



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 315 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 86
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lasse Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 000	636 650
Leieinntekter		478 770	301 550
Sum inntekter		972 770	938 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	5 072	
Avskrivning på driftsmidler	2	36 064	24 000
Annen driftskostnad	10	89 978	608 584
Sum kostnader		131 114	632 584
Driftsresultat		841 656	305 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	103
Sum finansinntekter		213	103
Annen rentekostnad		239 959	149 316
Sum finanskostnader		239 959	149 316
Netto finans		-239 746	-149 213
Ordinært resultat før skattekostnad		601 910	156 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 388	40 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 522	116 076
Årsresultat		469 522	116 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		469 522	116 076
Sum overføringer og disponeringer		469 522	116 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 284	96 080
Sum immaterielle eiendeler		76 284	96 080
Varige driftsmidler			
Tomter og boligeiendommer	2	13 861 824	12 172 297
Innredning boligeiendom	2	157 430	49 000
Sum varige driftsmidler		14 019 254	12 221 297
Sum anleggsmidler		14 095 538	12 317 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	139 304	197 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 304	197 387
Sum omløpsmidler		139 304	197 387
SUM EIENDELER		14 234 842	12 514 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 497 725	4 028 203
Sum opptjent egenkapital		4 497 725	4 028 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	4 527 725	4 058 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 910 000	4 600 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 910 000	4 600 674
Sum langsiktig gjeld		7 910 000	4 600 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	112 592	140 051
Skyldige offentlige avgifter		122 134	157 886
Annen kortsiktig gjeld		1 562 391	3 557 950
Sum kortsiktig gjeld		1 797 117	3 855 887
Sum gjeld		9 707 117	8 456 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 234 842	12 514 764



Side 1(7)

Årsregnskap for 2019

**Husebye AS orgnr. 998315727
4318 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2019
Husebye AS

SIDE 2(7)

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		494 000	636 650
Leieinntekter		478 770	301 550
Sum driftsinntekter		972 770	938 200
Lønnskostnad	1, 11	(5 072)	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(36 064)	(24 000)
Annen driftskostnad	10	(89 978)	(608 584)
Sum driftskostnader		(131 114)	(632 584)
Driftsresultat		841 656	305 616
Renteinntekter		213	103
Sum finansinntekter		213	103
Rentekostnader		(239 959)	(149 316)
Sum finanskostnader		(239 959)	(149 316)
Netto finans		(239 746)	(149 213)
Ordinært resultat før skattekostnad		601 910	156 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(132 388)	(40 327)
Ordinært resultat		469 522	116 076
Årsresultat		469 522	116 076
Overføringer			
Annen egenkapital		469 522	116 076
Sum		469 522	116 076

Balanse pr. 31. desember 2019
Husebye AS

SIDE 3(7)

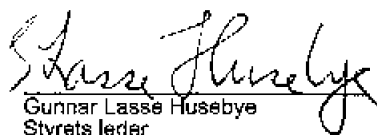
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 284	96 080
Sum immaterielle eiendeler		76 284	96 080
Varige driftsmidler			
Tomter og boligegendommer	2	13 861 824	12 172 297
Innredning boligegendom	2	157 430	49 000
Sum varige driftsmidler		14 019 254	12 221 297
Sum anleggsmidler		14 095 538	12 317 377
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	139 304	197 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 304	197 387
Sum omløpsmidler		139 304	197 387
Sum eiendeler		14 234 842	12 514 764

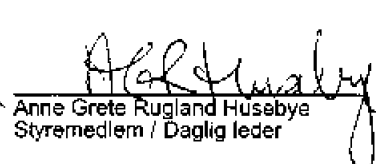
Balanse pr. 31. desember 2019
Husebye AS

SIDE 4(7)

