



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 571 457	
Sum inntekter		3 571 457	
Kostnader			
Varekostnad		2 553	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	
Annen driftskostnad		596 683	5 632
Sum kostnader		2 023 528	5 632
Driftsresultat		1 547 929	-5 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		3 540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 997	
Annen rentekostnad		1 638 724	
Sum finanskostnader		1 831 721	
Netto finans		-1 828 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 252	-5 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 252	-5 632
Årsresultat	3	-280 252	-5 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 252	-5 632
Totalresultat		-280 252	-5 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-280 252	-5 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-280 252	-5 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 499 466	38 873 688
Sum varige driftsmidler		37 499 466	38 873 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			9 825
Sum finansielle anleggsmidler			9 825
Sum anleggsmidler		37 499 466	38 883 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 553	
Andre kortsiktige fordringer		449 937	
Sum fordringer		825 490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219 218	14 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 218	14 544
Sum omløpsmidler		4 044 707	14 544
SUM EIENDELER		41 544 173	38 898 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-285 883	-5 632
Sum opptjent egenkapital		-285 883	-5 632
Sum egenkapital	3	-255 883	24 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	
Langsiktig konserngjeld		15 470 862	
Sum annen langsiktig gjeld		41 470 862	
Sum langsiktig gjeld		41 470 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 847	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 166	
Annen kortsiktig gjeld		251 182	38 873 688
Sum kortsiktig gjeld		329 195	38 873 688
Sum gjeld		41 800 056	38 873 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 544 173	38 898 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 571 457	
Sum inntekter		3 571 457	
Kostnader			
Varekostnad		2 553	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	
Annen driftskostnad		596 683	5 632
Sum kostnader		2 023 528	5 632
Driftsresultat		1 547 929	-5 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		3 540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 997	
Annen rentekostnad		1 638 724	
Sum finanskostnader		1 831 721	
Netto finans		-1 828 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 252	-5 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 252	-5 632
Årsresultat	3	-280 252	-5 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 252	-5 632
Totalresultat		-280 252	-5 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-280 252	-5 632
Sum overføringer og disponeringer		-280 252	-5 632



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

37 499 466

38 873 688

Sum varige driftsmidler

37 499 466

38 873 688

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9 825

Sum finansielle

anleggsmidler

9 825

Sum anleggsmidler

37 499 466

38 883 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

375 553

Andre kortsiktige

fordringer

449 937

Sum fordringer

825 490

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 219 218

14 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 219 218

14 544

Sum omløpsmidler

4 044 707

14 544

SUM EIENDELER

41 544 173

38 898 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-285 883	-5 632
Sum opptjent egenkapital		-285 883	-5 632
Sum egenkapital	3	-255 883	24 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 000 000	
Langsiktig konserngjeld		15 470 862	
Sum annen langsiktig gjeld		41 470 862	
Sum langsiktig gjeld		41 470 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 847	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 166	
Annen kortsiktig gjeld		251 182	38 873 688
Sum kortsiktig gjeld		329 195	38 873 688
Sum gjeld		41 800 056	38 873 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 544 173	38 898 057



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Myklerudveien 118 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 825 719



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 571 457	0
Sum driftsinntekter		3 571 457	0
Varekostnad		2 553	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	0
Annen driftskostnad		596 683	5 632
Sum driftskostnader		2 023 528	5 632
Driftsresultat		1 547 929	-5 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 997	0
Annen rentekostnad		1 638 724	0
Resultat av finansposter		-1 828 181	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 252	-5 632
Ordinært resultat		-280 252	-5 632
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-280 252	-5 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-280 252	-5 632
Sum overføringer		-280 252	-5 632



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 499 466	38 873 688
Sum varige driftsmidler		37 499 466	38 873 688
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 825
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 825
Sum anleggsmidler		37 499 466	38 883 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 553	0
Andre kortsiktige fordringer		449 937	0
Sum fordringer		825 490	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219 218	14 544
Sum omløpsmidler		4 044 707	14 544
Sum eiendeler		41 544 173	38 898 057



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-285 883	-5 632
Sum opptjent egenkapital		-285 883	-5 632
Sum egenkapital	3	-255 883	24 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		15 470 862	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 470 862	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 847	0
Skyldig offentlige avgifter		70 166	0
Annen kortsiktig gjeld		251 182	38 873 688
Sum kortsiktig gjeld		329 195	38 873 688
Sum gjeld		41 800 056	38 873 688
Sum egenkapital og gjeld		41 544 173	38 898 057

Styret i Myklerudveien 118 Næring AS

Håkon Jahr
styreleder

Arne-Christian Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien 118 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-5 632	24 369
Årets resultat				-280 252	-280 252
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-285 883	-255 883

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-280 252	-5 632	
Endring i midlertidige forskjeller	-491 135	0	
Årets skattegrunnlag	-771 387	-5 632	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	491 135	0	-491 135
Sum	491 135	0	-491 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 019	-5 632	771 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 883	5 632	-280 251
Sum	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -280 252 etter skatt, mot kr. -5 632 i 2020.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover. Morselskapet vil tilføre likviditet dersom det er nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myklerudveien 118 Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 280 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 09.58.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.