



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 288	20 747
Leieinntekter		1 289 820	914 723
Sum inntekter		1 344 108	935 470
Kostnader			
Varekostnad		51 703	20 746
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	456 800
Annen driftskostnad		80 120	151 243
Sum kostnader		588 623	628 789
Driftsresultat		755 485	306 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-53
Sum finansinntekter			-53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 828	268 254
Annen rentekostnad	5	801 508	494 388
Sum finanskostnader		827 336	762 642
Netto finans		-827 336	-762 695
Resultat før skattekostnad		-71 851	-456 014
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-71 851	-456 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 851	-456 014
Totalresultat		-71 851	-456 014
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	7	-71 851	-456 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-71 851	-456 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 134 095	11 522 795
Maskiner og anlegg	3	319 900	388 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		11 453 995	11 910 795
Sum anleggsmidler		11 453 995	11 910 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 415	-12 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 178 869	976 799
Sum fordringer		1 233 284	964 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		93 635	43 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 635	43 049
Sum omløpsmidler		1 326 919	1 007 479
SUM EIENDELER		12 780 914	12 918 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-63 071	8 780
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-63 071	8 780
Sum egenkapital		233 929	305 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 125 000	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 641	5 268 962
Sum annen langsiktig gjeld		12 461 641	12 581 462
Sum langsiktig gjeld		12 461 641	12 581 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 217
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 668	1 752
Annen kortsiktig gjeld		74 676	16 063
Sum kortsiktig gjeld		85 344	31 032
Sum gjeld		12 546 985	12 612 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 914	12 918 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654443

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 288	20 747
Leieinntekter		1 289 820	914 723
Sum inntekter		1 344 108	935 470
Kostnader			
Varekostnad		51 703	20 746
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	456 800
Annen driftskostnad		80 120	151 243
Sum kostnader		588 623	628 789
Driftsresultat		755 485	306 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-53
Sum finansinntekter			-53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 828	268 254
Annen rentekostnad	5	801 508	494 388
Sum finanskostnader		827 336	762 642
Netto finans		-827 336	-762 695
Resultat før skattekostnad		-71 851	-456 014
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-71 851	-456 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 851	-456 014
Totalresultat		-71 851	-456 014
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	7	-71 851	-456 014
Sum overføringer og disponeringer		-71 851	-456 014



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 134 095	11 522 795
Maskiner og anlegg	3	319 900	388 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		11 453 995	11 910 795
Sum anleggsmidler		11 453 995	11 910 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 415	-12 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 178 869	976 799
Sum fordringer		1 233 284	964 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		93 635	43 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 635	43 049
Sum omløpsmidler		1 326 919	1 007 479
SUM EIENDELER		12 780 914	12 918 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-63 071	8 780
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-63 071	8 780



Sum egenkapital		233 929	305 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 125 000	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 641	5 268 962
Sum annen langsiktig gjeld		12 461 641	12 581 462
Sum langsiktig gjeld		12 461 641	12 581 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 217
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		10 668	1 752
Annen kortsiktig gjeld		74 676	16 063
Sum kortsiktig gjeld		85 344	31 032
Sum gjeld		12 546 985	12 612 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 914	12 918 274



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kverneland Næringspark I x-A AS (org. nr. 822 156 002)

Penneo Dokumentnr.økkef: 936D3-OQLNX-DLMO9-XRNOI-RDI5I-JOXVO



Kverneland Næringspark Ix-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	11 134 095	11 522 795
Maskiner og anlegg	3	319 900	388 000
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>11 453 995</u>	<u>11 910 795</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>11 453 995</u>	<u>11 910 795</u>
Kundefordringer		54 415	-12 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 178 869	976 799
SUM FORDRI NGER		<u>1 233 284</u>	<u>964 430</u>
Bankinnskudd og kontanter		93 635	43 049
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>93 635</u>	<u>43 049</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 326 919</u>	<u>1 007 479</u>
SUM EI ENDELER		<u>12 780 914</u>	<u>12 918 274</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 936D3-OQLNX-DLMO9-XRNOT-RDJ5T-JOXVO



Kverneland Næringspark Ix-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

	Note	2024	2023
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Annen egenkapital	7	-63 071	8 780
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-63 071</u>	<u>8 780</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>233 929</u>	<u>305 780</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 125 000	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 641	5 268 962
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>12 461 641</u>	<u>12 581 462</u>
Leverandørgjeld		0	13 217
Skyldig offentlige avgifter		10 668	1 752
Annen kortsiktig gjeld		74 676	16 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>85 344</u>	<u>31 032</u>
SUM GJELD		<u>12 546 985</u>	<u>12 612 494</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>12 780 914</u>	<u>12 918 274</u>

Klepp, 26.06.2025

Styret i Kverneland Næringspark Ix-A AS

Sigve Lothe

styreleder

Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 936D3-OQLNX-DLMO9-XRN0T-RDJ5T-JOXVO



Kverneland Næringspark I x-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillegg etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pantstillelser

Selskapets tomter, bygninger og fordringer er pantsatt av banken som følge av lånet långiver har utstedt til selskapet.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark I x-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark IX-A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomtet og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	681 200	13 199 395	13 880 595
= Anskaffelseskost 31.12.24	681 200	13 199 395	13 880 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	361 300	2 065 300	2 426 600
= Bokført verdi 31.12.24	319 900	11 134 095	11 453 995
Årets ordinære avskrivninger	68 100	388 700	456 800
Økonomisk levetid	10 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	336 641	3 291 778
Mottatt konsernbidrag Kverneland Næringspark AS	0	450 000
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	-651 851	1 977 184

Avdragsplan ikke fastsatt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 125 000	7 312 500
Sum	12 125 000	7 312 500

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets / konsernets tomter, bygninger og fordringer opp til kr 32 000 000. Se note 3 for opplysninger om bokført verdi på pansatte eiendeler.

**Kverneland Næringspark I x-A AS**

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2024**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 851	-456 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 078	-52 306
Skattepliktig inntekt	-86 930	-508 320

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 066 418	1 051 339	-15 078
Sum	1 066 418	1 051 339	-15 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 884 261	-2 797 331	86 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 817 843	1 745 992	-71 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-399 925	-384 118	15 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	297 000	8 780	305 780
Årets resultat		-71 851	-71 851
Pr. 31.12.2024	297 000	-63 071	233 929

Penneo Dokumentnr.økket: 936D3-OQLNX-DL.MC9-XRN01-RD151-J0XVO



Kverneland Næringspark I x-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX-A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	297 000	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 16,08% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 20,99% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Per Steinar

Daglig leder

På vegne av: Lothe SJ Toppholding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3267637
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-06-30 11:17:30 UTC



Lothe, Per Steinar

Styremedlem

På vegne av: Lothe SJ Toppholding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3267637
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-06-30 11:17:30 UTC



Lothe, Sigve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3789942
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-06-30 11:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 956D3-OQLNX-DLMO9-XRNO-I-RDJ5T-JOXVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark Ix-A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark Ix-A AS som viser et underskudd på kr 71 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Kverneland Næringspark Ix-A AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 27. juni 2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 12:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RID4H-SFPMW-OBBCP-Y0X9B-F580Z-J5UMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.