



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDSØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wenche M Skaget  
Stenmalveien 20  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	584 533	197 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 533</b>	<b>197 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 533</b>	<b>-197 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			755 190
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 758 981	349 490
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			-104 000
Annen renteinntekt		33 164	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 792 145</b>	<b>1 000 727</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 752 276
Annen rentekostnad		4 686	11 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 686</b>	<b>1 764 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 787 460</b>	<b>-763 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 202 927</b>	<b>-960 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 529	101 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 211 456</b>	<b>-1 062 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 211 456</b>	<b>-1 062 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 211 456</b>	<b>-1 062 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer fra annen egenkapital		4 711 456	-1 062 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 211 456</b>	<b>-1 062 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 081 957	12 713 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3,5	831 321	172 342
Konsernfordringer	3	1 005 190	755 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 836 511</b>	<b>927 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 600	386 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 600</b>	<b>386 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 111</b>	<b>1 313 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 853 069</b>	<b>14 026 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 744 304	7 032 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744 304</b>	<b>7 032 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 384 304</b>	<b>7 672 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			268 845
Langsiktig konserngjeld	3	3 910 059	4 510 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 059</b>	<b>4 778 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 059</b>	<b>4 778 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 706	20 518
Betalbar skatt			30 096
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		324 713
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	1 199 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 706</b>	<b>1 574 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 765</b>	<b>6 353 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 853 069</b>	<b>14 026 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 236 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELANDSØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ketil M Skaget  
Leilighet C53  
Storhamargata 42  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 245  
MELANDSØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	584 533	197 269
Sum kostnader		584 533	197 269
<b>Driftsresultat</b>		-584 533	-197 269
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			755 190
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 758 981	349 490
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			-104 000
Annen renteinntekt		33 164	47
Sum finansinntekter		5 792 145	1 000 727
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 752 276
Annen rentekostnad		4 686	11 978
Sum finanskostnader		4 686	1 764 254
<b>Netto finans</b>		5 787 460	-763 527
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 202 927	-960 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 529	101 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 211 456	-1 062 329
<b>Årsresultat</b>		5 211 456	-1 062 329
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 211 456	-1 062 329
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer fra annen egenkapital		4 711 456	-1 062 329
Sum overføringer og disponeringer		5 211 456	-1 062 329



Organisasjonsnr: 989 236 245  
MELANDSØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 081 957	12 713 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3,5	831 321	172 342
Konsernfordringer	3	1 005 190	755 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 836 511</b>	<b>927 532</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 600	386 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 600</b>	<b>386 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 111</b>	<b>1 313 645</b>

**SUM EIENDELER** **16 853 069** **14 026 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 744 304	7 032 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744 304</b>	<b>7 032 848</b>

**Sum egenkapital** **12 384 304** **7 672 848**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		268 845
Langsiktig konserngjeld	3	3 910 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 778 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 706
Betalbar skatt		20 518
Utbytte		30 096
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	324 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 199 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 853 069</b>



Organisasjonsnr: 989 236 245  
MELANDSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	640.00	1000.00	640000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Melandsø Skaget	640.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	640.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	100000.00		

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Melandsø Eiendom AS	100.00%	100.00%		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Melandsø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Melandsø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 211 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförning  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DCFW/0V/FU/OL/ASP-Y4DEW-UCIQG-EBAPW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Melandsø Invest AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCXFW-70VFU-QI.ASP.Y4DEW-UCIQG-EBAPW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 13:08:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: DCXFW-7OVFU-OLASP-YADEW-UCIOG-EBAPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Melandsø Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.



Melandsø Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 875	15 713
Skatterådgivning	6 000	0
Andre tjenester	18 269	22 870
<b>Totalt</b>	<b>51 144</b>	<b>38 582</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 202 927
+ Permanente og andre forskjeller	-5 241 694
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-38 767</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 529
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-8 529</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 529</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	8 529
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-8 529</b>

Noter for Melandsø Invest AS

Organisasjonsnr. 989236245



Melandsø Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Ansk kost	Balansført verdi	Resultat	EK
Melandsø Eiendom AS	100 %	109.778	0	-357.921	1.190.029

### Mellomværende med nærstående parter:

#### Andre fordringer

Motpart	2020	2019
Byggmetall AS	0	170.342
Melandsø Eiendom AS	755.190	755.190
Fordringer aksjesalg	552.450	0
Fordring på aksjonær	100.000	

Fordring på aksjonær er et ulovlig lån.

#### Annen kortsiktig gjeld

Motpart	2020	2019
Melandsø Eiendom AS	3.910.059	4.510.059
Byggmetall AS	0	324.713

### Aksjer i tilknyttede selskaper:

Antall aksjer	Eier %	Ansk kost	Balansført verdi	Resultat 2020	EK 2020
---------------	--------	-----------	------------------	---------------	---------



## Melandsø Invest AS

### Noter 2020

Nærb. Melandsjø AS	10	25,64	30.000	30.000	-17.546	553.843
Elop AS	12.571.081	36,50	13.959.933	13.959.933	- 31,216	134.643.157

Det er reversert et salg av 200.000 aksjer i juni 2021.

#### Note 4 - Selskapskapital

##### Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets akjekapital er kr.640.000,- fordelt på 640 akjser a kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjonærens navn	Antall aksjer
	Ketil Skaget	640 styrets leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	640 000	0	7 032 848	7 672 848
+Fra årets resultat			4 711 456	4 711 456
<b>Pr 31.12.</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>11 744 304</b>	<b>12 384 304</b>

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Fordr på styremedlem	kr.100.000,-
Påløpt kostnad	-kr. 45.600,-



## Melandsø Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	584 533	197 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 533</b>	<b>197 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(584 533)</b>	<b>(197 269)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	755 190
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	(104 000)
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		5 758 981	349 490
Annen renteinntekt		33 164	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 792 145</b>	<b>1 000 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 752 276
Annen rentekostnad		4 686	11 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 686</b>	<b>1 764 254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 787 460</b>	<b>(763 527)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 202 927</b>	<b>(960 796)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 529)	101 533
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 211 456</b>	<b>(1 062 329)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 211 456</b>	<b>(1 062 329)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer fra annen egenkapital		4 711 456	(1 062 329)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>5 211 456</b>	<b>(1 062 329)</b>



Melandsø Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 081 957	12 713 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 081 957</b>	<b>12 713 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 005 190	755 190
Andre kortsiktige fordringer	3,5	831 321	172 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 836 511</b>	<b>927 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 600	386 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 771 111</b>	<b>1 313 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 853 069</b>	<b>14 026 676</b>



Melandsø Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 744 304	7 032 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744 304</b>	<b>7 032 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 384 304</b>	<b>7 672 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	268 845
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 910 059	4 510 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 059</b>	<b>4 778 904</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 910 059</b>	<b>4 778 904</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 706	20 519
Betalbar skatt		0	30 096
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	324 713
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	1 199 597
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>558 706</b>	<b>1 574 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 468 765</b>	<b>6 353 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 853 069</b>	<b>14 026 676</b>

Melandsjø, 23.august 2021

.....  
Ketil Skaget  
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Melandsø Invest AS**

**Foretaksnr. 989236245**