Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 984 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse:	Co/ Aroma Eiendom AS Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 823	-232 181
Annen driftsinntekt		2 600 124	2 502 457
Sum inntekter		**2 604 947**	**2 270 276**
Kostnader			
Varekostnad		356 984	371 927
Lønnskostnad	1	37 826	89 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 652	468 652
Annen driftskostnad		289 486	416 017
Sum kostnader		**1 152 948**	**1 345 707**
Driftsresultat		**1 451 999**	**924 569**
Annen rentekostnad		1 095 820	1 887 597
Sum finanskostnader		**1 095 820**	**1 887 597**
Netto finans		**-1 095 820**	**-1 887 597**
Ordinært resultat før skattekostnad		**356 179**	**-963 028**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**356 179**	**-963 028**
Årsresultat	4	**356 179**	**-963 028**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**356 179**	**-963 028**
Totalresultat		**356 179**	**-963 028**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 179	-963 028
Sum overføringer og disponeringer		**356 179**	**-963 028**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 257 431	20 716 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 907	32 385
Sum varige driftsmidler	2	**20 280 338**	**20 748 990**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**20 280 338**	**20 748 990**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 728	95 810
Andre kortsiktige fordringer		536 041	255 560
Konsernfordringer	5	11 294	11 294
Sum fordringer		**1 025 063**	**362 664**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	118 246	-93 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**118 246**	**-93 296**
Sum omløpsmidler		**1 143 310**	**269 368**
SUM EIENDELER		**21 423 648**	**21 018 358**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		93 043	731 839
Sum opptjent egenkapital		**-93 043**	**-731 839**
Sum egenkapital	4	**1 406 957**	**768 161**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 543 168	3 513 168
Sum annen langsiktig gjeld		**19 143 168**	**19 513 168**
Sum langsiktig gjeld		**19 143 168**	**19 513 168**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 864	313 926
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		453 267	396 937
Annen kortsiktig gjeld		110 391	26 166
Sum kortsiktig gjeld		**873 522**	**737 029**
Sum gjeld		**20 016 690**	**20 250 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 423 648**	**21 018 358**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 351633

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 984 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse:	Co/ Aroma Eiendom AS Birkedalsveien 26 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 823	-232 181
Annen driftsinntekt		2 600 124	2 502 457
Sum inntekter		**2 604 947**	**2 270 276**
Kostnader			
Varekostnad		356 984	371 927
Lønnskostnad	1	37 826	89 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 652	468 652
Annen driftskostnad		289 486	416 017
Sum kostnader		**1 152 948**	**1 345 707**
Driftsresultat		**1 451 999**	**924 569**
Annen rentekostnad		1 095 820	1 887 597
Sum finanskostnader		**1 095 820**	**1 887 597**
Netto finans		**-1 095 820**	**-1 887 597**
Ordinært resultat før skattekostnad		**356 179**	**-963 028**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**356 179**	**-963 028**
Årsresultat	**4**	**356 179**	**-963 028**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**356 179**	**-963 028**
Totalresultat		**356 179**	**-963 028**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 179	-963 028
Sum overføringer og disponeringer		**356 179**	**-963 028**

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 257 431	20 716 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 907	32 385
Sum varige driftsmidler	**2**	**20 280 338**	**20 748 990**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**20 280 338**	**20 748 990**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 728	95 810
Andre kortsiktige fordringer		536 041	255 560
Konsernfordringer	5	11 294	11 294
Sum fordringer		**1 025 063**	**362 664**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	118 246	-93 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**118 246**	**-93 296**
Sum omløpsmidler		**1 143 310**	**269 368**
SUM EIENDELER		**21 423 648**	**21 018 358**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000

Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		93 043	731 839
Sum opptjent egenkapital		**-93 043**	**-731 839**
Sum egenkapital	**4**	**1 406 957**	**768 161**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 543 168	3 513 168
Sum annen langsiktig gjeld		**19 143 168**	**19 513 168**
Sum langsiktig gjeld		**19 143 168**	**19 513 168**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 864	313 926
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		453 267	396 937
Annen kortsiktig gjeld		110 391	26 166
Sum kortsiktig gjeld		**873 522**	**737 029**
Sum gjeld		**20 016 690**	**20 250 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 423 648**	**21 018 358**

Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Org.nr.: 827 984 442

Resultatregnskap

Birkedalsveien 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 823	-232 181
Annen driftsinntekt		2 600 124	2 502 457
Sum driftsinntekter		**2 604 947**	**2 270 276**
Varekostnad		356 984	371 927
Lønnskostnad	1	37 826	89 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 652	468 652
Annen driftskostnad		289 486	416 017
Sum driftskostnader		**1 152 948**	**1 345 707**
Driftsresultat		**1 451 999**	**924 569**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 095 820	1 887 597
Resultat av finansposter		**-1 095 820**	**-1 887 597**
Resultat før skattekostnad		356 179	-963 028
Årsresultat	**4**	**356 179**	**-963 028**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		356 179	0
Overført til udekket tap		0	963 028
Sum overføringer		**356 179**	**-963 028**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Balanse

Birkedalsveien 34 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 257 431	20 716 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 907	32 385
Sum varige driftsmidler	**2**	**20 280 338**	**20 748 990**
Sum anleggsmidler		**20 280 338**	**20 748 990**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		477 728	95 810
Andre kortsiktige fordringer		536 041	255 560
Konsernfordringer	5	11 294	11 294
Sum fordringer		**1 025 063**	**362 664**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	118 246	-93 296
Sum omløpsmidler		**1 143 310**	**269 368**
Sum eiendeler		**21 423 648**	**21 018 358**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Balanse

Birkedalsveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		**1 500 000**	**1 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 043	-731 839
Sum opptjent egenkapital		**-93 043**	**-731 839**
Sum egenkapital	**4**	**1 406 957**	**768 161**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 543 168	3 513 168
Sum annen langsiktig gjeld		**19 143 168**	**19 513 168**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 864	313 926
Skyldig offentlige avgifter		453 267	396 937
Annen kortsiktig gjeld		110 391	26 166
Sum kortsiktig gjeld		**873 522**	**737 029**
Sum gjeld		**20 016 690**	**20 250 197**
Sum egenkapital og gjeld		**21 423 648**	**21 018 358**

Søgne, 12.03.2025

Styret i Birkedalsveien 34 AS

Øystein Olsrud	Trond Gabrielsen	Mats Olsrud
styreleder	styremedlem	styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	33 152	71 344
Arbeidsgiveravgift	4 674	11 623
Pensjonskostnader	0	-1 563
Andre ytelser	0	7 708
Sum	**37 826**	**89 111**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 443 629	47 393	21 491 022
= Anskaffelseskost 31.12.24	**21 443 629**	**47 393**	**21 491 022**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 186 198	24 487	1 210 684
= Bokført verdi 31.12.24	**20 257 431**	**22 907**	**20 280 338**
Årets ordinære avskrivninger	459 173	9 479	468 652
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 179	-963 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-342 731	-398 484
Mottatt konsernbidrag	282 617	253 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 065	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 108 088**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 176	-55 753
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 176	55 753
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 395 659	1 052 928	-342 731
Sum	**1 395 659**	**1 052 928**	**-342 731**
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 702	-1 784 767	-296 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 042	731 839	638 796
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	-731 839	768 161
Pr. 01.01.2024	**1 500 000**	**0**	**-731 839**	**768 161**
Årets overskudd			356 179	356 179
Konsernbidrag mottatt		282 617		282 617
Pr. 31.12.2024	**1 500 000**	**282 617**	**-375 660**	**1 406 957**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 294	266 854
Sum	**11 294**	**266 854**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 543 168	3 513 168
Sum	**3 543 168**	**3 513 168**

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkedalsveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	**1 500**		**1 500 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1 500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 356 179 etter skatt, mot kr. -963 028 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

Mats Olsrud
f8a2b908-f7f1-43a7-8f06-a8d08baaae7e *2025-03-13 11:46:51Z*

Øystein Olsrud
7738f12b-b6b9-4b64-a032-9d8c4e1b4b37 *2025-03-13 12:14:11Z*

Trond Gabrielsen
bd2bfa60-b338-4d2f-8caf-c7fc1024c44f *2025-03-14 11:42:36Z*

Dokumenter i transaksjonen

Birkedalsveien 34 AS - Årsregnskap u signering 2024.pdf *SHA256:*
1a931d30c61c3473bc4581353002a4565c75ae4dc3a4dbd5a8ece4f62eec6aea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7729a615-5c43-4d2f-a21e-7332604ac776

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.