



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		832 494	832 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 494</b>	<b>832 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 816	16 816
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	368 023	368 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 839</b>	<b>385 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 655</b>	<b>446 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 090	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		284 854	288 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 854</b>	<b>288 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 764</b>	<b>-288 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 559 242	8 559 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 559 242</b>	<b>8 559 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 559 242</b>	<b>8 559 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 113	58 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 113</b>	<b>58 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 816	334 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 816</b>	<b>334 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 929</b>	<b>393 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 992 171</b>	<b>8 952 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 206 318	2 030 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 318</b>	<b>2 030 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 207 518</b>	<b>2 031 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 991 772	5 129 089
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 772</b>	<b>6 829 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 772</b>	<b>6 829 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 056	74 876
Annen kortsiktig gjeld		37 825	16 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 881</b>	<b>91 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 653</b>	<b>6 920 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 992 171</b>	<b>8 952 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 691 772	6 829 089



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		832 494	832 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 494</b>	<b>832 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 816	16 816
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	368 023	368 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 839</b>	<b>385 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 655</b>	<b>446 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 090	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		284 854	288 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 854</b>	<b>288 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 764</b>	<b>-288 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 8 559 242 8 559 242  
Sum varige driftsmidler 8 559 242 8 559 242

Sum anleggsmidler 8 559 242 8 559 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 52 113 58 214  
Sum fordringer 52 113 58 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 380 816 334 858  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 380 816 334 858

Sum omløpsmidler 432 929 393 072

SUM EIENDELER 8 992 171 8 952 314

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 206 318 2 030 427  
Sum opptjent egenkapital 2 206 318 2 030 427

Sum egenkapital 13 2 207 518 2 031 627

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 4 991 772 5 129 089



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 772</b>	<b>6 829 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 772</b>	<b>6 829 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 056	74 876
Annen kortsiktig gjeld		37 825	16 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 881</b>	<b>91 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 653</b>	<b>6 920 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 992 171</b>	<b>8 952 314</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 691 772	6 829 089



Organisasjonsnr: 946 740 977  
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 536 AL Elgveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		832 494	832 464	832 464	832 504
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>832 494</b>	<b>832 464</b>	<b>832 464</b>	<b>832 504</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	816	816	816	816
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjonshonorar	5	6 848	6 610	6 941	7 019
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	40 200	32 630
Løpende kontrakter	6	353	1 861	15 000	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	49 863	6 270	20 000	20 000
Forsikring	8	94 504	88 510	93 080	93 080
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	157 918	200 446	226 300	140 238
Energi		16 529	12 592	15 000	15 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 695	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	7 433	10 528	13 600	9 760
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>384 839</b>	<b>385 633</b>	<b>448 737</b>	<b>351 343</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>447 655</b>	<b>446 831</b>	<b>383 727</b>	<b>481 161</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		13 090	182	0	0
Rentekostnader		284 854	288 890	328 226	276 189
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-271 764</b>	<b>-288 708</b>	<b>-328 226</b>	<b>-276 189</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 891</b>	<b>158 123</b>	<b>55 501</b>	<b>204 972</b>

AL Elgveien Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>536 AL Elgveien Borettslag</b>
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	4 310 996	4 310 996
Garasjer	11	4 248 246	4 248 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 559 242</b>	<b>8 559 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forsukksbetalt forsikring		52 113	46 940
Andre fordringer		0	11 274
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	380 816	334 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 929</b>	<b>393 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 992 171</b>	<b>8 952 314</b>

<b>AL Elgveien Borettslag</b>
-------------------------------



## Årsregnskap 2024    Balanse    536 AL Elgveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 206 318	2 030 427
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 207 518</b>	<b>2 031 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sparebank1	14	4 991 772	5 129 089
Borettsinnskudd	15	1 700 000	1 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 772</b>	<b>6 829 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 056	74 876
Påløpne renter		15 248	16 722
Avsatt kom. avg/eiendomsskatt		21 016	0
Avsatt strøm		1 561	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 881</b>	<b>91 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 653</b>	<b>6 920 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	6 691 772	6 829 089

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Isaksen  
Styreleder

Solrunn Pedersen Isaksen  
Styremedlem

Viggo Pedersen  
Styremedlem

AL Elgveien Borettslag



**Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977**

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	301 474	278 927
Endring disponible midler		
Årets resultat	175 891	158 123
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-137 317	-135 576
Endringer i andre langsiktige poster		
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>38 574</b>	<b>22 547</b>
Disponible midler UB	340 048	301 474
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	432 929	393 072
- Kortsiktig gjeld	92 881	-91 598
<b>Disponible midler</b>	<b>348 048</b>	<b>301 474</b>
<b>Plasseingskonto</b>	<b>380 816</b>	<b>334 858</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	816	816
<b>Sum</b>	<b>816</b>	<b>816</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

AL Elgveien Borettslag



Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977

#### Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 848	6 610
<b>Sum</b>	<b>6 848</b>	<b>6 610</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	353	1 861	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>353</b>	<b>1 861</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

AL Elgveien Borettslag



Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 415	6 270
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 448	0
<b>Sum</b>	<b>49 863</b>	<b>6 270</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	94 504	88 510
<b>Sum</b>	<b>94 504</b>	<b>88 510</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	102 272	200 446	226 300	81 810
6320 Renovasjon	55 646	0	0	58 428
<b>Sum</b>	<b>157 918</b>	<b>200 446</b>	<b>226 300</b>	<b>140 238</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 478	1 400
7770 Bank og kortgebyrer	5 955	4 920
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	8
<b>Sum</b>	<b>7 433</b>	<b>10 528</b>

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1985

Kostpris Bygninger 4 310 996

Garasjeanlegg 2015-2020 4 248 246

Bokført verdi pr. 01.01. 8 559 242

**Bokført verdi pr. 31.12 8 559 242**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

AL Elgveien Borettslag



Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	380 816	334 858
<b>Sum</b>	<b>380 816</b>	<b>334 858</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1200	1200
Opptjent annen egenkapital 01.01	2 030 427	1 872 304
Årets resultat	175 891	158 123
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 207 518</b>	<b>2 031 627</b>

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

**Kreditor:**

**Sparebank 1 Nord Norge**

Formål:

Bygninger. Opprinnelig låneopptak 04.07.19.

**Lånenummer:**

**45408679412**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

5.59 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2044

Opprinnelig lånebeløp:

5 867 000

Lånesaldo 01.01:

5 129 089

Avdrag i perioden:

137 317

**Lånesaldo 31.12:**

**4 991 772**

Saldo 5 år frem i tid:

4 155 636

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	426 309	2 557 854
	6	405 653	2 433 918

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 155 636,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

AL Elgveien Borettslag



Noter 536 AL Elgveien Borettslag org.nr. 946740977

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 691 772,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 559 242,-

AL Elgveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Elgveien Borettslag**

Styreleder	Tom Isaksen (sign.)	01.06.2025
Styremedlem	Viggo Pedersen (sign.)	01.06.2025
Styremedlem	Solgunn Pedersen Isaksen (sign.)	01.06.2025



## **Fauske Revisjon AS** Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Elgveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert A/L Elgveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 175.891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 4. juni 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor