



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 129 445	2 766 122
Annen driftsinntekt		871 595	580 254
Sum inntekter		5 001 040	3 346 376
Kostnader			
Avskrivning	2	517 848	502 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 484 939	2 592 636
Sum kostnader		4 002 788	3 094 682
Driftsresultat		998 252	251 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	1 190
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		416	1 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 069	265 626
Sum finanskostnader		245 069	265 626
Netto finans		-244 653	-264 366
Ordinært resultat før skattekostnad		753 600	-12 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 757	-2 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 843	-9 885
Årsresultat		587 843	-9 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 843	-9 885
Totalresultat		587 843	-9 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	1 300 650	
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-712 807	-9 885
Sum overføringer og disponeringer		587 843	-9 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 927 493	16 445 341
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 927 493	16 445 341
Sum anleggsmidler		15 927 493	16 445 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549 013	717 312
Andre kortsiktige fordringer			731 326
Sum fordringer		549 013	1 448 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 776	377 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 776	377 938
Sum omløpsmidler		688 790	1 826 576
SUM EIENDELER		16 616 283	18 271 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	520 650	520 650
Sum innskutt egenkapital		1 120 650	1 120 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 237 014	4 949 821
Sum opptjent egenkapital		4 237 014	4 949 821
Sum egenkapital		5 357 664	6 070 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 306 540	1 507 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 306 540	1 507 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 058 179	10 669 043
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 179	10 669 043
Sum langsiktig gjeld		9 364 719	12 176 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 341	24 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 059	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 667 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 893 900	24 770
Sum gjeld		11 258 619	12 201 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 283	18 271 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124858

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 129 445	2 766 122
Annen driftsinntekt		871 595	580 254
Sum inntekter		5 001 040	3 346 376
Kostnader			
Avskrivning	2	517 848	502 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 484 939	2 592 636
Sum kostnader		4 002 788	3 094 682
Driftsresultat		998 252	251 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	1 190
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		416	1 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 069	265 626
Sum finanskostnader		245 069	265 626
Netto finans		-244 653	-264 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 757	-2 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 843	-9 885
Årsresultat		587 843	-9 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 843	-9 885
Totalresultat		587 843	-9 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 300 650	
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-712 807	-9 885



Sum overføringer og
disponeringer

587 843

-9 885



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 15 927 493 16 445 341

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 15 927 493 16 445 341

Sum anleggsmidler 15 927 493 16 445 341

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 549 013 717 312

Andre kortsiktige fordringer 731 326

Sum fordringer 549 013 1 448 638

Sum omløpsmidler 688 790 1 826 576

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 139 776 377 938

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 776 377 938

Sum omløpsmidler 688 790 1 826 576

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917

SUM EIENDELER 16 616 283 18 271 917



Annen egenkapital	5	4 237 014	4 949 821
Sum opptjent egenkapital		4 237 014	4 949 821
Sum egenkapital		5 357 664	6 070 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 306 540	1 507 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 306 540	1 507 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 058 179	10 669 043
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 179	10 669 043
Sum langsiktig gjeld		9 364 719	12 176 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 341	24 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 059	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 667 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 893 900	24 770
Sum gjeld		11 258 619	12 201 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 283	18 271 917



Organisasjonsnr: 983 044 395
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 23-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 23-25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 587 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nedre Strandgate 23-25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 18.06.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Nedre Strandgate 23-25 AS

Org.nr.: 983 044 395



Nedre Strandgate 23-25 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 129 445	2 766 122
Annen driftsinntekt		871 595	580 254
Sum driftsinntekter		5 001 040	3 346 376
Driftskostnader			
Avskrivning	2	517 848	502 047
Annen driftskostnad		3 484 939	2 592 636
Sum driftskostnader		4 002 788	3 094 682
Driftsresultat		998 252	251 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		381	1 190
Annen finansinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 069	265 626
Resultat av finansposter		-244 653	-264 366
Ordinært resultat før skattekostnad		753 600	-12 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 757	-2 787
Årsresultat		587 843	-9 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 300 650	0
Overført fra annen egenkapital	5	712 807	9 885
Sum overføringer		587 843	-9 885



Nedre Strandgate 23-25 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 927 493	16 445 341
Sum varige driftsmidler		15 927 493	16 445 341
Sum anleggsmidler		15 927 493	16 445 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		549 013	717 312
Andre kortsiktige fordringer		0	731 326
Sum fordringer		549 013	1 448 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 776	377 938
Sum omløpsmidler		688 790	1 826 576
SUM EIENDELER		16 616 283	18 271 917



Nedre Strandgate 23-25 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt kapital	5	520 650	520 650
Sum innskutt egenkapital		1 120 650	1 120 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 237 014	4 949 821
Sum opptjent egenkapital		4 237 014	4 949 821
Sum egenkapital		5 357 664	6 070 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 306 540	1 507 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 306 540	1 507 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 058 179	10 669 043
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 179	10 669 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 341	24 770
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		31 059	0
Skyldig konsernbidrag		1 667 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 893 900	24 770
Sum gjeld		11 258 619	12 201 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 616 283	18 271 917

Stavanger, 11.02.2022

Styret i Nedre Strandgate 23-25 AS

Viggo Tjelta
styreleder

Jostein Tjelta
daglig leder



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	345 000	24 544 707	24 889 707
Anskaffelseskost 31.12.2021	345 000	24 544 707	24 889 707
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	8 444 366	8 444 366
Årets avskrivninger	0	517 848	517 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 962 214	8 962 214
Bokført verdi 31.12.2021	345 000	15 582 493	15 927 493
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 245 069 på mellomværende i 2021.



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 850	0
Endring i utsatt skatt	-201 093	-2 787
Skattekostnad ordinært resultat	165 757	-2 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 600	-12 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	914 101	-654 871
Mottatt konsernbidrag	0	667 500
Avgitt konsernbidrag	-1 667 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43	0
Skattepliktig inntekt	159	-43
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 850	-146 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 850	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	146 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 327 911	6 301 066	-26 845
Fordringer	-389 094	551 853	940 947
Sum	5 938 817	6 852 918	914 101
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-43	-43
Grunnlag for utsatt skatt	5 938 817	6 852 876	914 059
Utsatt skatt (22 %)	1 306 540	1 507 633	201 093

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	520 650	4 949 821	6 070 471
Årets resultat			587 843	587 843
Konsernbidrag avgitt			-1 300 650	-1 300 650
Egenkapital 31.12.2021	600 000	520 650	4 237 014	5 357 664



Nedre Strandgate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:

	2021	2020
Faste eiendommer	15 927 493	16 445 341
Sum	15 927 493	16 445 341

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Tjelta Eiendom AS	600	600	100%
Sum	600	600	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ELJO Invest AS med forretningskontor i Stavanger.

Note 8 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.02.2022 13.49.13

Tjelta, Jostein

Norwegian BankID

11.02.2022 14.07.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.