



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 405	400 000
Sum inntekter		645 405	400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	195 409	196 709
Annen driftskostnad	2	432 105	200 673
Sum kostnader		627 514	397 382
Driftsresultat		17 891	2 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen finanskostnad		330 585	100 919
Sum finanskostnader		330 585	100 919
Netto finans		-330 586	-100 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 694	-98 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 694	-98 269
Årsresultat		-312 694	-98 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-312 694	
Overføringer annen egenkapital	8	0	-98 269
Sum overføringer og disponeringer		-312 694	-98 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 980 944	9 915 097
Sum varige driftsmidler		9 980 944	9 915 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		9 980 944	9 915 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	219 119	
Sum fordringer		219 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 750	888 759
Sum omløpsmidler		230 869	888 759
SUM EIENDELER		10 211 813	10 803 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-422 637	-109 943
Sum opptjent egenkapital		-422 637	-109 943
Sum egenkapital		1 977 363	2 290 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 115 692	8 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 692	8 230 000
Sum langsiktig gjeld		8 115 692	8 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13
Leverandørgjeld		57 382	153 389
Skyldige offentlige avgifter		37 049	30 397
Annen kortsiktig gjeld		24 327	100 000
Sum kortsiktig gjeld		118 758	283 799
Sum gjeld		8 234 450	8 513 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 813	10 803 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351536

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 405	400 000
Sum inntekter		645 405	400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	195 409	196 709
Annen driftskostnad	2	432 105	200 673
Sum kostnader		627 514	397 382
Driftsresultat		17 891	2 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen finanskostnad		330 585	100 919
Sum finanskostnader		330 585	100 919
Netto finans		-330 586	-100 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 694	-98 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 694	-98 269
Årsresultat		-312 694	-98 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-312 694	
Overføringer annen egenkapital	8	0	-98 269
Sum overføringer og disponeringer		-312 694	-98 269



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 980 944	9 915 097
Sum varige driftsmidler		9 980 944	9 915 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 980 944	9 915 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	219 119	
Sum fordringer		219 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 750	888 759
Sum omløpsmidler		230 869	888 759
SUM EIENDELER		10 211 813	10 803 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-422 637	-109 943
Sum opptjent egenkapital		-422 637	-109 943
Sum egenkapital		1 977 363	2 290 057
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 115 692	8 230 000
Sum langsiktig gjeld	8 115 692	8 230 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		13
Leverandørgjeld	57 382	153 389
Skyldige offentlige avgifter	37 049	30 397
Annen kortsiktig gjeld	24 327	100 000
Sum kortsiktig gjeld	118 758	283 799
Sum gjeld	8 234 450	8 513 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 211 813	10 803 856



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utbøen Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Trommedalsjordet 28 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Industribygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 551 290	7 560 516	10 111 806
Tilgang kjøpte driftsmidler	180 000	81 255	261 255
Anskaffelseskost 31.12.	2 731 290	7 641 771	10 373 061
Akk.avskrivning 31.12.	0	-392 117	-392 117
Balanseført pr. 31.12.	2 731 290	7 249 654	9 980 944



Trommedalsjordet 28 AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	0	-195 408	-195 408
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Forskudd leverandører	16 619	0
Mellomregning Utbøen Holding AS	202 500	0
Sum	<u>219 119</u>	<u>0</u>

Note 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-312 694	-98 269
Endring i midlertidige forskjeller	-29 045	-75 832
Årets skattegrunnlag	<u>-341 739</u>	<u>-174 101</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	129 204	75 832
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-24 327	0
Sum	<u>104 877</u>	<u>75 832</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-527 514	-174 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-422 637	-98 269
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-422 637	-109 943
Sum	<u>0</u>	<u>11 674</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 2 568

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-68 793
Beregnet skattekostnad	<u>-68 793</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Langsiktig Gjeld



Trommedalsjordet 28 AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Pantelån Sparebank 1 Sørøst-Norge	8 115 692	8 230 000
Sum	<u>8 115 692</u>	<u>8 230 000</u>

Som sikkerhet for lånet er eiendom Trommedalsjordet 28, bokført verdi 9 980 944

Note 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Utbøen Holding AS	400	100 %	100 %

Note 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	-109 943	2 290 057
Årsresultat	0	-312 694	-312 694
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>-422 637</u>	<u>1 977 363</u>

Note 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet er solgt i første kvartal 2022, ny eier er holdingselskapet P Foss Invest AS.
Selskapets forretningsadresse er Solvikveien 3A, 1365 Blommenholm.



Trommedalsjordet 28 AS

Noter til regnskapet for 2021



Til generalforsamlingen i Trommedalsjordet 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trommedalsjordet 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trommedalsjordet 28 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.