



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	980 535	889 205
Sum inntekter		980 535	889 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 353	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 758
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	834 166	1 013 560
Sum kostnader		929 518	1 061 676
Driftsresultat		51 017	-172 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 441	4 632
Sum finanskostnader		370	0
Netto finans		2 071	4 632
Ordinært resultat før skattekostnad		51 016	-172 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 016	-172 471
Årsresultat		53 088	-167 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 088	-167 838
Sum overføringer og disponeringer		53 088	-167 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	157 075	0
Sum varige driftsmidler		157 075	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		329 657	309 712
Sum finansielle anleggsmidler		329 657	309 712
Sum anleggsmidler		486 732	309 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 272	195 035
Andre fordringer		13 675	9 600
Sum fordringer		175 947	204 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 188	374 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 188	374 641
Sum omløpsmidler		298 135	579 276
SUM EIENDELER		784 866	888 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 586	579 498
Sum opptjent egenkapital		632 586	579 498
Sum egenkapital		632 586	579 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 630	208 755
Skyldige offentlige avgifter		6 848	6 345
Annen kortsiktig gjeld		105 802	94 391
Sum kortsiktig gjeld		152 280	309 491
Sum gjeld		152 280	309 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 866	888 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613074

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	980 535	889 205
Sum inntekter		980 535	889 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 353	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 758
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	834 166	1 013 560
Sum kostnader		929 518	1 061 676
Driftsresultat		51 017	-172 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 441	4 632
Sum finanskostnader		370	0
Netto finans		2 071	4 632
Ordinært resultat før skattekostnad		51 016	-172 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 016	-172 471
Årsresultat		53 088	-167 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 088	-167 838
Sum overføringer og disponeringer		53 088	-167 838



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	157 075	0
Sum varige driftsmidler		157 075	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		329 657	309 712
Sum finansielle anleggsmidler		329 657	309 712
Sum anleggsmidler		486 732	309 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		162 272	195 035
Andre fordringer			
		13 675	9 600
Sum fordringer		175 947	204 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		122 188	374 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 188	374 641
Sum omløpsmidler		298 135	579 276
SUM EIENDELER		784 866	888 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		632 586	579 498
Sum opptjent egenkapital		632 586	579 498
Sum egenkapital		632 586	579 498



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 630	208 755
Skyldige offentlige avgifter	6 848	6 345
Annen kortsiktig gjeld	105 802	94 391
Sum kortsiktig gjeld	152 280	309 491
Sum gjeld	152 280	309 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 866	888 988



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	45000.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 EINEBERGLEITET SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	897 691	808 129	836 200	1 066 404
Andre inntekter	2	82 844	81 076	60 000	90 123
Sum inntekter		980 535	889 205	896 200	1 156 527
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	38 570	0	0	0
Styrehonorar	4	45 000	38 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		11 783	5 358	6 345	6 345
Avskrivninger	5	0	4 758	0	0
Felles strøm og varme		53 293	70 745	73 000	73 000
Andre driftskostnader	6	464 205	367 981	380 700	541 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	75 935	137 823	0	0
Vedlikehold	8	51 774	263 274	210 000	210 000
Forretningsførsel	9	48 220	45 444	46 626	47 972
Revisjonshonorar	10	11 000	10 625	11 000	11 300
Andre konsulentonorar		0	4 125	0	0
Kontingent		21 500	21 500	21 500	21 500
Forsikring		108 239	92 043	108 300	120 331
Sum driftskostnader		929 518	1 061 676	902 471	1 077 148
Driftsresultat		51 017	-172 471	-6 271	79 379
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 973	4 222	0	0
Andre renteinntekter		469	410	0	0
Sum finansinntekter		2 441	4 632	0	0
Andre rentekostnader		370	0	0	0
Sum finanskostnader		370	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 071	4 632	0	0
Resultat		53 088	-167 838	-6 271	79 379
Overført til/fra annen egenkapital		53 088	-167 838	0	0



