



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 418 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 816 615	3 916 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 816 615</b>	<b>3 916 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 024 664	931 840
Annen driftskostnad	8	593 194	404 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 858</b>	<b>1 336 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 198 757</b>	<b>2 580 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 254 926	3 684 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			522 469
Annen renteinntekt		7 961	657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262 887</b>	<b>4 207 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 716 061	2 959 300
Annen rentekostnad		705	2 041
Annen finanskostnad		1 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 859</b>	<b>2 961 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 545 028</b>	<b>1 246 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 743 785</b>	<b>3 826 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	858 676	842 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital		2 885 109	2 984 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 064 061	15 928 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 602	14 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 469 662</b>	<b>15 942 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	111 946 865	55 624 249
Lån til foretak i samme konsern	6		12 815 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 946 865</b>	<b>68 440 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 416 527</b>	<b>84 382 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 880	61 288
Andre kortsiktige fordringer	6	5 535 426	4 398 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 549 307</b>	<b>4 460 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 632	2 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 632</b>	<b>2 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 551 939</b>	<b>4 462 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 968 466</b>	<b>88 845 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 628 000	1 628 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 627 134	7 742 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 627 134</b>	<b>7 742 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 255 134</b>	<b>9 370 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		48 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7	100 584 116	76 484 748
Øvrig langsiktig gjeld		15 931 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 515 810</b>	<b>76 484 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 515 810</b>	<b>76 533 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 131	255 740
Betalbar skatt	9		426 930
Skyldig offentlige avgifter			31 617
Annen kortsiktig gjeld	6	4 140 391	2 227 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 522</b>	<b>2 942 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 713 332</b>	<b>79 475 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 968 466</b>	<b>88 845 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 418 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 980 418 553  
KILENGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 816 615	3 916 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 816 615</b>	<b>3 916 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 024 664	931 840
Annen driftskostnad 8		593 194	404 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 858</b>	<b>1 336 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 198 757</b>	<b>2 580 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 254 926	3 684 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			522 469
Annen renteinntekt		7 961	657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262 887</b>	<b>4 207 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 716 061	2 959 300
Annen rentekostnad		705	2 041
Annen finanskostnad		1 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 859</b>	<b>2 961 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 545 028</b>	<b>1 246 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 743 785</b>	<b>3 826 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 9		858 676	842 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 885 109	2 984 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>



Organisasjonsnr: 980 418 553  
KILENGATEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 15 064 061 15 928 543

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 405 602 14 078

**Sum varige driftsmidler** 2 **15 469 662** **15 942 622**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 111 946 865 55 624 249

Lån til foretak i samme

konsern 6 12 815 856

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **111 946 865** **68 440 105**

**Sum anleggsmidler** **127 416 527** **84 382 727**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 880 61 288

Andre kortsiktige

fordringer 6 5 535 426 4 398 977

**Sum fordringer** **5 549 307** **4 460 264**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 632 2 632

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 632** **2 632**

**Sum omløpsmidler** **5 551 939** **4 462 896**

**SUM EIENDELER** **132 968 466** **88 845 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 628 000 1 628 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 628 000** **1 628 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 627 134	7 742 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 627 134</b>	<b>7 742 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 255 134</b>	<b>9 370 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		48 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7	100 584 116	76 484 748
Øvrig langsiktig gjeld		15 931 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 515 810</b>	<b>76 484 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 515 810</b>	<b>76 533 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 131	255 740
Betalbar skatt	9		426 930
Skyldig offentlige avgifter			31 617
Annen kortsiktig gjeld	6	4 140 391	2 227 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 522</b>	<b>2 942 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 713 332</b>	<b>79 475 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 968 466</b>	<b>88 845 623</b>



Organisasjonsnr: 980 418 553  
KILENGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Kilengaten 18 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Heggelund, John Feddersen	12.01.1964	02.09.2021 12:23
Kilengaten 18 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Helgeland, John Gilbert	18.10.1955	02.09.2021 15:09

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJPfLehRScWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



## Årsregnskap 2020 Kilengaten 18 AS

**Org.nr.: 980 418 553**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJP/LehRSdWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



<b>Kilengaten 18 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 816 615	3 916 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 816 615</b>	<b>3 916 618</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 024 664	931 840
Annen driftskostnad	8	593 194	404 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 858</b>	<b>1 336 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 198 757</b>	<b>2 580 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 254 926	3 684 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	522 469
Annen renteinntekt		7 961	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 716 061	2 959 300
Annen rentekostnad		705	2 041
Annen finanskostnad		1 093	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 545 028</b>	<b>1 246 450</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 785	3 826 579
Skattekostnad på ordinært resultat	9	858 676	842 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 885 109	2 984 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 885 109</b>	<b>2 984 379</b>

Kilengaten 18 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJP/LehRSdWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



