



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 907 633
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Spilling Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 852	243 522
Sum inntekter		273 852	243 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	221 493	201 572
Sum kostnader		231 761	211 842
Driftsresultat		42 091	31 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 897	100
Netto finans		-1 897	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		42 090	31 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 090	31 681
Årsresultat	4	43 988	31 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 685	19 474
Sum varige driftsmidler		18 685	19 474
Sum anleggsmidler		18 685	19 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 760	0
Andre fordringer		9 744	9 066
Sum fordringer		14 504	9 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 755	155 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 755	155 752
Sum omløpsmidler		210 259	164 818
SUM EIENDELER		228 944	184 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 617	170 629
Sum opptjent egenkapital		214 617	170 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	214 617	170 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 567	8 086
Annen kortsiktig gjeld		4 760	5 577
Sum kortsiktig gjeld		14 327	13 663
Sum gjeld		14 327	13 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 944	184 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383186

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 633
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Spilling Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 852	243 522
Sum inntekter		273 852	243 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	221 493	201 572
Sum kostnader		231 761	211 842
Driftsresultat		42 091	31 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 897	100
Netto finans		-1 897	-100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 090	31 681
Årsresultat	4	43 988	31 781



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	18 685	19 474
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	18 685	19 474
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	18 685	19 474
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 760	0
Andre fordringer	9 744	9 066
Sum fordringer	14 504	9 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	195 755	155 752
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 755	155 752
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	210 259	164 818
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	228 944	184 292
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	214 617	170 629
Sum opptjent egenkapital	214 617	170 629

Sum egenkapital	6	170 629
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9 567	8 086
Annen kortsiktig gjeld	4 760	5 577



Sum kortsiktig gjeld	14 327	13 663
Sum gjeld	14 327	13 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 944	184 292



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Gård B1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Gård B1-5 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hove Gård B1-5

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		201 960	183 600	201 960
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	35 640
Tillegg felleskostnader		18 000	10 350	20 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	17 172	21 500
Sum inntekter		273 852	243 522	279 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		24 804	24 096	25 720
Tilleggstjenester forretningsfører		344	0	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	68 426	44 069	108 440
TV og/eller internett		21 491	21 491	21 500
Forsikringer		25 171	23 524	27 700
Kommunale avgifter		69 683	70 313	90 600
Administrasjonskostnader		3 877	12 502	1 200
Sum kostnader		231 761	211 842	291 629
Driftsresultat		42 091	31 680	-11 829
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 897	100	1 000
Netto finanskostnader		-1 897	-100	-1 000
Resultat	4	43 988	31 781	-10 829

Årsregnskap



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	18 685	19 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 685	19 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 760	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 744	9 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 755	155 752
Sum omløpsmidler		210 259	164 818
SUM EIENDELER		228 944	184 292

Balanse 2022



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		214 617	170 629
Sum egenkapital	6	214 617	170 629
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 110	0
Leverandørgjeld		9 567	8 086
Annen kortsiktig gjeld		2 650	5 577
Sum kortsiktig gjeld		14 327	13 663
Sum gjeld		14 327	13 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 944	184 292

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Daniel Spilling Mjånes
Styreleder

Geir Sigurdsson
Styremedlem

Stig Skog Andersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 665	813
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 640	34 441
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 789	2 433
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 700
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 032
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 332	2 651
Sum	68 426	44 069

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	43 988	31 781
Andre finansielle innbet.	0	-7 917
Andre finansielle utbetalinger	789	0
Endring disponible midler	44 777	23 864
Omløpsmidler	210 259	164 818
Kortsiktig gjeld	14 327	13 663
Disponible midler	195 932	151 155

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 18 685.

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	214 617	43 988	170 629
Sum Egenkapital	214 617	43 988	170 629

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Gård B1-5

Styreleder	Daniel Spilling Mjånes (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Geir Sigurdsson (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Stig Skog Andersen (sign.)	31.03.2023