



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Opplysningsvesenets fond
Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekt		1 554 584	1 590 000
Sum inntekter		1 554 584	1 590 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 683 752	1 495 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	708 698	1 165 448
Sum kostnader		2 392 450	2 660 928
Driftsresultat		-837 866	-1 070 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		1 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 615	276 873
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		263 615	1 876 911
Netto finans		-263 615	-1 876 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 481	-2 947 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 481	-2 947 839
Årsresultat	6	-1 101 481	-2 947 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 481	-2 947 839
Totalresultat		-1 101 481	-2 947 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 101 481	-2 947 839
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 481	-2 947 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 393 000	26 533 514
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	367 239	627 483
Sum varige driftsmidler		25 760 239	27 160 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 760 000	1 760 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		27 520 239	28 920 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		421 660	100 159
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		421 660	100 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		421 682	100 181
SUM EIENDELER		27 941 921	29 021 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961
Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 049 320	-2 947 839
Sum opptjent egenkapital		-4 049 320	-2 947 839
Sum egenkapital	6	12 848 271	13 949 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	246 798	281 466
Skyldig offentlige avgifter			2 739
Kortsiktig konserngjeld	3	14 812 255	14 787 223
Annen kortsiktig gjeld	3	34 598	
Sum kortsiktig gjeld		15 093 650	15 071 427
Sum gjeld		15 093 650	15 071 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 941 921	29 021 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496152

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANAVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Opplysningsvesenets fond
Rådhusgaten 1-3
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekt		1 554 584	1 590 000
Sum inntekter		1 554 584	1 590 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 683 752	1 495 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	708 698	1 165 448
Sum kostnader		2 392 450	2 660 928
Driftsresultat		-837 866	-1 070 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		1 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 615	276 873
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		263 615	1 876 911
Netto finans		-263 615	-1 876 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 481	-2 947 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 481	-2 947 839
Årsresultat	6	-1 101 481	-2 947 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 481	-2 947 839
Totalresultat		-1 101 481	-2 947 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 101 481	-2 947 839
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 481	-2 947 839





Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	25 393 000	26 533 514
Maskiner og anlegg			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	367 239	627 483
Sum varige driftsmidler		25 760 239	27 160 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10	1 760 000	1 760 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	10		
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Andre langsiktige fordringer			
	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		27 520 239	28 920 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
		421 660	100 159
Konsernfordringer			
	3, 3		
Sum fordringer		421 660	100 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		421 682	100 181
SUM EIENDELER		27 941 921	29 021 178



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961
Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 049 320	-2 947 839
Sum opptjent egenkapital		-4 049 320	-2 947 839

Sum egenkapital	6	12 848 271	13 949 751
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	246 798	281 466
Skyldig offentlige avgifter			2 739
Kortsiktig konserngjeld	3	14 812 255	14 787 223
Annen kortsiktig gjeld	3	34 598	
Sum kortsiktig gjeld		15 093 650	15 071 427

Sum gjeld		15 093 650	15 071 427
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 941 921	29 021 178
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 996 132 234
GRANAVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1300.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLEMENS EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Granavolden	100.00%	100.00%
Gjæstgiveri AS		



Legally signed by
Are Erling Njåstein
08.06.2021

Legally signed by
Bernt Nordby Skøien
08.06.2021

GRANAVOLDEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 996 132 234



Resultatregnskap			
Granavolden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 554 584	1 590 000
Sum driftsinntekter		1 554 584	1 590 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 683 752	1 495 480
Annen driftskostnad	8	708 698	1 165 448
Sum driftskostnader		2 392 450	2 660 928
Driftsresultat		-837 866	-1 070 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	0	1 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 615	276 873
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		-263 615	-1 876 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 481	-2 947 839
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-1 101 481	-2 947 839
Årsresultat	6	-1 101 481	-2 947 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 101 481	-2 947 839
Sum overføringer		-1 101 481	-2 947 839



Balanse			
Granavolden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 393 000	26 533 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	367 239	627 483
Sum varige driftsmidler		25 760 239	27 160 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 760 000	1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 760 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		27 520 239	28 920 997
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		421 660	100 159
Sum fordringer		421 660	100 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23	23
Sum omløpsmidler		421 682	100 181
Sum eiendeler		27 941 921	29 021 178