<b>Kilengaten 18 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	15 064 061	15 928 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		405 602	14 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>15 469 662</u></b>	<b><u>15 942 622</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	111 946 865	55 624 249
Lån til foretak i samme konsern	6	0	12 815 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>111 946 865</u></b>	<b><u>68 440 105</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>127 416 527</u></b>	<b><u>84 382 727</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 880	61 288
Andre kortsiktige fordringer	6	5 535 426	4 398 977
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 549 307</u></b>	<b><u>4 460 264</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 632	2 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 551 939</u></b>	<b><u>4 462 896</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>132 968 466</u></b>	<b><u>88 845 623</u></b>

Kilengaten 18 AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJP/LehRSdWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



<b>Kilengaten 18 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 628 000</u>	<u>1 628 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 628 000</u></b>	<b><u>1 628 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>10 627 134</u>	<u>7 742 024</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 627 134</u></b>	<b><u>7 742 024</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>12 255 134</u></b>	<b><u>9 370 024</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	<u>0</u>	<u>48 675</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>48 675</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskaper	6, 7	<u>100 584 116</u>	<u>76 484 748</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>15 931 694</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>116 515 810</u></b>	<b><u>76 484 748</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>57 131</u>	<u>255 740</u>
Betalbar skatt	9	<u>0</u>	<u>426 930</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>31 617</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 140 391</u>	<u>2 227 888</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 197 522</u></b>	<b><u>2 942 175</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>120 713 332</u></b>	<b><u>79 475 598</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>132 968 466</u></b>	<b><u>88 845 623</u></b>
Karmsund, 19.08.2021 Styret i Kilengaten 18 AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>John Feddersen Heggelund</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Kilengaten 18 AS</b>		<b>Side 4</b>	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJP/LehRSdWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



## Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kilengaten 18 AS

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U7mFAkhAbs6ERqJP/LehRSdWj3osenzEnqVUyAy6xCM=



## Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 852 405	26 235 122	18 771	28 106 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 488	396 216	551 704
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 852 405</b>	<b>26 390 610</b>	<b>414 987</b>	<b>28 658 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		13 178 954	9 385	13 188 340
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 852 405</b>	<b>13 211 656</b>	<b>405 602</b>	<b>15 469 662</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 019 971	4 693	1 024 664
Økonomisk levetid		5-40 år	5 år	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Borgeskogen 26-28 AS	Karmøy	100,0%	1 925 913	2 499 206	698 638
Borgeskogen 3 AS	Karmøy	100,0%	2 000 000	3 890 299	976 066
Borgeskogen 37 AS	Karmøy	100,0%	217 592	4 269 187	187 907
Industrigaten 2 AS	Karmøy	100,0%	39 693 757	13 269 200	2 249 086
Kilengaten 18B AS	Karmøy	100,0%	11 875 925	7 435 264	1 179 216
Tenvik Næringspark AS	Karmøy	100,0%	1	-3 504 276	-229 361
Torvgården Tønsberg AS	Karmøy	100,0%	56 233 677	11 579 600	-636 356
<b>Sum</b>			<b>111 946 865</b>	<b>39 438 480</b>	<b>4 425 196</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	468	3 478,6	1 628 000
<b>Sum</b>	<b>468</b>		<b>1 628 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	281	60,0	60,0
One Step Up AS	187	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>468</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	281
John Feddersen Heggelund	styremedlem/daglig leder	187
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>468</b>





## Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 628 000	7 742 024	9 370 024
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 628 000</b>	<b>7 742 024</b>	<b>9 370 024</b>
Årets resultat		2 885 109	2 885 109
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 628 000</b>	<b>10 627 134</b>	<b>12 255 134</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 254 926	17 058 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 254 926</b>	<b>17 058 521</b>

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	104 708 506	78 702 635
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 708 506</b>	<b>78 702 635</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	63 410 163	76 484 748
<b>Sum</b>	<b>63 410 163</b>	<b>76 484 748</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 064 061	15 928 543
<b>Sum</b>	<b>15 064 061</b>	<b>15 928 543</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskapet JGH AS.





## Kilengaten 18 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og herav ingen lønnskostnader i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 300.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	907 351	914 865
Endring i utsatt skatt	-48 675	-72 665
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>858 676</b>	<b>842 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 743 785	3 826 579
Permanente forskjeller	-1 421	1 601
Endring i midlertidige forskjeller	381 955	330 298
Avgitt konsernbidrag	-4 124 320	-2 217 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 940 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 733	104 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-907 350	-487 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	936 084	810 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>426 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-176 515	201 488	378 003
Gevinst – og tapskonto	15 808	19 760	3 952
<b>Sum</b>	<b>-160 707</b>	<b>221 248</b>	<b>381 955</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 707	0	-160 707
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>221 248</b>	<b>221 248</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-35 356</b>	<b>48 675</b>	<b>84 030</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kilengaten 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 885 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kilengaten 18 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

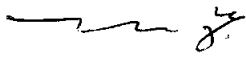

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor