



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kjærstad Vestre  
Garderveien 576  
1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andras Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	103 554	27 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 554</b>	<b>27 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 554</b>	<b>68 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 550</b>	<b>68 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 655	15 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-5 895	53 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 336	3 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 336</b>	<b>15 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 180	199 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 180</b>	<b>199 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 516</b>	<b>214 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 064</b>	<b>1 446 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	317 165	323 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 165</b>	<b>323 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 165</b>	<b>423 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		15 110
Annen kortsiktig gjeld	7	1 017 899	1 007 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 064</b>	<b>1 446 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kjørstad Vestre  
Garderveien 576  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andras Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	103 554	27 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 554</b>	<b>27 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 554</b>	<b>68 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 655	15 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-5 895	53 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 895</b>	<b>53 579</b>



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 231 548 1 231 548  
Sum varige driftsmidler 1 231 548 1 231 548

Sum anleggsmidler 1 231 548 1 231 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 000  
Andre kortsiktige fordringer 4 3 336 3 533  
Sum fordringer 3 336 15 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 200 180 199 051  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 180 199 051

Sum omløpsmidler 203 516 214 584

SUM EIENDELER 1 435 064 1 446 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1,3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 317 165 323 060  
Sum opptjent egenkapital 317 165 323 060

Sum egenkapital 417 165 423 060

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		15 110
Annen kortsiktig gjeld	7	1 017 899	1 007 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 064</b>	<b>1 446 132</b>



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen A. Røed	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ear Estate AS**

Organisasjonsnr. 990764727

**Utarbeidet av:**  
Follo Regnskap Sa  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Raveien 2 c, Postboks 8  
1431 ÅS  
Organisasjonsnr. 971521554



Ear Estate AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	103 554	27 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 554</b>	<b>27 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 554)</b>	<b>68 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>95</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 550)</b>	<b>68 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 655)	15 110
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 895)</b>	<b>53 579</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 895)</b>	<b>53 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(5 895)	53 579
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 895)</b>	<b>53 579</b>

Årsregnskap for Ear Estate AS

Organisasjonsnr. 990764727



Ear Estate AS

## Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 548	1 231 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 336	3 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 336</b>	<b>15 533</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 180	199 051
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 516</b>	<b>214 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 064</b>	<b>1 446 132</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	317 165	323 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 165</b>	<b>323 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 165</b>	<b>423 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	15 110
Annen kortsiktig gjeld	7	1 017 899	1 007 962
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 017 899</b>	<b>1 023 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 064</b>	<b>1 446 132</b>

Underskrifter



Ear Estate as

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved opptjening

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer er poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ear Estate as

## Noter 2020

### Note 1 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Annen ek	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	323 060	423 060
Årets resultat		(5 895)	(5 895)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>317 165</b>	<b>417 165</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01	1 231 548
+ Tilgang	
- Avgang	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 231 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01	
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 231 548</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan ingen	
Eiendom er boligeiendom og avskrives ikke	

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
	100	1000	100 000	
Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:				
Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen A. Røed	Styreleder	100	100 %	100 %
		100	100 %	100 %

noter s. 2 av 3



Ear Estate as

## Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad	2020	2019	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	-	-
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
<u>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</u>			
Utsatt skatt/skattefordel (23 %)	-	-	-
Herav ikke balanseført	-	-	-
<u>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</u>			
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnader	(7 550)		
+ Permanente og andre forskjeller	29		
+ Endringer i midlertidige forskjeller			
<u>Grunnlag for årets skattekostnad</u>	<u>(7 521)</u>		
<b>Årets Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-		
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	(1 655)		
<u>Betalbar skatt i resultatregnskapet/skatt til gode</u>	<u>(1 655)</u>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Skattekostnad (22 % av gr.lag for bet.bar skatt i resultatregnsk.)	-		
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	(1 655)		
<u>Kortsiktig fordring på skatt i balansen</u>	<u>(1 655)</u>		

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

### Note 5 - Bankinnskudd

Bundet skattetrekksskidler er kr.0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er null.

### Note 6 - Andre driftskostnader

Ingen lønn eller godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og der er dermed ikke utbetalt kostnader til revisor.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Pr.31.12.2020 er det gjeld til aksjonær på kr 1.017.899. Lånet er ikke renteberegnet 2020.