



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 008 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Preståsen 17  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nicolay Kjølnér Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 27 330         | 20 000         |
| Annen driftsinntekt   |      | 309 400        | 252 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>336 730</b> | <b>272 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 2 395          | 9 490          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 4    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 87 193         | 124 833        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>89 588</b>  | <b>134 323</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>247 142</b> | <b>137 677</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt   |      | 0              | 7 326          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>7 326</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>0</b>       | <b>7 326</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>247 142</b> | <b>145 003</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 54 373         | 30 289         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 192 769        | 114 714        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 4    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 4    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 8 713 670        | 8 713 670        |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 1 434            | 1 434            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 434</b>     | <b>1 434</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 20 746           | 70 649           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>20 746</b>    | <b>70 649</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>22 180</b>    | <b>72 083</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 735 850</b> | <b>8 785 753</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 8, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Ikke registrert aksjekapital             | 9    | 0                | 0                |
| Beholdning av egne aksjer                | 8, 9 | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 9    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 9    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 9    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 9    | 1 651 839        | 1 459 070        |
| Udekket tap                              | 9    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 651 839</b> | <b>1 459 070</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 751 839</b> | <b>1 559 070</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 10   | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 119 092          | 148 863          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>119 092</b>   | <b>148 863</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 10   | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           | 10   | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 10   | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 10   | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 6 773 942        | 7 005 832        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 773 942</b> | <b>7 005 832</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 893 034</b> | <b>7 154 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 5, 6        | 84 144           | 67 505           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 6 833            | 4 483            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>90 977</b>    | <b>71 988</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 984 011</b> | <b>7 226 683</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 735 850</b> | <b>8 785 753</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 008 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Preståsen 17  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nicolay Kjølner Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 008 368  
IDEALGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 27 330         | 20 000         |
| Annen driftsinntekt   |             | 309 400        | 252 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>336 730</b> | <b>272 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3        | 2 395          | 9 490          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 4           | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 87 193         | 124 833        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>89 588</b>  | <b>134 323</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>247 142</b> | <b>137 677</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt   |             | 0              | 7 326          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>0</b>       | <b>7 326</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>0</b>       | <b>7 326</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad   | 5, 6        | 54 373         | 30 289         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Annen egenkapital   |             | 192 769        | 114 714        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>192 769</b> | <b>114 714</b> |



Organisasjonsnr: 963 008 368  
IDEALGRUPPEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 4    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 4    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel  | 5, 6 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 4    | 8 713 670        | 8 713 670        |
| Maskiner og anlegg   | 4    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 7    | 1 434            | 1 434            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>1 434</b>     | <b>1 434</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 20 746           | 70 649           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>20 746</b>    | <b>70 649</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>22 180</b>    | <b>72 083</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>8 735 850</b> | <b>8 785 753</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 8, 9 | 100 000        | 100 000        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 9    | 0              | 0              |
| Beholdning av egne aksjer       | 8, 9 | 0              | 0              |
| Overkurs                        | 9    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital      | 9    | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond                            | 9 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital               | 9 | 1 651 839        | 1 459 070        |
| Udekket tap                     | 9 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 651 839</b> | <b>1 459 070</b> |

#### Sum egenkapital

**1 751 839**      **1 559 070**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 10   | 0              | 0              |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 119 092        | 148 863        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>119 092</b> | <b>148 863</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Konvertible lån                   | 10 | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                    | 10 | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10 | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld           | 10 | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital             | 10 | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 6 773 942        | 7 005 832        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>6 773 942</b> | <b>7 005 832</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**6 893 034**      **7 154 695**

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |               |               |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt               | 5, 6 | 84 144        | 67 505        |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 6 833         | 4 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>90 977</b> | <b>71 988</b> |

#### Sum gjeld

**6 984 011**      **7 226 683**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**8 735 850**      **8 785 753**



Organisasjonsnr: 963 008 368  
IDEALGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2395.00      | 9490.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2395.00      | 9490.00          |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8713670.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8713670.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8713670.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en boligeiendom i Bærum kommune og avskrives ikke.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6773942.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8713670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Idealgruppen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Idealgruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 15. mars 2023

