



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 565 639	2 306 267
Sum inntekter		2 565 639	2 306 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 097	1 239 947
Annen driftskostnad		1 305 860	1 802 419
Sum kostnader		2 559 956	3 042 366
Driftsresultat		5 683	-736 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	
Annen renteinntekt		252	18
Sum finansinntekter		264	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 591	1 767 670
Annen rentekostnad		35	791 414
Sum finanskostnader		11 626	2 559 084
Netto finans		-11 362	-2 559 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 680	-3 295 165
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 680	-3 295 165
Årsresultat		-5 680	-3 295 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 680	-3 295 165
Totalresultat		-5 680	-3 295 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-5 680	-3 295 165
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 680	-3 295 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	125 243 164	125 646 812
Sum varige driftsmidler		125 243 164	125 646 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		125 273 164	125 646 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 504	49 620
Andre kortsiktige fordringer		17 435	19 871
Konsernfordringer	2	92 253	78 696
Sum fordringer		199 191	148 186
Sum omløpsmidler		199 191	148 186
SUM EIENDELER		125 472 355	125 794 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	123 983 615	123 989 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		125 113 615	125 089 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		125 113 615	125 089 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	358 740	705 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		358 740	705 704
Sum gjeld		358 740	705 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 472 355	125 794 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429014

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 565 639	2 306 267
Sum inntekter		2 565 639	2 306 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 254 097	1 239 947
Annen driftskostnad			
		1 305 860	1 802 419
Sum kostnader		2 559 956	3 042 366
Driftsresultat		5 683	-736 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12	
Annen renteinntekt			
		252	18
Sum finansinntekter		264	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
2		11 591	1 767 670
Annen rentekostnad			
		35	791 414
Sum finanskostnader		11 626	2 559 084
Netto finans		-11 362	-2 559 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 680	-3 295 165
Skattekostnad på resultat			
3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 680	-3 295 165
Årsresultat		-5 680	-3 295 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-5 680	-3 295 165
Totalresultat		-5 680	-3 295 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
4		-5 680	-3 295 165
Ordinært utbytte			
4			
Avgitt konsernbidrag			
4			
Udekket tap			
4			
Overført til annen egenkapital			
4			



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 680	-3 295 165



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	125 243 164	125 646 812
Sum varige driftsmidler		125 243 164	125 646 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	30 000	
Sum finansielle		30 000	
anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		125 273 164	125 646 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		89 504	49 620
Andre kortsiktige			
fordringer		17 435	19 871
Konsernfordringer	2	92 253	78 696
Sum fordringer		199 191	148 186
Sum omløpsmidler		199 191	148 186
SUM EIENDELER		125 472 355	125 794 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	123 983 615	123 989 294
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		125 113 615	125 089 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		



Sum egenkapital		125 113 615	125 089 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	358 740	705 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		358 740	705 704
Sum gjeld		358 740	705 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 472 355	125 794 999



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14764-VI216-IONSO-TEJ54-ECEB-UG448



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14764-VI216-IONSO-TEJ54-ECEB-UG448

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Jessheim II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0U3LO-4HYWV-S1YDV-G0HGF-FLV5Q-GTMB4

Org.nr.: 919 755 156



Resultatregnskap

Jessheim II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 565 639	2 306 267
Sum driftsinntekter		2 565 639	2 306 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 097	1 239 947
Annen driftskostnad		1 305 860	1 802 419
Sum driftskostnader		2 559 956	3 042 366
Driftsresultat		5 683	-736 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskaper		12	0
Annen renteinntekt		252	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 591	1 767 670
Annen rentekostnad		35	791 414
Sum netto finansposter		-11 362	-2 559 066
Resultat før skattekostnad		-5 680	-3 295 165
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-5 680	-3 295 165
Årsresultat		-5 680	-3 295 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	5 680	3 295 165
Sum overføringer og disponeringer		-5 680	-3 295 165

Jessheim II AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 0U3LO-4HYWV-S1YDV-G0HGE-FLV5Q-GTMB4



Balanse

Jessheim II AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	125 243 164	125 646 812
Sum varige driftsmidler		125 243 164	125 646 812
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		125 273 164	125 646 812
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 504	49 620
Andre kortsiktige fordringer		17 435	19 871
Konsernfordringer	2	92 253	78 696
Sum fordringer		199 191	148 186
Sum omløpsmidler		199 191	148 186
Sum eiendeler		125 472 355	125 794 999

Penneo Dokumentnøkkel: 0U3LO-4HYWV-S1YDV-G0HGF-FLV5Q-GTMB4



Balanse

Jessheim II AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 100 000
Overkurs	4	123 983 615	123 989 294
Sum innskutt egenkapital		125 113 615	125 089 294
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		125 113 615	125 089 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	358 740	705 704
Sum kortsiktig gjeld		358 740	705 704
Sum gjeld		358 740	705 704
Sum egenkapital og gjeld		125 472 355	125 794 999

Oslo

Styret i Jessheim II AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
Styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pennco Dokumentnøkkel: 003LO-4HYWV-S1YDV-G0HGF-FLV5Q-GTMB4



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fisjon

Selskapet har i 2022 vært overtakende selskap i fisjon med søsterselskapet Axer Bolig AS (org. nr. 981104285). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11, med virkning fra 01.01.2022. Axer Bolig AS er overdragende selskap i fusjon med morselskapet Axer Eiendom AS (org.nr. 987579129) med virkning fra 01.01.2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	125 769 099	1 117 660	126 886 759
Tilgang	1 080	849 368	
Anskaffelseskost 31.12.2022	125 770 179	1 967 028	127 737 207
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	2 494 043	0	2 494 043
Bokført verdi per 31.12.2022	123 276 135	1 967 028	125 243 164
Årets avskrivninger	1 254 097	0	1 254 097
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

Penneo Dokumentnr: 003LO-4HYWV-S1YDV-G0HGE-FLV5Q-GTMB4



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	30 000	0
Konsernfordring	92 253	78 696
Sum fordringer	122 253	78 696

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	354 069	347 058
Sum gjeld	354 069	347 058

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2022 er saldo kr 92 253.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 680	-3 295 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 254 096	1 239 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 248 416	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 055 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 494 042	-1 239 947	1 254 096
Sum	-2 494 042	-1 239 947	1 254 096

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 922 343	-5 170 759	-1 248 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 416 385	6 410 706	-5 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	123 989 294	125 089 294
Fisjon 05.07.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-5 680	-5 680
Pr 31.12	1 130 000	123 983 615	125 113 615

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	125 243 164	125 646 812
Langsiktige konsernfordringer	30 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	92 253	78 696
Sum	125 365 416	125 725 508

Penneo Dokumentnøkkel: 0U3LO-4HYWV-S1YDV-G0HGE-FLV5Q-GTMB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U3LO-4HYWV-S1YDV-GOHGE-FLV5Q-GTMB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>