Balanse			
Granavolden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		13 035 961	13 035 961
Annen innskutt egenkapital		2 561 629	2 561 629
Sum innskutt egenkapital		16 897 590	16 897 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 049 320	-2 947 839
Sum opptjent egenkapital		-4 049 320	-2 947 839
Sum egenkapital	6	12 848 271	13 949 751
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	246 798	281 466
Skyldig offentlige avgifter		0	2 739
Konserngjeld	3	14 812 255	14 787 223
Annen kortsiktig gjeld	3	34 598	0
Sum kortsiktig gjeld		15 093 650	15 071 427
Sum gjeld		15 093 650	15 071 427
Sum egenkapital og gjeld		27 941 921	29 021 178
Oslo, 07.06.2021 Styret i Granavolden Eiendom AS			
<hr/> Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		<hr/> Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)	
Granavolden Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Granavolden Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Anlegg under utførelse	IKT, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 956 693	0	4 873 159	60 829 852
Tilgang	176 089	0	106 905	282 994
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 132 782	0	4 980 064	61 112 846
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-15 540 450	0	0	-15 540 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 199 332	0	-4 612 825	-19 812 157
Balanseført verdi 31.12.	25 393 000	0	367 239	25 760 239
Årets avskrivninger	1 316 603	0	367 149	1 683 752
Avskrivningsprosent	0-10%	0	20 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	103 468	242 784	14 812 255	14 787 223	0	0
Sum	103 468	242 784	14 812 255	14 787 223	0	0

Selskapet inngår i Clemens Eiendom konsernets konsernkontoordning. Inntående i konsernkontoordning vises som kortsiktig fordring i selskapsregnskapet, mens gjeld i konsernkontoordning vises som kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Clemens Eiendom AS (org.nr 995 141 450), som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Clemens Eiendom AS, Postboks 535 Sentrum 0105 OSLO.

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 300	1 300 000
Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	13 035 961	2 561 629	-2 947 839	13 949 751
Årets resultat				-1 101 481	-1 101 481
Egenkapital 31.12.	1 300 000	13 035 961	2 561 629	-4 049 320	12 848 271

Fra og med 2019 ble selskapets underskudd disponert til annen egenkapital. I tidligere år har underskudd blitt disponert til overkurs.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 101 481	-2 947 839
Permanente forskjeller	0	1 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	-584 636	-940 789
Skattepliktig inntekt	-1 686 117	-2 288 628
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-13 835 024	-14 419 660	-584 636
Sum	-13 835 024	-14 419 660	-584 636
Akkumulert framførbart underskudd	-27 811 237	-26 125 121	1 686 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 646 261	40 544 781	-1 101 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, eksl. mva:	
Revisjonshonorar	37 000
Bistand	0
Sum	37 000

Note 9 Pantsettelsler, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld. Selskapet er i sin finansiert via lån fra konsernkontoordning. Selskapet har slik løpende tilgang på tilstrekkelig likviditet til å finansiere driften.

Note 10 Investering i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultat	EK pr 31.12	Verdi i balansen*
Granavolden Gjæstgiveri AS	Gran	100 %	-3 263 413	2 799 118	1 760 000
Sum			-3 263 413	2 799 118	1 760 000

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er vurdert å være forbigående.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Utleiemarkedet for eiendom er påvirket av effektene av Corona. Mange leietakere har problemer med å betjene sine forpliktelser som følge av dårlig omsetning og likviditet. Selskapet har imidlertid i all hovedsak en leietaker, som er konsernintern. Leietakeren har tilgang på likviditet gjennom konsernets konsernkontoordning, og risiko for at leietaker må be om leiefritak eller går konkurs vurderes å være svært lav.

Selskapet har tilgang til finansiering via offentlig eier.

Selv om selskapet anser at det er godt rustet for å håndtere krisen, er det selvsagt likevel knyttet usikkerhet til varighet og konsekvenser av epidemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Granavolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granavolden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granavolden Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.