



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Solland Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 612	613 612
Sum inntekter		613 612	613 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 921	164 921
Annen driftskostnad		248 620	141 203
Sum kostnader		413 541	306 124
Driftsresultat		200 071	307 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	862
Sum finansinntekter		1 325	862
Annen rentekostnad		108 606	58 276
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		108 986	58 276
Netto finans		-107 661	-57 414
Ordinært resultat før skattekostnad		92 409	250 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 365	73 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 044	176 119
Årsresultat	5	56 044	176 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 044	176 119
Totalresultat		56 044	176 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 044	176 119
Sum overføringer og disponeringer		56 044	176 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 894	2 836 618
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 685 894	2 836 618
Sum anleggsmidler		5 685 894	2 836 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 991	301 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 991	301 266
Sum omløpsmidler		35 991	301 266
SUM EIENDELER		5 721 885	3 137 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 910	1 293 866
Sum opptjent egenkapital		1 349 910	1 293 866
Sum egenkapital	5	1 449 910	1 393 866
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 094 504	1 550 714
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 504	1 550 714
Sum langsiktig gjeld		4 094 504	1 550 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 636	12 450
Betalbar skatt	2	36 345	73 955
Skyldige offentlige avgifter		118 491	96 066
Annen kortsiktig gjeld			10 834
Sum kortsiktig gjeld		177 471	193 305
Sum gjeld		4 271 975	1 744 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 885	3 137 884



Årsregnskap 2018 Moloveien 8 AS

Består av:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Siffo as
Postboks 1436
8037 Bodo
Org.nr 982743893

Org.nr.: 989 925 911

**Resultatregnskap****Moloveien 8 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		613 612	613 612
Sum driftsinntekter		613 612	613 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 921	164 921
Annen driftskostnad		248 620	141 203
Sum driftskostnader		413 541	306 124
Driftsresultat		200 071	307 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	862
Annen rentekostnad		108 606	58 276
Annen finanskostnad		380	0
Resultat av finansposter		-107 661	-57 414
Ordinært resultat før skattekostnad		92 409	250 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 365	73 954
Ordinært resultat		56 044	176 119
Årsresultat	5	56 044	176 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 044	176 119
Sum overføringer		56 044	176 119



Balanse			
Moloveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 685 894	2 836 618
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 685 894	2 836 618
Sum anleggsmidler		5 685 894	2 836 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	35 991	301 266
Sum omløpsmidler		35 991	301 266
Sum eiendeler		5 721 885	3 137 884

**Balanse**
Moloveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 910	1 293 866
Sum opptjent egenkapital		1 349 910	1 293 866
Sum egenkapital	5	1 449 910	1 393 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 094 504	1 550 714
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 504	1 550 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 636	12 450
Betalbar skatt	2	36 345	73 955
Skyldig offentlige avgifter		118 491	96 066
Annen kortsiktig gjeld		0	10 834
Sum kortsiktig gjeld		177 471	193 305
Sum gjeld		4 271 975	1 744 019
Sum egenkapital og gjeld		5 721 885	3 137 884

Bodø , 09.05.2019
Styret i Moloveien 8 AS

Tom Harald Antonsen
styreleder

Sture Solland Ellingsen
styremedlem



Moloveien 8 AS

989 925 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Moloveien 8 AS

989 925 911

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 836 618	2 836 618
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 014 197	3 014 197
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 850 815	5 850 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	164 900	164 900
= Bokført verdi 31.12.18	5 685 915	5 685 915
Årets ordinære avskrivninger	164 900	164 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 365	73 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 365	73 954
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 409	250 073
Permanente forskjeller	25	-14
Endring i midlertidige forskjeller	65 589	58 087
Skattepliktig inntekt	158 023	308 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 345	73 955
Sum betalbar skatt i balansen	36 345	73 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-281 100	-215 511	65 589
Sum	-281 100	-215 511	65 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 100	215 511	-65 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Moloveien 8 AS

Side 6



Moloveien 8 AS

989 925 911

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRANTZ AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	1 293 866	1 393 866
Pr 01.01.2018	100 000	1 293 866	1 393 866
Årets resultat		56 044	56 044
Pr 31.12.2018	100 000	1 349 910	1 449 910



Moloveien 8 AS **989 925 911**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge	-2 842 000	0
Langsiktig gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge	-1 252 504	1 550 714
Sum	-4 094 504	1 550 714

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 685 894	2 836 618
Sum	5 685 894	2 836 618

Som sikkerhet for gjeld på kr 1 252 504 er stillet:

Pant i Gnr 138 Bnr 2827 Snr 1 i Bodø 4 000 000 1 prioritet

Factoringavtale pålydende kr 200 000 1 prioritet

Objekt: factoringpant tilhørende 00989925911

Panteeier: Moloveien 8 AS

Av pantsikret gjeld forfaller kr 0 mer enn 5 år frem i tid.