



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 825	14 471
Annen driftskostnad	2	71 185	14 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 010</b>	<b>28 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 990</b>	<b>-3 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		124 876	28 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 876</b>	<b>28 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 856</b>	<b>-27 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 866</b>	<b>-31 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18	-1 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-50 783	-1 472 862
Udekket tap			8 067
Overføringer annen egenkapital		-65	1 435 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 172	4 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 172</b>	<b>4 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 796 400	3 796 400
Maskiner og anlegg	1		4 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 400</b>	<b>3 801 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 572</b>	<b>3 805 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	50 783	109 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 783</b>	<b>109 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 332	173 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 332</b>	<b>173 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 115</b>	<b>283 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 435 205	1 435 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 205</b>	<b>1 435 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 205</b>	<b>1 465 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 487 394	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	57 660	
Annen kortsiktig gjeld		22 428	23 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 088</b>	<b>23 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 482</b>	<b>2 623 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 825	14 471
Annen driftskostnad	2	71 185	14 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 010</b>	<b>28 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 990</b>	<b>-3 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		124 876	28 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 876</b>	<b>28 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 856</b>	<b>-27 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18	-1 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-50 783	-1 472 862
Udekket tap			8 067
Overføringer annen egenkapital		-65	1 435 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 848</b>	<b>-29 526</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 172	4 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 172</b>	<b>4 154</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 796 400	3 796 400
Maskiner og anlegg	1		4 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 400</b>	<b>3 801 225</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 572</b>	<b>3 805 379</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	50 783	109 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 783</b>	<b>109 549</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 332	173 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 332</b>	<b>173 833</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 115</b>	<b>283 382</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 435 205	1 435 269
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 205</b>	<b>1 435 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 205</b>	<b>1 465 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	2 487 394	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	57 660	
Annen kortsiktig gjeld		22 428	23 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 088</b>	<b>23 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 482</b>	<b>2 623 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Røken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918122605**



Røken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 825	14 471
Annen driftskostnad	2	71 185	14 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 010</b>	<b>28 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 990</b>	<b>(3 609)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		124 876	28 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 876</b>	<b>28 492</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 856)</b>	<b>(27 796)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 866)</b>	<b>(31 405)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18)	(1 879)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 848)</b>	<b>(29 526)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 848)</b>	<b>(29 526)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag ført mot annen EK		(50 783)	(1 472 862)
Overføringer annen egenkapital		(65)	1 435 269
Fremføring av udekket tap		0	8 067
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 848)</b>	<b>(29 526)</b>



Røken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 172	4 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 172</b>	<b>4 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 796 400	3 796 400
Maskiner og anlegg	1	0	4 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 400</b>	<b>3 801 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 900 572</b>	<b>3 805 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	50 783	109 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 783</b>	<b>109 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 332	173 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 115</b>	<b>283 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>



Røken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 435 205	1 435 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 435 205</b>	<b>1 435 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 465 205</b>	<b>1 465 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 487 394	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 487 394</b>	<b>2 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
	1,4	57 660	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		22 428	23 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 088</b>	<b>23 492</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 567 482</b>	<b>2 623 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 687</b>	<b>4 088 761</b>

Hokksund, 02.05.2023

\_\_\_\_\_  
Lars Røken (sign)  
Styreleder/daglig leder



## Røken Eiendom AS

### Noter for 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Røken Eiendom AS

### Noter for 2022

#### Konsern

Røken Eiendom AS er 100 % eiet av Røken Holding AS, org.nr 998 870 720. Plan- og Byggsikring AS, org.nr 917 572 704, er også 100 % eiet av Røken Holding AS. Alle selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Hendelser etter balansedagen

Fortsatt drift av selskapet antas ikke å bli truet i nærmeste fremtid som følge av urolige økonomiske tider, både nasjonalt og internasjonalt. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

#### NOTE 1: DRIFTSMIDLER

	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Utleiebolig</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 1.1	72 357	3 796 400	3 868 757
Tilgang i år			0
Avgang i år			0
Akkumulerte avskrivninger	-72 357	0	-72 357
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 796 400</b>	<b>3 796 400</b>

Årets avskrivninger	4 825		4 825
Økonomisk levetid	<u>5 - 10 år</u>		

#### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2022.
- Det er gitt lån til konsernselskap, se note 4..
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Røken Eiendom AS****Noter for 2022****NOTE 3: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT**

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-50 866	-31 405
Permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller	83	8 543
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	50 783	22 862
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt av midlertidige forskjeller**

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Eiendeler	-18 968	-18 885	83
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-18 968	-18 885	83
<b>22 % Utsatt skattefordel(+)</b>	<b>4 172</b>	<b>4 154</b>	<b>18</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

<b>Årets skattekostnad i regnskapet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		
Årets endring i utsatt skatt	-18	-1 879
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18</b>	<b>-1 879</b>



## Røken Eiendom AS

### Noter for 2022

#### NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2 545 054</b>	<b>2 600 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Utleiebolig	3 796 400	3 796 400
<b>Sum pantesikrede eiendeler</b>	<b>3 796 400</b>	<b>3 796 400</b>

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 2.226.842

#### NOTE 5: KONSERN

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Plan- og Byggsikring AS med kr 50 783, med skatteeffekt. Konsernbidrag står bokført som fordring på konsernselskap med kr 50 783. Selskapet har ytet lån til morselskapet med kr 100.000. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i 2022.

#### **Konsernfordringer og -gjeld: kr. pr 31.12.**

Langsiktig fordringer på konsernselskaper	kr 100 000
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	<u>kr 50 783</u>

#### NOTE 6: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Røken Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje-kapital	Annen EK
Bokført egenkapital 01.01	30 000	1 435 269
Mottatt konsernbidrag		50 783
Årets underskudd		-50 848
<b>Bokført egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 435 205</b>

Noter side 4 av 4