



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 804 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET I AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 830 837	3 957 975
Sum inntekter		4 830 837	3 957 975
Kostnader			
Varekostnad		1 078 786	1 690 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 350	493 686
Annen driftskostnad		200 247	243 815
Sum kostnader		1 776 383	2 427 903
Driftsresultat		3 054 454	1 530 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	119
Sum finansinntekter		1 591	119
Annen rentekostnad		1 106 763	717 898
Sum finanskostnader		-1 106 763	-717 898
Netto finans		-1 105 172	-717 779
Resultat før skattekostnad		1 949 282	812 293
Skattekostnad	2	398 672	160 030
Årsresultat		1 550 610	652 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 413 472	2 267 380
Annen egenkapital		137 138	-1 615 117
Sum overføringer og disponeringer		1 550 610	652 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 901 476	15 370 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	296 532	324 928
Sum varige driftsmidler		15 198 008	15 695 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 198 008	15 695 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		319 445	63 285
Andre kortsiktige fordringer		35 479	59 421
Sum fordringer		354 924	122 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum omløpsmidler		1 357 604	207 321
SUM EIENDELER		16 555 612	15 902 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 390 410	10 390 410
Sum innskutt egenkapital		10 690 410	10 690 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	141 400	4 262
Sum opptjent egenkapital		141 400	4 262
Sum egenkapital		10 831 810	10 694 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 675 516	2 487 644
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 516	2 487 644
Sum langsiktig gjeld		3 675 516	2 487 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 505	38 276
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 144	2 427 410
Annen kortsiktig gjeld		216 636	254 676
Sum kortsiktig gjeld		2 048 285	2 720 362
Sum gjeld		5 723 801	5 208 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 555 612	15 902 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382007

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 804 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET I AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 830 837	3 957 975
Sum inntekter		4 830 837	3 957 975
Kostnader			
Varekostnad		1 078 786	1 690 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 350	493 686
Annen driftskostnad		200 247	243 815
Sum kostnader		1 776 383	2 427 903
Driftsresultat		3 054 454	1 530 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591	119
Sum finansinntekter		1 591	119
Annen rentekostnad		1 106 763	717 898
Sum finanskostnader		-1 106 763	-717 898
Netto finans		-1 105 172	-717 779
Resultat før skattekostnad		1 949 282	812 293
Skattekostnad	2	398 672	160 030
Årsresultat		1 550 610	652 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 413 472	2 267 380
Annen egenkapital		137 138	-1 615 117
Sum overføringer og disponeringer		1 550 610	652 263



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 901 476	15 370 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	296 532	324 928
Sum varige driftsmidler		15 198 008	15 695 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 198 008	15 695 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		319 445	63 285
Andre kortsiktige fordringer		35 479	59 421
Sum fordringer		354 924	122 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum omløpsmidler		1 357 604	207 321
SUM EIENDELER		16 555 612	15 902 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 390 410	10 390 410
Sum innskutt egenkapital		10 690 410	10 690 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	141 400	4 262
Sum opptjent egenkapital		141 400	4 262
Sum egenkapital		10 831 810	10 694 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 675 516	2 487 644
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 516	2 487 644
Sum langsiktig gjeld		3 675 516	2 487 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 505	38 276
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 144	2 427 410
Annen kortsiktig gjeld		216 636	254 676
Sum kortsiktig gjeld		2 048 285	2 720 362
Sum gjeld		5 723 801	5 208 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 555 612	15 902 679



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18936394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18936394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3738386.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15198008.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Ruba Invest AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 124 212,- Gjeld til Ruba Invest AS kr. 3 675 516,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAKERIKVARTALET I AS
967804150
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 830 837	3 957 975
Sum driftsinntekter		4 830 837	3 957 975
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 078 786	-1 690 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-497 350	-493 686
Annen driftskostnad		-200 247	-243 815
Sum driftskostnader		-1 776 383	-2 427 903
Driftsresultat		3 054 454	1 530 072
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 591	119
Sum finansinntekter		1 591	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 106 763	-717 898
Sum finanskostnader		-1 106 763	-717 898
Netto finans		-1 105 172	-717 779
Resultat før skattekostnad		1 949 282	812 293
Skattekostnad	2	-398 672	-160 030
Årsresultat		1 550 610	652 263
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 413 472	2 267 380
Annen egenkapital		137 138	-1 615 117
Sum overføringer		1 550 610	652 263



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 901 476	15 370 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	296 532	324 928
Sum varige driftsmidler		15 198 008	15 695 358
Sum anleggsmidler		15 198 008	15 695 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 445	63 285
Andre kortsiktige fordringer		35 479	59 421
Sum fordringer		354 924	122 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 680	84 615
Sum omløpsmidler		1 357 604	207 321
SUM EIENDELER		16 555 612	15 902 679



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	10 390 410	10 390 410
Sum innskutt egenkapital		10 690 410	10 690 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	141 400	4 262
Sum opptjent egenkapital		141 400	4 262
Sum egenkapital		10 831 810	10 694 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 675 516	2 487 644
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 516	2 487 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 505	38 276
Kortsiktig konserngjeld	6	1 812 144	2 427 410
Annen kortsiktig gjeld		216 636	254 676
Sum kortsiktig gjeld		2 048 285	2 720 362
Sum gjeld		5 723 801	5 208 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 555 612	15 902 679

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder

Barbara Baklarz
styremedlem



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 936 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 936 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 738 386
Balansført verdi per 31.12.	15 198 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	497 350

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398 672	160 030
Skattekostnad	398 672	160 030
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 949 282	812 293
Permanente forskjeller	-59	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-137 079	-84 888
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 812 144	-727 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	398 672	160 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-398 672	-160 030

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 390 410	4 262	10 694 672
Årsresultat	0	0	1 550 610	1 550 610
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 413 472	-1 413 472
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 390 410	141 400	10 831 810

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RUBA Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Ruba Invest AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 124 212,-

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 3 675 516,-



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS kr. 1 812 144,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakerikvartalet I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODF7Y-JDNKL-51VZK-ZTTT3-SWJT7-QQFV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODF7Y-JDNKL-51VZK-Z1T13-SWJ17-QQFV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>