



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Storrusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 782 400	4 731 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 782 400</b>	<b>4 731 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 942	357 942
Annen driftskostnad	4	189 029	335 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 971</b>	<b>693 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 429</b>	<b>4 038 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 461	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 461</b>	<b>5 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	271 866	197 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 866</b>	<b>512 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 405</b>	<b>-507 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 673 024</b>	<b>3 531 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	588 144	776 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 880</b>	<b>2 754 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 880</b>	<b>2 754 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 700 000	2 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 879	4 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 879</b>	<b>2 754 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	703 267	748 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 267</b>	<b>748 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 718 587	17 076 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 718 587</b>	<b>17 076 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 421 854</b>	<b>17 825 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 735 682	3 940 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 682</b>	<b>3 940 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 682</b>	<b>3 940 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 157 536</b>	<b>21 766 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
Annen innskutt egenkapital	9	1 936 212	1 551 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 773 712</b>	<b>2 388 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 712</b>	<b>2 388 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	8 550 000
Ansvarlig lånekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	31 695
Betalbar skatt	6	542 558	722 902
Skyldige offentlige avgifter		143 174	184 870
Utbytte	9	1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		142 890	137 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 583 825</b>	<b>3 827 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 383 825</b>	<b>19 377 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 157 537</b>	<b>21 766 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Storrusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 782 400	4 731 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 782 400</b>	<b>4 731 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 942	357 942
Annen driftskostnad	4	189 029	335 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 971</b>	<b>693 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 235 429</b>	<b>4 038 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 461	5 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 461</b>	<b>5 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	271 866	197 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 866</b>	<b>512 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 405</b>	<b>-507 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	588 144	776 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 880</b>	<b>2 754 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 880</b>	<b>2 754 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 700 000	2 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 879	4 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 879</b>	<b>2 754 496</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	703 267	748 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 267</b>	<b>748 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 718 587	17 076 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 718 587</b>	<b>17 076 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 421 854</b>	<b>17 825 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 735 682	3 940 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 682</b>	<b>3 940 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 682</b>	<b>3 940 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 157 536</b>	<b>21 766 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
Annen innskutt egenkapital	9	1 936 212	1 551 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 773 712</b>	<b>2 388 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 712</b>	<b>2 388 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	8 550 000
Ansvarlig lånekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 550 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	31 695
Betalbar skatt	6	542 558	722 902
Skyldige offentlige avgifter		143 174	184 870
Utbytte	9	1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		142 890	137 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 583 825</b>	<b>3 827 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 383 825</b>	<b>19 377 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 157 537</b>	<b>21 766 134</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lapp Real Estate Norway AS



### Resultatregnskap for 2022

Beløp i NOK

	Note	01.01.22 - 31.12.22	01.01.21 - 31.12.21
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Driftsinntekter	2	<u>3 782 400</u>	<u>4 731 720</u>
Sum driftsinntekter		3 782 400	4 731 720
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	3	357 942	357 942
Andre driftskostnader	4	<u>189 029</u>	<u>335 191</u>
Sum driftskostnader		546 971	693 133
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 235 429</b>	<b>4 038 587</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter bank		24 461	5 522
Rentekostnader, selskap i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad, fradrag	5	<u>271 866</u>	<u>197 704</u>
Sum netto finansposter		-562 406	-507 182
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 673 023</b>	<b>3 531 405</b>
Skattekostnad	6	588 144	776 909
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 084 879</b>	<b>2 754 496</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 700 000	2 750 000
Overført til / fra annen egenkapital		384 879	4 496
<b>SUM</b>		<b>2 084 879</b>	<b>2 754 496</b>



## Lapp Real Estate Norway AS



Balanse pr. 31.12.2022

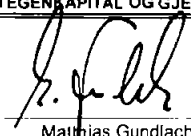
Beløp i NOK

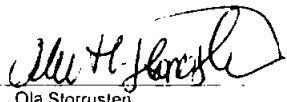
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	12 702 041	13 059 983
Tomter og andre grunnarealer	3	4 016 546	4 016 546
Sum varige driftsmidler	3	16 718 587	17 076 529
Utsatt skattefordel	6	703 267	748 853
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 421 854</b>	<b>17 825 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 735 682	3 940 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 682</b>	<b>3 940 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 157 536</b>	<b>21 766 134</b>

