ask & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 494	2 309
Skattekostnad ordinært resultat	-19 494	2 309
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 608	10 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 461	-27 300
Skattepliktig inntekt	-111 069	-16 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-404 313	-426 774	-22 461
Sum	-404 313	-426 774	-22 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 097	-180 028	111 069
Grunnlag for utsatt skattefordel	-695 410	-606 802	88 608
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 990	-133 496	19 494



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	0	0	-438 687	361 313
Pr 01.01.2021	800 000	0	0	-438 687	361 313
Årets resultat				-69 114	-69 114
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	-507 801	292 199

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 884 009	1 188 813
Sum	0	0	1 884 009	1 188 813

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE ASK & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malerfirmaet Tore Ask & Sønn AS	8 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 8 Fortsatt drift

Mer en 50% av selskapet egenkapital er tapt. Styret er klar for dette, men merverdier i bygget gjør at den reele egenkapitale en propositiv.