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 497 725	4 028 203
Sum opptjent egenkapital		4 497 725	4 028 203
Sum egenkapital	8	4 527 725	4 058 203
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 910 000	4 600 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 910 000	4 600 674
Sum langsiktig gjeld		7 910 000	4 600 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	112 592	140 051
Skyldige offentlige avgifter		122 134	157 886
Annen kortsiktig gjeld		1 562 391	3 557 950
Sum kortsiktig gjeld		1 797 117	3 855 887
Sum gjeld		9 707 117	8 456 561
Sum egenkapital og gjeld		14 234 842	12 514 764

Sandnes 26. februar 2020


Gunnar Lasse Husebye
Styrets leder


Anne Grete Rugland Husebye
Styremedlem / Daglig leder



SIDE 5(7)

Noter 2019

Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres mens leieinntekter inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Andre driftsmidler med levetid over 3 år avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats for betalbar skatt år 2017 er lik 24%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	159 481
Tilgang i året	144 494
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	303 975
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	(145 545)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	157 430
Årets avskrivning- (avskr. sats 15%)	36 064

I tillegg eier selskapet 4 boligeiendommer pluss 1 ubebyggt tomt i Sandnes Kommune som alle er oppført til historisk kostpris. Total kostpris på disse eiendommene er kr. 13 861 824.



SIDE 6(7)

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	601 910	156 403
+/- Permanente forskjeller	(148)	(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(89 980)	452 568
Årets skattegrunnlag	511 782	608 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 592	140 051
Sum	112 592	140 051
+/- Endring i utsatt skatt	19 796	(99 724)
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 388	40 327
Betalbar skatt i skattekostnad	112 592	140 051
Betalbar skatt i balansen	112 592	140 051

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 274	5 254	- 1 980
Gevinst og tapskonto	-440 000	-352 000	- 88 000
Sum midlertidige forskjeller	-436 726	- 346 746	- 89 980
(-) Utsatt skattefordel 31.12.19 basert på 22%	-96 080	-76 284	19 796

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Elerandel
Husebye, Gunnar Lasse	1 000	100,00%



Note 8 - Egenkapital

SIDE 7 (7)

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 028 203	4 058 203
Årets resultat		469 522	469 522
Egenkapital 31.12.2019	30 000	4 497 725	4 527 725

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 910 000	4 600 674
Sum	7 910 000	4 600 674
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	10 268 274	10 272 297
Sum	13 861 824	10 272 297

Av den langsiktig gjelda forfaller kr. 6 592 000 mer enn 5 år fram i tid.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Noter 2019

Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres mens leieinntekter inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Andre driftsmidler med levetid over 3 år avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats for betalbar skatt år 2017 er lik 24%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	159 481
Tilgang i året	144 494
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	303 975
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	(146 545)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	157 430
Årets avskrivning- (avskr. sats 15%)	36 064

I tillegg eier selskapet 4 boligeiendommer pluss 1 ubebygdt tomt i Sandnes Kommune som alle er oppført til historisk kostpris. Total kostpris på disse eiendommene er kr. 13 861 824.



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	601 910	156 403
+/- Permanente forskjeller	(148)	(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(89 980)	452 568
Årets skattegrunnlag	511 782	608 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 592	140 051
Sum	112 592	140 051
+/- Endring i utsatt skatt	19 796	(99 724)
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 388	40 327
Betalbar skatt i skattekostnad	112 592	140 051
Betalbar skatt i balansen	112 592	140 051

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 274	5 254	- 1 980
Gevinst og tapskonto	-440 000	-352 000	- 88 000
Sum midlertidige forskjeller	-436 726	- 346 746	- 89 980
(-) Utsatt skattefordel 31.12.19 basert på 22%	-96 080	-76 284	19 796

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Husebye, Gunnar Lasse	1 000	100,00%



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	4 028 203	4 058 203
Årets resultat		469 522	469 522
Egenkapital 31.12.2019	30 000	4 497 725	4 527 725

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 910 000	4 600 674
Sum	7 910 000	4 600 674
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	10 268 274	10 272 297
Sum	13 861 824	10 272 297

Av den langsiktig gjelda forfaller kr. 6 592 000 mer enn 5 år fram i tid.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0