



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II
Forretningsadresse: Maries gate 9B
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 693 702	1 649 344
Sum inntekter		1 693 702	1 649 344
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 567 042	1 622 451
Sum kostnader		1 567 042	1 622 451
Driftsresultat		126 660	26 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 835	11 785
Sum finansinntekter		12 835	11 785
Annen finanskostnad		67 229	56 081
Sum finanskostnader		67 229	56 081
Netto finans		-54 394	-44 296
Ordinært resultat før skattekostnad		72 266	-17 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 266	-17 403
Årsresultat		72 266	-17 403
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		72 266	-17 403
Sum overføringer og disponeringer		72 266	-17 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 135	151 158
Sum fordringer		53 135	151 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		565 745	398 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 745	398 831
Sum omløpsmidler		618 880	549 989
SUM EIENDELER		618 880	549 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 433 337	-1 505 602
Sum opptjent egenkapital		-1 433 337	-1 505 602
Sum egenkapital		-1 433 337	-1 505 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 308	1 664 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 308	1 664 993
Sum langsiktig gjeld		1 834 308	1 664 993
Kortsiktig gjeld			
Annen korts. gjeld		217 909	390 598
Sum kortsiktig gjeld		217 909	390 598
Sum gjeld		2 052 217	2 055 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 880	549 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516845

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II
Forretningsadresse: Maries gate 9B
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 693 702	1 649 344
Sum inntekter		1 693 702	1 649 344
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 567 042	1 622 451
Sum kostnader		1 567 042	1 622 451
Driftsresultat		126 660	26 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 835	11 785
Sum finansinntekter		12 835	11 785
Annen finanskostnad		67 229	56 081
Sum finanskostnader		67 229	56 081
Netto finans		-54 394	-44 296
Ordinært resultat før skattekostnad		72 266	-17 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 266	-17 403
Årsresultat		72 266	-17 403
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		72 266	-17 403
Sum overføringer og disponeringer		72 266	-17 403



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 53 135 151 158
Sum fordringer 53 135 151 158

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 565 745 398 831
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 565 745 398 831

Sum omløpsmidler 618 880 549 989

SUM EIENDELER 618 880 549 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -1 433 337 -1 505 602
Sum opptjent egenkapital -1 433 337 -1 505 602

Sum egenkapital -1 433 337 -1 505 602

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 834 308 1 664 993
Sum annen langsiktig gjeld 1 834 308 1 664 993

Sum langsiktig gjeld 1 834 308 1 664 993

Kortsiktig gjeld

Annen korts. gjeld 217 909 390 598
Sum kortsiktig gjeld 217 909 390 598



Sum gjeld	2 052 217	2 055 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 880	549 989



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Mariebo II

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 481 799	1 397 964	1 482 000	1 584 000
Inntekter parkeringsleie		47 753	36 000	48 000	45 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		163 800	211 680	165 000	170 000
Andre inntekter	1	350	3 700	2 000	2 000
Sum inntekter		1 693 702	1 649 344	1 697 000	1 801 000
Kostnader					
Lønn	2	68 460	91 280	68 000	68 000
Kommunale avgifter		206 598	198 784	203 000	230 000
Strøm og varme	3	442 137	504 138	334 000	370 000
TV og bredbånd		168 616	173 816	165 000	170 000
Andre driftskostnader	4	26 290	34 426	20 000	26 000
Vaktmester og renhold	5	165 624	165 059	160 000	172 000
Reparasjon og vedlikehold	6	322 446	281 711	212 000	218 000
Forretningsførsel og honorarer	7	47 675	64 084	73 000	57 000
Forsikring		93 668	89 476	90 000	95 000
Andre kostnader	8	25 529	19 677	21 000	21 000
Sum kostnader		1 567 042	1 622 451	1 346 000	1 427 000
Driftsresultat		126 659	26 893	351 000	374 000
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		12 835	11 785	11 000	11 000
Finanskostnader		67 229	56 081	67 000	100 000
Sum finans	9	-54 395	-44 296	-56 000	-89 000
Resultat		72 265	-17 403	295 000	285 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Mariebo II



Sameiet Mariebo II

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		53 135	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	151 158
Sum fordringer	10	53 135	151 158
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	565 745	398 831
Sum omløpsmidler		618 880	549 989
Sum eiendeler		618 880	549 989

