



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 160 000	
Sum inntekter		73 160 000	
Kostnader			
Varekostnad		57 747 709	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 502	131 660
Sum kostnader		57 860 211	131 660
Driftsresultat		15 299 789	-131 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 010	
Annen renteinntekt			2 164
Sum finansinntekter		52 010	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 695	
Annen rentekostnad		136	29 154
Sum finanskostnader		14 831	29 154
Netto finans		37 179	-26 990
Ordinært resultat før skattekostnad		15 336 968	-158 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 374 133	-34 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 962 835	-123 747
Årsresultat	4	11 962 835	-123 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 962 835	-123 747
Totalresultat		11 962 835	-123 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 4	8 580 000	-123 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 382 835	
Sum overføringer og disponeringer		11 962 835	-123 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 237 827	
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 827	
Sum anleggsmidler		8 237 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	26 558 055	44 447 054
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	184 375	158 650
Sum fordringer		184 375	158 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 371	1 158 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 371	1 158 863
Sum omløpsmidler		26 860 801	45 764 567
SUM EIENDELER		35 098 628	45 764 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 388 237	5 401
Sum opptjent egenkapital		3 388 237	5 401
Sum egenkapital	4	6 388 236	3 005 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 519 573	34 876 262
Gjeld til nærstående selskap	2		709 128
Sum annen langsiktig gjeld		12 519 573	35 585 390
Sum langsiktig gjeld		12 519 573	35 585 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 103	2 417 933
Betalbar skatt	5	954 133	
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 734 584	4 755 844
Sum kortsiktig gjeld		16 190 820	7 173 777
Sum gjeld		28 710 393	42 759 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 098 628	45 764 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450429

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 160 000	
Sum inntekter		73 160 000	
Kostnader			
Varekostnad		57 747 709	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 502	131 660
Sum kostnader		57 860 211	131 660
Driftsresultat		15 299 789	-131 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 010	
Annen renteinntekt			2 164
Sum finansinntekter		52 010	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 695	
Annen rentekostnad		136	29 154
Sum finanskostnader		14 831	29 154
Netto finans		37 179	-26 990
Ordinært resultat før skattekostnad		15 336 968	-158 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 374 133	-34 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 962 835	-123 747
Årsresultat	4	11 962 835	-123 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 962 835	-123 747
Totalresultat		11 962 835	-123 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 4	8 580 000	-123 747
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 382 835	
Sum overføringer og disponeringer		11 962 835	-123 747





Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 237 827	
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 827	
Sum anleggsmidler		8 237 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	26 558 055	44 447 054
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	184 375	158 650
Sum fordringer		184 375	158 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 371	1 158 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 371	1 158 863
Sum omløpsmidler		26 860 801	45 764 567
SUM EIENDELER		35 098 628	45 764 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 388 237	5 401
Sum opptjent egenkapital		3 388 237	5 401
Sum egenkapital	4	6 388 236	3 005 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 519 573	34 876 262
Gjeld til nærstående selskap	2		709 128
Sum annen langsiktig gjeld		12 519 573	35 585 390
Sum langsiktig gjeld		12 519 573	35 585 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 103	2 417 933
Betalbar skatt	5	954 133	
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 734 584	4 755 844
Sum kortsiktig gjeld		16 190 820	7 173 777
Sum gjeld		28 710 393	42 759 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 098 628	45 764 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jonsokhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonsokhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 962 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pennco Dokumentnøkkelt: I7370-EMUDO-4XYEY-F33YV-DBC1J-8EOBK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7370-EMUDO-4XYEY-F33YV-DBC1J-8EOBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-19 07:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17370-EMUDO-4XYEY-F33YV-DBCTJ-8EOBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Jonsokhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 410 911



Resultatregnskap

Jonsokhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		73 160 000	0
Sum driftsinntekter		73 160 000	0
Varekostnad		57 747 709	0
Annen driftskostnad	1	112 502	131 660
Sum driftskostnader		57 860 211	131 660
Driftsresultat		15 299 789	-131 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 010	0
Annen renteinntekt		0	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 695	0
Annen rentekostnad		136	29 154
Resultat av finansposter		37 179	-26 990
Ordinært resultat før skattekostnad		15 336 968	-158 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 374 133	-34 903
Ordinært resultat		11 962 835	-123 747
Årsresultat	4	11 962 835	-123 747
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	123 747
Avsatt konsernbidrag	2, 4	8 580 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 382 835	0
Sum overføringer		11 962 835	-123 747

Side 2



Balanse

Jonsokhaugen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 237 827	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 827	0
Sum anleggsmidler		8 237 827	0
Omløpsmidler			
Tomt, varelager mv			
Lagertomt under utvikling	6	26 558 055	44 447 054
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	184 375	158 650
Sum fordringer		184 375	158 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 371	1 158 863
Sum omløpsmidler		26 860 801	45 764 567
Sum eiendeler		35 098 628	45 764 567

Side 3

**Balanse**

Jonsokhaugen AS

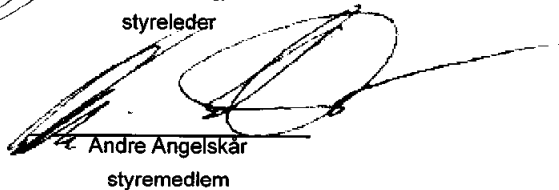
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 388 237	5 401
Sum opptjent egenkapital		3 388 237	5 401
Sum egenkapital	4	6 388 236	3 005 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående selskap	2	0	709 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 519 573	34 876 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 519 573	35 585 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 103	2 417 933
Betalbar skatt	5	954 133	0
Konsernbidrag	2, 4	11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 734 584	4 755 844
Sum kortsiktig gjeld		16 190 820	7 173 777
Sum gjeld		28 710 393	42 759 167
Sum egenkapital og gjeld		35 098 628	45 764 567

10.05.2022

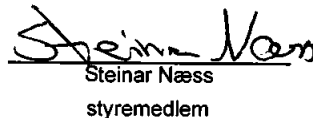
Styret i Jonsokhaugen AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Andre Angelskår
styremedlem



Steinar Næss
styremedlem



Christian Knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder

Side 4



Jonsokhaugen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til tomteområde for utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.



Jonsokhaugen AS

Note 1 Lønnskostnader

Jonsokhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer morselskap		
Lån Boligbygg Vest AS	8 237 827	-709 128
Fordring konsernbidrag	0	158 650
Sum	8 237 827	-550 478

Lånet er renteberegnet.

Jonsokhaugen har gitt konsernbidrag til Boligbygg Vest AS på kr 11 000 000. Konsernbidraget skal motregnes fordring.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsokhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000	3 000 000
Sum	100		3 000 000

Aksjonærer pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest AS	100	100	100

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 999 999	5 401	3 005 400
Pr. 01.01.2021	2 999 999	5 401	3 005 400
Årets overskudd		11 962 835	11 962 835
Konsernbidrag avgitt		-8 580 000	-8 580 000
Pr. 31.12.2021	2 999 999	3 388 237	6 388 236



Jonsokhaugen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 374 133	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 903
Skattekostnad ordinært resultat	3 374 133	-34 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 336 968	-158 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Mottatt konsernbidrag	0	158 650
Avgitt konsernbidrag	-11 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	4 336 968	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 374 133	-34 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 420 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 903
Sum betalbar skatt i balansen	954 133	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar m.m.

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Lagertomt under utvikling	26 558 055	44 447 054
Sum	26 558 055	44 447 054
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Langsiktig gjeld Fana Sparebank	12 519 573	-34 876 262
Sum	12 519 573	-34 876 262

Pålydende pantedokument til Fana Sparebank kr 80 000 000.
Pålydende pantedokument til Aktiv Oppgjør AS kr 130 000 000.