



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 638	-57 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 638</b>	<b>-57 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 638</b>	<b>57 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 131	
Annen renteinntekt		1 076	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 207</b>	<b>135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 186	
Annen rentekostnad		107	2 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 293</b>	<b>2 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 086</b>	<b>-2 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-186 724</b>	<b>54 754</b>
Skattekostnad på resultat			4 597
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 724	50 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 362 256	3 659 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	128 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>128 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 900	32 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 900</b>	<b>32 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 650</b>	<b>161 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 542</b>	<b>346 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		226 119	39 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 119</b>	<b>-39 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>120 423</b>	<b>307 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 340 089	3 387 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>8 340 089</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 089</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 395	121 191
Betalbar skatt	1		4 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 395</b>	<b>125 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 478 484</b>	<b>3 513 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 638	-57 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 638</b>	<b>-57 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 638</b>	<b>57 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 131	
Annen renteinntekt		1 076	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 207</b>	<b>135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 186	
Annen rentekostnad		107	2 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 293</b>	<b>2 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 086</b>	<b>-2 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-186 724</b>	<b>54 754</b>
Skattekostnad på resultat			4 597
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 724	50 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 362 256	3 659 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	128 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>128 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 900	32 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 900</b>	<b>32 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 650</b>	<b>161 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 542</b>	<b>346 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		226 119	39 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 119</b>	<b>-39 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>120 423</b>	<b>307 146</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 340 089	3 387 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>8 340 089</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 089</b>	<b>3 387 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 395	121 191
Betalbar skatt	1		4 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 395</b>	<b>125 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 478 484</b>	<b>3 513 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>



Organisasjonsnr: 980 210 871  
KJØLBERGGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjølbørggata 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



### RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 638	-57 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 638</b>	<b>-57 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 638</b>	<b>57 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 131	0
Annen renteinntekt		1 076	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 186	0
Annen rentekostnad		107	2 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 086</b>	<b>-2 827</b>
Resultat før skattekostnad	1	-186 724	54 754
Skattekostnad på resultat		0	4 597
<b>Resultat</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		186 724	-50 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>

KJØLBERGGATA 29 AS

SIDE 2



## BALANSE

### KJØLBERGGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 362 256	3 659 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	128 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>128 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 900	32 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 650</b>	<b>161 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>

KJØLBERGGATA 29 AS

SIDE 3



## BALANSE

### KJØLBERGGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>346 542</strong>	<strong>346 542</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-226 119	-39 396
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-226 119</strong>	<strong>-39 396</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>120 423</strong>	<strong>307 146</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 340 089	3 387 403
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>8 340 089</strong>	<strong>3 387 403</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		138 395	121 191
Betalbar skatt	1	0	4 597
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>138 395</strong>	<strong>125 788</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 478 484</strong>	<strong>3 513 191</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 598 907</strong>	<strong>3 820 337</strong>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Kjøllberggata 29 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



Kjøllberggata 29 AS  
Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 724	54 754
Permanente forskjeller	107	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 617</b>	<b>20 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 617	0	186 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 617	0	-186 617
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Kjøberggata 29 AS Noter 2024

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	280 500	66 042	-39 396	307 146
Årets resultat			-186 724	-186 724
Pr 31.12.2024	280 500	66 042	-226 119	120 423

#### Note 3- Mellomregning konsern og nærstående selskaper

##### Fordring:

	2023	2024
Eagle Group AS	3 627 925	8 329 571
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS	29 700	31 185
	<b>3 659 125</b>	<b>8 362 256</b>

Forfall er ikke avtalt.

##### Gjeld:

	2023	2024
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	0
Munch boligutvikling AS	216 968	227 816
Brinken 52 AS	2 570 976	2 699 525
Tøyen Næringsutvikling AS	266 984	280 333
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS	309 050	5 108 990
	<b>3 387 403</b>	<b>8 316 664</b>

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2023 kr 120 000.

#### Konsern og pant

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.

Pant gjelder lån i morselskapet.



**Kjøllberggata 29 AS**  
**Noter 2024**

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KJØLLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>280 500</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Randawa, Ravinder Vir**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 15:23:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Kjøberggata 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøberggata 29 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 186 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.06.2025  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Kai**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 16:56:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Kjølbørggata 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 210 871



## RESULTATREGNSKAP

KJØLBERGGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 638	-57 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 638</b>	<b>-57 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 638</b>	<b>57 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 131	0
Annen renteinntekt		1 076	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 186	0
Annen rentekostnad		107	2 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 086</b>	<b>-2 827</b>
Resultat før skattekostnad	1	-186 724	54 754
Skattekostnad på resultat		0	4 597
<b>Resultat</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		186 724	-50 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 724</b>	<b>50 157</b>



### BALANSE

KJØLBERGGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 362 256	3 659 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 256</b>	<b>3 659 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	128 750	128 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 750</b>	<b>128 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 900	32 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 650</b>	<b>161 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 907</b>	<b>3 820 337</b>



## BALANSE

### KJØLBERGGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	280 500	280 500
Annen innskutt egenkapital		66 042	66 042
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>346 542</strong>	<strong>346 542</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-226 119	-39 396
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-226 119</strong>	<strong>-39 396</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>120 423</strong>	<strong>307 146</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 340 089	3 387 403
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>8 340 089</strong>	<strong>3 387 403</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		138 395	121 191
Betalbar skatt	1	0	4 597
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>138 395</strong>	<strong>125 788</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 478 484</strong>	<strong>3 513 191</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 598 907</strong>	<strong>3 820 337</strong>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Kjølberggata 29 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



Kjøllberggata 29 AS  
Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 724	54 754
Permanente forskjeller	107	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 617</b>	<b>20 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 617	0	186 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 617	0	-186 617
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kjøllberggata 29 AS Noter 2024

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	280 500	66 042	-39 396	307 146
Årets resultat			-186 724	-186 724
Pr 31.12.2024	280 500	66 042	-226 119	120 423

### Note 3- Mellomregning konsern og nærstående selskaper

#### Fordring:

	2023	2024
Eagle Group AS	3 627 925	8 329 571
Steam Scandinavian Group AS	1 500	1 500
Toppåsen Næringsbygg AS	29 700	31 185
	<b>3 659 125</b>	<b>8 362 256</b>

Forfall er ikke avtalt.

#### Gjeld:

	2023	2024
Norwegian Hotels and Apartments	23 425	0
Munch boligutvikling AS	216 968	227 816
Brinken 52 AS	2 570 976	2 699 525
Tøyen Næringsutvikling AS	266 984	280 333
Kampen Bolig og Næringsseiendom AS	309 050	5 108 990
	<b>3 387 403</b>	<b>8 316 664</b>

Fordring Satinder Vir Singh pr 31.12.2023 kr 120 000.

#### Konsern og pant

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendom i Oslo 231/263 og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Munch Boligutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000.

Pant gjelder lån i morselskapet.



**Kjøllberggata 29 AS**  
**Noter 2024**

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KJØLLBERGGATA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	255,0	280 500
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>280 500</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eagle Group AS	1 100	100,0	100,0