



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAIPAS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Steinfossveien 59
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Jakob Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 027	
Sum inntekter		110 027	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 950	
Annen driftskostnad		5 645	
Sum kostnader		15 595	0
Driftsresultat		94 432	0
Annen rentekostnad		6 991	
Sum finanskostnader		6 991	
Netto finans		-6 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 441	0
Skattekostnad		19 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 204	0
Årsresultat		68 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 204	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 204	
Sum overføringer og disponeringer		68 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 184 037	
Sum varige driftsmidler		1 184 037	
Sum anleggsmidler		1 184 037	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		115 491	
Sum fordringer		177 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 347	
Sum omløpsmidler		322 338	0
SUM EIENDELER		1 506 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		68 204	
Sum egenkapital		98 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 593	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 593	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 933	
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 933	
Sum langsiktig gjeld		1 067 526	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 644	
Annen kortsiktig gjeld		330 000	
Sum kortsiktig gjeld		340 644	
Sum gjeld		1 408 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364349

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAIPAS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Steinfossveien 25
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Jakob Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 998 898
RAIPAS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 027	
Sum inntekter		110 027	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 950	
Annen driftskostnad		5 645	
Sum kostnader		15 595	0
Driftsresultat		94 432	0
Annen rentekostnad		6 991	
Sum finanskostnader		6 991	
Netto finans		-6 991	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		87 441	0
Skattekostnad		19 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 204	0
Årsresultat		68 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 204	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 204	
Sum overføringer og disponeringer		68 204	



Organisasjonsnr: 929 998 898
RAIPAS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 184 037
1 184 037

Sum anleggsmidler

1 184 037

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

62 500
115 491
177 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 347
144 347

Sum omløpsmidler

322 338

0

SUM EIENDELER

1 506 374

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

68 204
68 204

Sum egenkapital

98 204

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

8 593



Sum avsetninger for forpliktelser	8 593	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 058 933	
Sum annen langsiktig gjeld	1 058 933	
Sum langsiktig gjeld	1 067 526	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 644	
Annen kortsiktig gjeld	330 000	
Sum kortsiktig gjeld	340 644	
Sum gjeld	1 408 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 506 374	0



Organisasjonsnr: 929 998 898
RAIPAS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Raipas Utleie AS**

Organisasjonsnr. 929998898

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Raipas Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsutgifter i 2022.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Raipas Utleie AS

Organisasjonsnr. 929998898



Raipas Utleie AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 193 986
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 193 986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	9 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 950
Balanseført verdi pr 31/12	1 184 037
Prosentstatts for ord.avskr	5-5



Raipas Utleie AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	110 027	0
Sum driftsinntekter	110 027	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 950	0
Annen driftskostnad		5 645	0
Sum driftskostnader		15 595	0

DRIFTSRESULTAT 94 432 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		6 991	0
Sum finanskostnader		6 991	0

NETTO FINANSPOSTER (6 991) 0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD 87 441 0

Skattekostnad 19 237 0

ÅRSRESULTAT 68 204 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		68 204	0
SUM OVERF. OG DISP.		68 204	0



Raipas Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 184 037	0
Sum varige driftsmidler		1 184 037	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 184 037	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		115 491	0
Sum fordringer		177 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 347	0
SUM OMLØPSMIDLER		322 338	0
SUM EIENDELER		1 506 374	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 204	0
Sum opptjent egenkapital		68 204	0
SUM EGENKAPITAL		98 204	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 593	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 593	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 058 933	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 933	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 067 526	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		10 644	0
Annen kortsiktig gjeld		330 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 644	0
SUM GJELD		1 408 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 374	0

Alta 13.04.2023

Frantz Jakob Rygh

Alexander Skarstein



Raipas Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Daglig leder/ Styrets leder			Styremedlem