



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 27  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erlend Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 784 882	13 724 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 784 882</b>	<b>13 724 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 505	337 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 292 415	4 290 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 871 439	3 277 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 529 359</b>	<b>7 905 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-744 477</b>	<b>5 818 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 994	328 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		273 355	313 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 349</b>	<b>642 070</b>
Annen rentekostnad		1 303	
Annen finanskostnad		-412	6 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>6 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 458</b>	<b>635 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 019</b>	<b>6 454 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 442	1 351 077
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 728 361



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		8 243 389	6 831 669
Overført fra annen egenkapital		-8 350 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 685	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 685</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 775 894	84 937 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 074	286 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 033 968</b>	<b>85 224 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 144 653</b>	<b>85 224 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 420	392 499
Andre kortsiktige fordringer		330 292	222 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 712</b>	<b>614 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 570 386	4 297 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 570 386</b>	<b>4 297 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 989 091	12 633 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 989 091</b>	<b>12 633 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 245 189</b>	<b>17 545 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	18 180 000	18 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		67 036 914	75 387 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		253 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>253 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>253 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 179	286 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 150	8 871
Kortsiktig konserngjeld	6	8 500 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		238 599	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>8 948 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>9 201 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350627

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 912 108 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 27  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ole Erlend Vormeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 784 882	13 724 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 784 882</b>	<b>13 724 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	365 505	337 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 292 415	4 290 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 871 439	3 277 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 529 359</b>	<b>7 905 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-744 477</b>	<b>5 818 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 994	328 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		273 355	313 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 349</b>	<b>642 070</b>
Annen rentekostnad		1 303	
Annen finanskostnad		-412	6 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>6 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 458</b>	<b>635 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 019</b>	<b>6 454 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 442	1 351 077
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 728 361
Avgitt konsernbidrag		8 243 389	6 831 669
Overført fra annen egenkapital		-8 350 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>





Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	110 685	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 685</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 775 894	84 937 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	258 074	286 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 033 968</b>	<b>85 224 312</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 144 653</b>	<b>85 224 312</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		355 420	392 499
Andre kortsiktige fordringer		330 292	222 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 712</b>	<b>614 967</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 570 386	4 297 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 570 386</b>	<b>4 297 031</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 989 091	12 633 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 989 091</b>	<b>12 633 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 245 189</b>	<b>17 545 038</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	18 180 000	18 180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		67 036 914	75 387 879



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		253 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>253 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>253 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 179	286 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 150	8 871
Kortsiktig konserngjeld	6	8 500 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		238 599	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>8 948 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>9 201 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>



Organisasjonsnr: 912 108 856  
WERGELANDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Wergelandsveien 27 AS

**Org.nr.: 912 108 856**

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 443a47cf28583209b01cdb1138f3d71e05065cc9eb10fd76f94c83b42aa788a0a10f0b647dd611f23165502e8c9c62c3414ba3d48ca6b8ac33ebb52cd598483d



## Resultatregnskap

Wergelandsveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		12 784 882	13 724 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 784 882</b>	<b>13 724 283</b>
Lønnskostnad	1	365 505	337 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 292 415	4 290 886
Annen driftskostnad		8 871 439	3 277 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 529 359</b>	<b>7 905 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-744 477</b>	<b>5 818 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 994	328 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		273 355	313 126
Annen rentekostnad		1 303	0
Annen finanskostnad		-412	6 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>529 458</b>	<b>635 781</b>
Resultat før skattekostnad		-215 019	6 454 385
Skattekostnad på resultat	3	-107 442	1 351 077
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 243 389	6 831 669
Overført fra overkurs		0	1 728 361
Overført fra annen egenkapital		8 350 966	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-107 577</b>	<b>5 103 308</b>



**Balanse**  
**Wergelandsveien 27 AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 685	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 685</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 775 894	84 937 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 074	286 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 033 968</b>	<b>85 224 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 144 653</b>	<b>85 224 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 420	392 499
Andre kortsiktige fordringer		330 292	222 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 712</b>	<b>614 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 570 386	4 297 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 570 386</b>	<b>4 297 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 989 091	12 633 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 245 189</b>	<b>17 545 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>



## Balanse Wergelandsveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	18 180 000	18 180 000
Overkurs		67 036 914	75 387 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>85 216 914</b>	<b>93 567 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	0	253 368
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>253 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 179	286 468
Skyldig offentlige avgifter		173 150	8 871
Konserngjeld	6	8 500 000	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		238 599	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>8 948 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 172 928</b>	<b>9 201 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 389 842</b>	<b>102 769 350</b>

Oslo, / /2026  
Styret i Wergelandsveien 27 AS

Ole Erlend Vormeland  
styreleder

Wenche Jorun Reinemo Amundsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver aktivitet innenfor eiendom og holder til i Oslo kommune.

### Leieinntekter

Leieinntekter på eiendommen inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler blir dekomponert. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	320 337	295 760
Arbeidsgiveravgift	45 168	41 702
<b>Sum</b>	<b>365 505</b>	<b>337 462</b>

Selskapet har 1 årsverk i 2025.