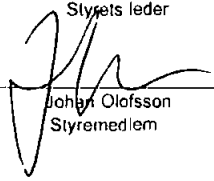
## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>EGENKAPITAL</b>			
Akjeskapital	7.9	837 500	837 500
Sum innskutt egenkapital		837 500	837 500
Annen egenkapital	9	1 936 212	1 551 333
Netto resultat etter skatt før disponering			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 773 712</b>	<b>2 388 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån Danske bank	5	7 800 000	8 550 000
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	15 550 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	31 695
Betalbar skatt	6	542 558	722 902
Offentlige avgifter		143 174	184 870
Avsatt utbytte	9	1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		142 890	137 834
Sum kortsiktig gjeld		2 583 824	3 827 301
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 383 824</b>	<b>19 377 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 157 536</b>	<b>21 766 134</b>

Drammen, 22.05.2023

  
Matthias Gundlach  
Styrets leder

  
Ola Storrusten  
Styremedlem/Daglig leder

  
Johan Olofsson  
Styremedlem



## Lapp Real Estate Norway AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022 som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen ansatte i selskapet og derfor ingen pensjonsforpliktelser i 2022.

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har avtale med Lapp Norway AS om utleie av bygget. Utleie startet opp 1. juni 2008, ny leiekontrakt foreligger fra 1. januar 2022 og har varighet i 3 år.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn innst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	4 016 546	17 897 093	11 853 849	33 767 488
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 016 546	17 897 093	11 853 849	33 767 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	5 195 052	11 853 849	17 048 901
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>4 016 546</b>	<b>12 702 041</b>	<b>0</b>	<b>16 718 587</b>
Årets avskrivning	0	357 942	0	357 942
Avskrivningsmetode		lineær	lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10 år	
Tomt avskrives ikke				

#### Note 4 Lønnskostnader

Det er pr. 31.12.22 ingen ansatte i selskapet. Det er følgelig ikke utbetalt lønnsytelser i 2022. Det er i 2022 kostnadsført kr. 49 800 (eks. mva) i honorar til revisor. Av dette er kr. 8 300 skattebistand



## Lapp Real Estate Norway AS



### Noter

#### Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 7 800 000  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 16 718 587  
Neste års avdrag på lånet, kr 750 000 inngår i kr 7 800 000

Selskapet har i tillegg et ansvarlig lån fra Lapp Norway AS på kr 7 000 000 med en fast rente på 4,5 %  
Dette lånet forfaller til betaling over 3 år først etter at pantelån er tilbakebetalt.

Lapp Norway AS inngår i LAPP Group GmbH  
Lapp Norway AS er nærstående part i forhold til LAPP Real Estate Norway AS

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	542 558	722 902
Endring i utsatt skatt	45 586	54 007
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>588 144</b>	<b>776 909</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 673 023	3 531 405
Permanente forskjeller	357	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 209	-245 485
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 466 171</b>	<b>3 285 920</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	-3 196 667	-3 403 876
<b>Sum</b>	<b>-3 196 667</b>	<b>-3 403 876</b>
<b>Beregnet utsatt skatt/ skattefordel (-)</b>	<b>-703 267</b>	<b>-748 853</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Askjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	837 500	1 551 333	2 388 833
Årets resultat	-	2 084 879	2 084 879
Avsatt utbytte	-	-1 700 000	-1 700 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>837 500</b>	<b>1 936 212</b>	<b>2 773 712</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet pr 31.12.22



## Lapp Real Estate Norway AS

Noter



### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	8 375	837 500

Alle aksjene i Lapp Real Estate Norway AS er eiet av Lapp Real Estate Scandinavia AB pr 31 12 22

Lapp Real Estate Norway AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Lapp Real Estate Scandinavia AB



Lapp Real Estate Norway AS



Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 673 023	3 531 405
Periodens betalte skatter	-722 902	-570 148
Ordinære avskrivninger	357 942	357 942
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	5 055	870
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	23 508	-101 077
Nebetaling lån	-750 000	-750 000
Endring offentlige avgifter	-41 697	28 426
<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 544 929</b>	<b>2 497 418</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger v/ salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger v/kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontanstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-2 750 000	-1 795 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 750 000</b>	<b>-1 795 000</b>
Netto endring i likvider i året	-1 205 071	702 418
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	3 940 753	3 238 335
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>2 735 682</b>	<b>3 940 753</b>



Til generalforsamlingen i Lapp Real Estate Norway AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### **Konklusjon**

Vi har revidert Lapp Real Estate Norway AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 084 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret samt kontantstrømoppstilling avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24.05.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)