BALANSE 2020 EINEBERGLEITET SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	157 075	0
Sum varige driftsmidler		157 075	0
Andel grendahus		329 657	309 712
Sum finansielle anleggsmidler		329 657	309 712
Sum anleggsmidler		486 732	309 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 840	5 550
Restanser felleskostnader		7 858	9 720
Forskuddbetalte kostnader		142 574	179 765
Andre fordringer		13 675	9 600
Sum fordringer		175 947	204 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		122 188	374 641
Sum bankinnskudd og kontanter		122 188	374 641
Sum omløpsmidler		298 135	579 276
SUM EIENDELER		784 866	888 988

153 EINEBERGLEITET SAMEIE



BALANSE 2020 EINEBERGLEITET SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 586	579 498
Sum opptjent egenkapital		632 586	579 498
SUM EGENKAPITAL		632 586	579 498
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 412	41 630
Leverandørgjeld		39 630	208 755
Skyldig off. myndigheter		6 848	6 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 570	45 000
Annen kortsiktig gjeld		6 820	7 761
Sum kortsiktig gjeld		152 280	309 491
SUM GJELD		152 280	309 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 866	888 988

Sted: _____, dato: _____

Stig Larsen
Styreleder

Sissel Iren Våge
Styremedlem

Aina Rydland Skånvik
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	550 400	550 400	550 000	619 200
3816 Kabel-TV	314 909	250 400	286 200	447 204
3825 Leieinntekter EI-bil	32 382	7 329	0	0
Sum	897 691	808 129	836 200	1 066 404

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3884 Andel grendahus	19 944	25 576	0	0
3885 Andre inntekter	62 900	55 500	60 000	90 123
Sum	82 844	81 076	60 000	90 123

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-7 000	0	0
Sum	45 000	38 000	45 000	45 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Huskestativ	Parkeringsplasser	Løkestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 228	63 438	0
Årets tilgang :	0	0	157 075
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 228	63 438	157 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	159 228	63 438	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	157 075
Anskaffelsesår :	2013	2009	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	500	500	1 500	1 500
6326 Snømaking og brøyting	50 563	58 000	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	22 921	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 130	0	0	0
6370 Garasjer	10 905	9 449	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	338 252	286 104	286 200	447 200
6391 Diverse serviceavtaler	8 125	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	6 771	0	0
6800 Kontorkostnader	0	980	0	0
6900 Telefonutgifter	2 736	1 866	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	124	0	0
6940 Porto	2 420	4 186	3 000	3 000
7420 Gaver	18 500	0	0	0
7779 Andre gebyr	6 152	0	0	0
Sum	464 205	367 981	380 700	541 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	302	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 850	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	56 688	137 823	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	14 988	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	1 108	0	0	0
Sum	75 935	137 823	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	210 000	210 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	26 797	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 314	225 899	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	37 375	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 663	0	0	0
Sum	51 774	263 274	210 000	210 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	46 620	45 444	46 626	47 972
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	0	0	0
Sum	48 220	45 444	46 626	47 972

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	269 785	458 442
Periodens resultat	53 088	-167 838
Årets avskrivninger	0	4 758
Årets investeringer	-157 075	0
Andre poster som påvirker disp midler	-19 944	-25 576
Endring disp midler i perioden	-123 931	-188 657
Sum disponible midler	145 854	269 785



Resultat og balanse med noter for EINEBERGLEITET SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EINEBERGLEITET SAMEIE

Styreleder	Stig Larsen (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Aina Rydland Skånvik (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Sissel Iren Våge (sign.)	14.06.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Einebergleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Einebergleitet Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer til KPMG Network, som er et nettverk av uavhengige medlemmer som er medlemmer av KPMG Network. KPMG AS er et medlem av KPMG Network.

Member firm of the global network of independent member firms affiliated with the KPMG network.

Uttalelse nr.

Gjell	Erstatning	Årsmøtet	Styret
Øst	Erstatning	Styret	Styret
Årsmøtet	Erstatning	Styret	Styret
Erstatning	Erstatning	Styret	Styret
Erstatning	Erstatning	Styret	Styret
Erstatning	Erstatning	Styret	Styret



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Einebergleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Einebergleitet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Einebergøleitet Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor