



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 152 087
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÆRØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Egenesgården Grev Wedels gate 1 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 873	32 128
Sum kostnader		50 873	32 128
Driftsresultat		-50 873	-32 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		2 500 000	2 000 000
Annen rentekostnad		12 272	11 029
Sum finanskostnader		12 272	11 029
Netto finans		2 487 728	1 988 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 855	1 956 843
Skattekostnad på resultat	2	2 608	535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 434 247	1 956 308
Årsresultat	3	2 434 247	1 956 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 434 247	1 956 308
Totalresultat		2 434 247	1 956 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	2 300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	134 247	-43 692
Sum overføringer og disponeringer		2 434 247	1 956 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 395 251	2 395 251
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 366	945 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 366	945 295
Sum omløpsmidler		2 639 366	2 945 295
SUM EIENDELER		5 034 617	5 340 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 421 248	2 287 001
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 421 248	2 287 001
Sum egenkapital		2 525 248	2 391 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 143	535
Sum avsetninger for forpliktelser		3 143	535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 143	535
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		506 226	2 949 010
Sum kortsiktig gjeld		2 506 226	2 949 010
Sum gjeld		2 509 369	2 949 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 617	5 340 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 152 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERØY INVEST AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 873	32 128
Sum kostnader		50 873	32 128
Driftsresultat		-50 873	-32 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		2 500 000	2 000 000
Annen rentekostnad		12 272	11 029
Sum finanskostnader		12 272	11 029
Netto finans		2 487 728	1 988 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 436 855	1 956 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 434 247	1 956 308
Årsresultat	3	2 434 247	1 956 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 434 247	1 956 308
Totalresultat		2 434 247	1 956 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	2 300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	134 247	-43 692
Sum overføringer og disponeringer		2 434 247	1 956 308



Organisasjonsnr: 992 152 087
ERØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

2 395 251 2 395 251

Sum finansielle anleggsmidler

2 395 251 2 395 251

Sum anleggsmidler

2 395 251 2 395 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2 500 000 2 000 000

Sum fordringer

2 500 000 2 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

139 366 945 295

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

139 366 945 295

Sum omløpsmidler

2 639 366 2 945 295

SUM EIENDELER

5 034 617 5 340 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

100 000 100 000

Overkurs 3

4 000 4 000

Annen innskutt egenkapital 3



Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 421 248	2 287 001
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 421 248	2 287 001
Sum egenkapital		2 525 248	2 391 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 143	535
Sum avsetninger for forpliktelser		3 143	535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 143	535
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		506 226	2 949 010
Sum kortsiktig gjeld		2 506 226	2 949 010
Sum gjeld		2 509 369	2 949 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 617	5 340 546



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Ærøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WJZ78-SGC8E-P1ANV-QAE8J-7XAO-IDSFE

Org.nr.: 992 152 087



Resultatregnskap

Ærøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 873	32 128
Sum driftskostnader		50 873	32 128
Driftsresultat		-50 873	-32 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 000 000
Annen rentekostnad		12 272	11 029
Resultat av finansposter		2 487 728	1 988 971
Resultat før skattekostnad		2 436 855	1 956 843
Skattekostnad på resultat	2	2 608	535
Årsresultat	3	2 434 247	1 956 308
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	134 247	-43 692
Sum overføringer		2 434 247	1 956 308



Balanse
Ærøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 395 251</u>	<u>2 395 251</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 366	945 295
Sum omløpsmidler		2 639 366	2 945 295
Sum eiendeler		5 034 617	5 340 546

Penneo Dokumentnøkkel: WJZ78-SGC8E-P1ANV-QAE8J-7XAOC-ID5FE



Balanse Ærøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 421 248	2 287 001
Sum opptjent egenkapital		2 421 248	2 287 001
Sum egenkapital		2 525 248	2 391 001
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 143	535
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		506 226	2 949 010
Sum kortsiktig gjeld		2 506 226	2 949 010
Sum gjeld		2 509 369	2 949 545
Sum egenkapital og gjeld		5 034 617	5 340 546

Tønsberg, 15.05.2023
Styret i Ærøy Invest AS

Petter Tenden
Styreleder

Malin Bjarøy
Nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i aksjer i andre selskaper som ikke omsettes på børs eller autorisert markedsplass, er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ærøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 875	10 250
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 688	9 000
Sum	22 563	19 250

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	60 000	-15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 713	-57 568	3 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 287	2 432	-11 855
Utsatt skatt (22 %)	3 143	535	-2 608
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 436 855	1 956 843	
Permanente forskjeller	-2 440 000	-1 955 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 843	
Skattepliktig inntekt	-3 145	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	2 608	535	
Skattekostnad ordinært resultat	2 608	535	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	2 287 001	2 391 001
Årets resultat	0	0	2 434 247	2 434 247
Tilleggsutbytte	0	0	-300 000	-300 000
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	2 421 248	2 525 248



Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Resultat (100 %)	Bokført egenkapital (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Gruppen AS	10%	586 885 511	706 166 772	2 395 251
Balanseført verdi 31.12.2022				2 395 251

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Malin Bjarøy (styremedlem) eier samtlige aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-15 09:48:16 UTC



Malin Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2493537

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-16 06:36:10 UTC



Penneo DokumentID: WJZ78-SGC8E-P1ANV-QAE8J-7XAO-CID5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ærøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ærøy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stokke, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-05-26 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.