



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Utsikten alle 17  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer innen konsern		5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	3 060 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	839 818	839 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 818</b>	<b>839 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 818</b>	<b>839 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875 100</b>	<b>4 875 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 714 918</b>	<b>5 714 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Utsikten alle 17  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 981 704 959  
KINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 981 704 959  
KINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer innen konsern		5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	3 060 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	839 818	839 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 818</b>	<b>839 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 818</b>	<b>839 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875 100</b>	<b>4 875 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 714 918</b>	<b>5 714 918</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 875 000

8 875 000





Organisasjonsnr: 981 704 959  
KINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

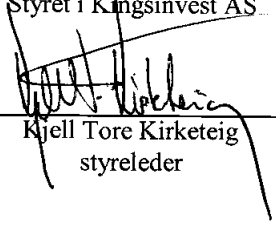
2021

Kingsinvest AS



<b>Resultatregnskap</b>	
Kingsinvest AS	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
<b>Overføringer</b>	
<b>Kingsinvest AS</b>	<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
Kingsinvest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
Fordringer innen konsern		5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	3 060 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 160 082</b>	<b>3 160 082</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	839 818	839 818
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 818</b>	<b>839 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875 100</b>	<b>4 875 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 714 918</b>	<b>5 714 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 875 000</b>	<b>8 875 000</b>
Trondheim, 30.06.2022			
Styret i Kingsinvest AS			
			
Kjell Tore Kirketeig styreleder			
Kingsinvest AS		Side 3	



**Kingsinvest AS**

**Noter til regnskapet år 2021**

**Note 1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Anleggsmidler**

Anlegg under utvikling er driftsmidler for videre utvikling for salg/ utleie.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen iht god regnskapsskikk.

**Note 2. Ansatte og godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og ingen godtgjørelse til ledende personer i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om offentlig tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon



<b>Kingsinvest AS</b>
Noter til regnskapet år 2021

**Note 3. Skatt**

**Årets skattekostnad:**

	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller		0
Endring i underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ihht. unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

**Note 4. Egenkapital og aksjonærinformasjon**

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 060 082</b>	<b>3 160 082</b>
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Årsresultat			0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 060 082</b>	<b>4 160 082</b>



<b>Kingsinvest AS</b>
<b>Noter til regnskapet år 2021</b>

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Accensus AS.

Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse.

**Note 5 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet skylder aksjonær kr 839 818. Lånet er ikke renteberegnet i regnskapsåret. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

**Note 6 Anleggsmidler**

Anlegg under utførelse er investering for utvikling med tanke på videre salg eller utleie.