



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH POPULI AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	600	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-600	-600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 810 000	1 810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	1 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	905 000	250 000
Overkurs	4	905 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-8 650	-8 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 650</b>	<b>-8 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 350</b>	<b>491 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		9 570	9 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 310 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>1 319 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381877

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 524 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH POPULI AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Brunsæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 926 524 445  
ZENITH POPULI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	600	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-600	-600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>



Organisasjonsnr: 926 524 445  
ZENITH POPULI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 810 000	1 810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920	1 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	905 000	250 000
Overkurs	4	905 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-8 650	-8 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 650</b>	<b>-8 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 350</b>	<b>491 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		9 570	9 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>



Sum langsiktig gjeld	9 570	9 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		1 310 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 000
Sum gjeld	9 570	1 319 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>



Organisasjonsnr: 926 524 445  
ZENITH POPULI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Zenith Populi AS**

**Årsregnskap 2025**

*Penneo document key: SJW74-JC8XU-ICBUL-EKBRT-UB5YT-ZS15I*



## Resultatregnskap

Zenith Populi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	600	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-600	-600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>

Penneo document key: SJW74-JC8XU-ICBUJ-EKBRT-UB5YT-ZS15I



## Balanse Zenith Populi AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	1 810 000	1 810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	1 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920</b>	<b>1 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>

Penneo document key: SJW74-JC8XU-ICBUJ-EKBRT-UB5YT-ZS15I



### Balanse Zenith Populi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	905 000	250 000
Overkurs	4	905 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-8 650	-8 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 650</b>	<b>-8 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 350</b>	<b>491 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 570	9 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		0	1 310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>1 319 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 810 920</b>	<b>1 811 520</b>

Oslo, 27.02.2026  
Styret i Zenith Populi AS

Marit Hornslien Hjelmtvedt  
styreleder

Tiril Sorsell  
styremedlem

Penneo document key: SJW74-JC8XU-ICBUJ-EKBRT-UB5YT-ZS15I



## Zenith Populi AS

### Årsregnskap 2025

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Selskapet art og adresse

Selskapet driver med utvikling og salg av byggeprosjekter med forretningsadresse i Oslo.

##### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Forenklingsregler for små foretak

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

##### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.



## Zenith Populi AS Årsregnskap 2025

### Noter

#### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-600	-600
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Underskudd til fremføring	-8 650	-8 050
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-8 650</b>	<b>-8 050</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-1 903</b>	<b>-1 771</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 903	1 771
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Zenith Populi AS Årsregnskap 2025

### Noter

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-8 050</b>	<b>491 950</b>
Årets resultat			-600	-600
Kapitalforhøyelse	655 000	655 000		1 310 000
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>905 000</b>	<b>905 000</b>	<b>-8 650</b>	<b>1 801 350</b>

##### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
M&R Invest AS	250	500	13,8 %	13,8 %
B. Fagerhøi AS	250	500	13,8 %	13,8 %
Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS	250	500	13,8 %	13,8 %
Vectigal AS	200	500	11,0 %	11,0 %
Øvrige aksjonærer	860	500	47,5 %	47,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 810</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Det ble i 2021 vedtatt kapitalforhøyelse ved tegning av 1.310 aksjer. Aksjetegningen ble foretatt av Zenith Zum AS. Kapitalforhøyelsen ble ikke registrert og lå per 31.12.2024 som en gjeld til Zenith Zum AS. Zum har igjen solgt aksjer til ansatte og personer med tilknytning til Zenith Eiendom.

I 2025 har selskapet foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering slik at aksjekapitalen blir som vedtatt i 2021.

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder Marit H Hjelmvedt eier og kontrollerer M&R Invest AS.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Kongens Gate 2a Holding AS	18 100	18,1 %	1 810 000	1 810 000

Kongens Gate 2a Holding AS har forretningsadresse i Oslo, men driften drives i hovedsak fra selskapets datterselskap som eier en eiendom i Sandefjord.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tiril Sorsell

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3301742  
IP: 193.90.xxx.xxx  
2026-02-24 12:16:27 UTC



QES



## Marit Hornslien Hjelmtvedt

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-138972  
IP: 193.90.xxx.xxx  
2026-02-27 13:20:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SJW74-JC8XU-ICBUL-EKBRT-UB5YT-ZS15I