Balanserapport 2022 for Sameiet Mariebo II



Sameiet Mariebo II

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	12	-1 505 602	-1 505 602
Årets resultat		72 265	0
Sum egenkapital		-1 433 337	-1 505 602
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 834 308	1 664 993
Sum langsiktig gjeld		1 834 308	1 664 993
Leverandørgjeld		142 099	262 382
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
Forskudd fra kunder		75 287	0
Påløpte renter		523	4 359
Påløpte kostnader		0	26 653
Annen kortsiktig gjeld		0	97 204
Sum kortsiktig gjeld		217 909	390 598
Sum egenkapital og gjeld		618 880	549 989

OSLO, 29.03.2023
Styret for Sameiet Mariebo II

Andreas Eliassen Caspari
Styrets leder

Caroline Heiberg
Styremedlem

Kiersti Svärd Løberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Postkasse - og dørskilt	350	700	2 000	2 000
Annen inntekt	0	3 000	0	0
Sum andre inntekter	350	3 700	2 000	2 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	60 000	60 000	60 000	60 000
Annen oppgavepliktig	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280	8 000	8 000
Sum lønnskostnader	68 460	91 280	68 000	68 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	34 655	39 036	54 000	40 000
Fjernvarme	407 482	465 102	280 000	330 000
Sum strøm og varme	442 137	504 138	334 000	370 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leie container o.l.	3 196	17 863	0	6 000
Rekvisita	3 534	0	0	0
Snømåking	19 559	16 563	20 000	20 000
Sum andre driftskostnader	26 290	34 426	20 000	26 000

Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	76 056	42 606	60 000	72 000
Vaktmesterhonorar	89 568	122 453	100 000	100 000
Sum vaktmester og renhold	165 624	165 059	160 000	172 000



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
vedlikehold bygg	189 282	70 573	194 000	200 000
Vedl. el-anlegg	16 238	3 845	0	0
Vedl. heis	35 915	33 359	18 000	18 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	150 918	0	0
Vedl. ventilasjon	65 384	0	0	0
Vedl. uteareal	15 627	23 016	0	0
Sum vedlikehold	322 446	281 711	212 000	218 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	7 740	7 000	7 000
Honorar for forretningsførsel	45 000	51 592	45 000	45 000
Honorar for økonomisk bistand	2 675	4 752	21 000	5 000
Sum honorar	47 675	64 084	73 000	57 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

I forbindelse med bytte av revisor vil kostnad for 2022 bli bokført i 2023.

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Hjemmeside	1 950	3 642	0	0
Kontorrekvisita	7 549	310	0	0
Annen kontorkostnad	0	6 882	14 000	14 000
Porto	688	1 602	0	0
Gave, fradragsberettiget	450	0	0	0
Bankgebyr	14 893	7 242	7 000	7 000
Sum andre kostnader	25 529	19 677	21 000	21 000



Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bankrenter	1 422	220	0	0
Renteinntekt kundefordringer	1 280	315	0	0
Forsikringsutbytte	10 133	11 250	11 000	11 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Sum finansinntekter	12 835	11 785	11 000	11 000
Renter Lån	67 229	0	0	0
Annen rentekostnad	0	55 770	67 000	100 000
Renter lån	0	312	0	0
Sum finanskostnader	67 229	56 081	67 000	100 000
Sum finans	-54 395	-44 296	-56 000	-89 000

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer - reskontro	53 135	0
Sum kundefordringer	53 135	0
Periodiserte kostnader	0	151 158
Sum andre fordringer	0	151 158
Sum fordringer	53 135	151 158

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	-1 505 602	-1 488 199
Årets resultat	72 265	-17 403
Egenkapital 31.12	-1 433 337	-1 505 602

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 5,20%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2022

1 850 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

15 692

Lånesaldo 31.12

1 834 308

Beregnet innfrielsesdato: 22.11.2030

Sum langsiktig gjeld

1 834 308

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned. Gjelden er ikke pantsikret. Lånet er refinansiert i løpet av 2022 og ny långiver fra november 2022 er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 5,20% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2030. Kr 515.235 pluss renter forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mariebo II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mariebo II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3HEA2-H16YE-ISXM4-Q06FQ-QG7T4-8ZBQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HEA2-H16XE-ISXM4-Q06FQ-QG7T4-8ZBQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>