Det er blitt utbetalt kr 135 000 i godtgjørelse til styreformann i selskapet i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre personlige nærstående parter i løpet av 2025.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre og kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	125 110 744	455 707	125 566 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	102 071	0	102 071
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>125 212 815</b>	<b>455 707</b>	<b>125 668 522</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>44 436 921</b>	<b>197 633</b>	<b>44 634 554</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>80 775 894</b>	<b>258 074</b>	<b>81 033 968</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	40 173 281	168 858	40 342 139
Årets avskrivninger	4 263 640	28 775	4 292 415
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>44 436 921</b>	<b>197 633</b>	<b>44 634 554</b>
Økonomisk levetid	15 år - uendelig	5 år - uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 611	1 668 331
Endring i utsatt skatt	-364 053	-317 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 442</b>	<b>1 351 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 019	6 454 385
Permanente forskjeller	-273 355	-313 126
Endring i midlertidige forskjeller	1 654 787	1 442 063
Avgitt konsernbidrag	-1 166 413	-7 583 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 611	1 668 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 611	-1 668 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-503 115	1 151 672	1 654 787
<b>Sum</b>	<b>-503 115</b>	<b>1 151 672</b>	<b>1 654 787</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-503 115</b>	<b>1 151 672</b>	<b>1 654 787</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-110 685</b>	<b>253 368</b>	<b>364 053</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	18 180 000	75 387 879	0	93 567 879
Årets resultat			-107 577	-107 577
Konsernbidrag avgitt		0	-8 243 389	-8 243 389
Dekket av overkurs		-8 350 965	8 350 965	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>18 180 000</b>	<b>67 036 914</b>	<b>0</b>	<b>85 216 914</b>

Wergelandsveien 27 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	101,0	18 180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>18 180 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uneco AS	180 000	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 500 000	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Det er ikke beregnet renter.

Wergelandsveien 27 AS



## Signature Certificate

Document name:

**Wergelandsveien 27 AS årsregnskap**

Unique document ID:

**25f0e6d9-c4a1-4a4f-8790-8c319367f2dc**

Document fingerprint:

443a47cf28583209b01cdb1138f3d71e05065cc9eb10fd76f94c83b42aa788a0a10f0b647dd611f231  
65502e8c9c62c3414ba3d48ca6b8ac33ebb52cd598483d

### Signatories



**Ole Erlend Vormeland**

CFO

**SuperOffice AS**

Email: oleerlend.vormeland@superoffice.com

Device: Safari 26.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP number: 195.1.42.202

Trusted timestamp:

2026-03-19 13:13:35 UTC



**Wenche Amundsen**

**Uneco**

Email: wenche@uneco.no

Device: Edge 145.0.3800.99 on iPhone iOS 26.3.1  
(smartphone)

IP number: 80.213.53.190

Trusted timestamp:

2026-03-20 14:02:44 UTC



**Simona Bjerke**

**SuperOffice HR**

Email: Simona.Bjerke@SuperOffice.com

Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 195.1.42.202

Verified with login

Trusted timestamp:

2026-03-19 12:32:09 UTC

This document was completed by all parties on:

**2026-03-20 14:02:44 UTC**



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



## Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2026-03-20 14:02:44 UTC	Document was signed by Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Edge 145.0.3800.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartphone) IP number: 80.213.53.190 - IP Location: Biri, Norway
2026-03-20 10:01:18 UTC	Document was commented by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 195.1.42.202 Comment: Hei Wenche, si gjerne i fra om du har noen spørsmål til årsregnskapet før du signerer. Mvh Simona
2026-03-19 13:19:22 UTC	Document was reviewed by Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Edge 145.0.3800.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartphone) IP number: 77.16.38.52 - IP Location: Oslo, Norway
2026-03-19 13:19:08 UTC	Document was opened by Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: Edge 145.0.3800.99 on iPhone iOS 26.3.1 (smartphone) IP number: 77.16.38.52 - IP Location: Oslo, Norway
2026-03-19 13:13:37 UTC	Document was sent to Wenche Amundsen (wenche@uneco.no) Device: {}
2026-03-19 13:13:35 UTC	Document was signed by Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Safari 26.1 on Unknown macOS 10.15.7 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 13:13:25 UTC	Document was reviewed by Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Safari 26.1 on Unknown macOS 10.15.7 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 13:11:31 UTC	Document was opened by Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Safari 26.1 on Unknown macOS 10.15.7 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 12:32:12 UTC	Document was sent to Ole Erlend Vormeland (oleerlend.vormeland@superoffice.com) Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 12:32:10 UTC	Document was sealed by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 12:32:09 UTC	Document was signed by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 195.1.42.202
2026-03-19 12:31:22 UTC	Document was created by Simona Bjerke (Simona.Bjerke@SuperOffice.com) Device: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 195.1.42.202



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Kjøtta 37  
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2025

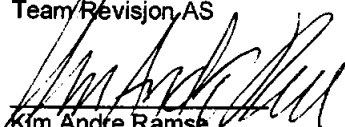


## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 23. mars 2026  
Team Revisjon AS

  
Kim Andre Rånse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025