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for  
**IDEALGRUPPEN AS**

963 008 368

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



IDEALGRUPPEN AS  
963 008 368

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2022           | 2021            |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                 |
| Salgsinntekt                      |      | 27 330         | 20 000          |
| Annen driftsinntekt               |      | 309 400        | 252 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>336 730</b> | <b>272 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                 |
| Lønnskostnad                      | 2, 3 | -2 395         | -9 490          |
| Annen driftskostnad               |      | -87 193        | -124 833        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-89 588</b> | <b>-134 323</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>247 142</b> | <b>137 677</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                |      | 0              | 0               |
| Annen finansinntekt               |      | 0              | 7 326           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>0</b>       | <b>7 326</b>    |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>0</b>       | <b>7 326</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>247 142</b> | <b>145 003</b>  |
| Skattekostnad                     | 5, 6 | -54 373        | -30 289         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>192 769</b> | <b>114 714</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                 |
| Annen egenkapital                 |      | 192 769        | 114 714         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>192 769</b> | <b>114 714</b>  |



IDEALGRUPPEN AS  
963 008 368

**Balanse pr. 31.12**


|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 8 713 670        | 8 713 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 713 670</b> | <b>8 713 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 434            | 1 434            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 434</b>     | <b>1 434</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 20 746           | 70 649           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 746</b>    | <b>70 649</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 180</b>    | <b>72 083</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 735 850</b> | <b>8 785 753</b> |



**Balanse pr. 31.12**

|                                       | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 8, 9 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 9    | 1 651 839        | 1 459 070        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 651 839</b> | <b>1 459 070</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 751 839</b> | <b>1 559 070</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 5, 6 | 119 092          | 148 863          |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |      | <b>119 092</b>   | <b>148 863</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 10   | 6 773 942        | 7 005 832        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 773 942</b> | <b>7 005 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                        | 5, 6 | 84 144           | 67 505           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 6 833            | 4 483            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>90 977</b>    | <b>71 988</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 984 011</b> | <b>7 226 683</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 735 850</b> | <b>8 785 753</b> |

Bærum, 15.03.2023

  
Magnus Nicolay Kjolner  
Nielsen  
selskapsleder / daglig leder



IDEALGRUPPEN AS  
963 008 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



IDEALGRUPPEN AS  
963 008 368

## Note 1 - Gjeld

|   | Avsetning for forpliktelser | Annen langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld |
|---|-----------------------------|------------------------|------------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0                           | 6 773 942              | 0                |
| Gjeld sikkerheten gjelder   | 0                           | 6 773 942              | 0                |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler   | 0                           | 8 713 670              | 0                |
| Utlegg  | 0                           | 0                      | 0                |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022         | 2021         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                            | 0            | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 2 395        | 9 490        |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 395</b> | <b>9 490</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 713 670           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 713 670</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>8 713 670</b>    |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en boligeiendom i Bærum kommune og avskrives ikke.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 84 144         | 67 505         |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel    | -29 771        | -37 216        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>54 373</b>  | <b>30 289</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 247 142        | 145 003        |
| Permanente forskjeller                 | 0              | -7 326         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 135 331        | 169 164        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>382 473</b> | <b>306 841</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 84 144         | 67 505         |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 84 144         | 67 505         |



IDEALGRUPPEN AS  
963 008 368

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto   | 676 656        | 541 325        | 135 331        |
| Kortsiktig gjeld  | 0              | 0              | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0              | 0              | 0              |
| Netto forskjeller   | 676 656        | 541 325        | 135 331        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>676 656</b> | <b>541 325</b> | <b>135 331</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>148 863</b> | <b>119 092</b> | <b>29 771</b>  |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

| Aksjeklasse                    | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer                    | 200 000       | 0,5                | 100 000       |
| Aksjonærer                     | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Magnus Nicolay Kjølnær Nielsen | 200 000       | 100                | Ord. aksjer   |

## Note 9 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum       |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000      | 1 459 070            | 1 559 070 |
| Årsresultat                  | 0            | 192 769              | 192 769   |
| Egenkapital 31.12.2022       | 100 000      | 1 651 839            | 1 751 839 |

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 773 942 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 713 670 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |