



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE
Forretningsadresse: Skoleveien 6
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvang Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 554	574 906
Sum inntekter		618 554	574 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 780	8 780
Annen driftskostnad	1,2	556 150	441 984
Sum kostnader		564 930	450 764
Driftsresultat		53 625	124 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 609	570
Sum finansinntekter		4 609	570
Annen finanskostnad		30 319	28 656
Sum finanskostnader		30 319	28 656
Netto finans		-25 710	-28 086
Ordinært resultat før skattekostnad		27 914	96 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 914	96 056
Årsresultat	3	27 915	96 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 915	-96 056
Sum overføringer og disponeringer		-27 915	-96 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 560	26 340
Sum varige driftsmidler		17 560	26 340
Sum anleggsmidler		17 560	26 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	65 637	34 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 612	145 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 612	145 385
Sum omløpsmidler	3	182 249	179 484
SUM EIENDELER		199 809	205 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-201 850	-229 765
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-201 850	-229 765
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	365 108	406 888
Sum annen langsiktig gjeld		365 108	406 888
Sum langsiktig gjeld		365 108	406 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 965	26 108
Annen kortsiktig gjeld		7 586	2 593
Sum kortsiktig gjeld	3	36 551	28 701
Sum gjeld		401 659	435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 809	205 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397469

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE
Forretningsadresse: Skoleveien 6
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvang Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 996 599 604
SAMEIE GAMLE FYDEHAVN SKOLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 554	574 906
Sum inntekter		618 554	574 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 780	8 780
Annen driftskostnad	1,2	556 150	441 984
Sum kostnader		564 930	450 764
Driftsresultat		53 625	124 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 609	570
Sum finansinntekter		4 609	570
Annen finanskostnad		30 319	28 656
Sum finanskostnader		30 319	28 656
Netto finans		-25 710	-28 086
Ordinært resultat før skattekostnad		27 914	96 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 914	96 056
Årsresultat	3	27 915	96 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 915	-96 056
Sum overføringer og disponeringer		-27 915	-96 056



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 965	26 108
Annen kortsiktig gjeld		7 586	2 593
Sum kortsiktig gjeld	3	36 551	28 701
Sum gjeld		401 659	435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 809	205 824



Organisasjonsnr: 996 599 604
SAMEIE GAMLE FYDEHAVN SKOLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		480 144	457 176	480 022	480 022
Innbetalt kabel TV/Internett		113 860	106 480	109 680	114 240
Leieinntekt lokaler		14 200	10 250	12 000	18 000
Tilskudd		10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		350	1 000	1 000	500
Sum inntekter		618 554	574 906	602 702	612 762
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 688	0	10 000	9 000
Forretningsførerhonorar		28 296	27 000	28 000	29 500
Vedlikehold/serviceavtaler	1	113 645	34 376	107 725	92 896
Kabel-tv/Internett		114 164	108 999	109 680	114 240
Forsikring		100 637	94 940	102 000	108 000
Kommunale avgifter		138 595	123 843	114 000	129 000
Strøm		33 082	31 373	35 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 023	5 482	10 000	0
Andre driftsutgifter	2	17 020	15 971	15 000	19 875
Avskrivninger		8 780	8 780	0	0
Sum driftskostnader		564 929	450 764	532 405	543 511
Driftsresultat		53 625	124 142	70 297	69 251
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 225	570	0	2 000
Annen finansinntekt		384	0	0	380
Rentekostnad		30 319	28 656	27 856	26 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 710	-28 086	-27 856	-24 220
Årsresultat	3	27 915	96 056	42 441	45 031
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-27 915	-96 056	42 441	45 031
Sum disponering av resultat		-27 915	-96 056	42 441	45 031

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Balanserapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	17 560	26 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 560	26 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 107	2 581
Til gode av forretningsfører		0	175
Andre fordringer	6	63 530	31 344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 612	145 385
Sum omløpsmidler	3	182 249	179 484
SUM EIENDELER		199 809	205 824

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Balanserapport klient 125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-229 765	-229 765
Årets resultat		27 915	0
Sum egenkapital	4	-201 850	-229 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	365 108	406 888
Sum langsiktig gjeld		365 108	406 888
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 428	2 405
Leverandørgjeld		28 965	26 108
Påløpne renter		158	188
Sum kortsiktig gjeld	3	36 551	28 701
Sum gjeld		401 659	435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 809	205 824

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

Eydehavn, 21.03.25

(Signert elektronisk)

Kenneth Myrvang Olsen
Styreleder

Truls Dalseide
Styremedlem

Rolf Vidar Frestad
Styremedlem

Camilla Aslaksen Hegland
Styremedlem

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 554	1 984
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 150	945
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 341	27 403
6609 KJØP AV MALING	3 681	294
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	8 520	0
6630 BRØYTING	44 400	3 750
Sum	113 645	34 376

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	10 326	12 016
7320 ØVRIGE ANNONSER	0	699
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 114	3 009
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 705	247
Sum	17 020	15 971

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Noter 2024

Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	150 783	86 318
Årets resultat	27 915	96 056
Tilbakeføring avskrivninger	8 780	8 780
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 780	-40 371
B. Årets endringer i disponible midler	-5 085	64 465
C. Disponible midler UB	145 698	150 783
Omløpsmidler	182 249	179 484
- Kortsiktig gjeld	36 551	28 701
Disponible midler 31.12	145 698	150 783

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-229 765	-325 821
Årets resultat	27 915	96 056
Sum egenkapital 31.12	-201 850	-229 765

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 5 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS970AET
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 560
Årets avskrivninger :	8 780
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Andre fordringer

Gjelder periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.



Noter 2024

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Vedlikehold bygg
Lånenummer:	16364361657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.75 %
Betingelser:	Nominell flytende 7,70%+ 0,05% margin
Beregnet innfridd:	27.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	406 888
Avdrag i perioden:	41 780
Lånesaldo 31.12:	365 108

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364361657	2	21 765	43 530
	1	20 309	20 309
	1	18 602	18 602
	2	18 426	36 852
	1	18 175	18 175
	1	17 573	17 573
	1	17 045	17 045
	2	16 744	33 488
	2	16 644	33 288
	1	16 518	16 518
	2	16 217	32 434
	1	15 966	15 966
	1	15 414	15 414
	1	14 886	14 886
	1	14 711	14 711
	13	1 255	16 315



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

Styreleder	Kenneth Myrvang Olsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Rolf Vidar Frestad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Camilla Aslaksen Hegland (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Truls Dalseide (sign.)	21.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 125

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.